

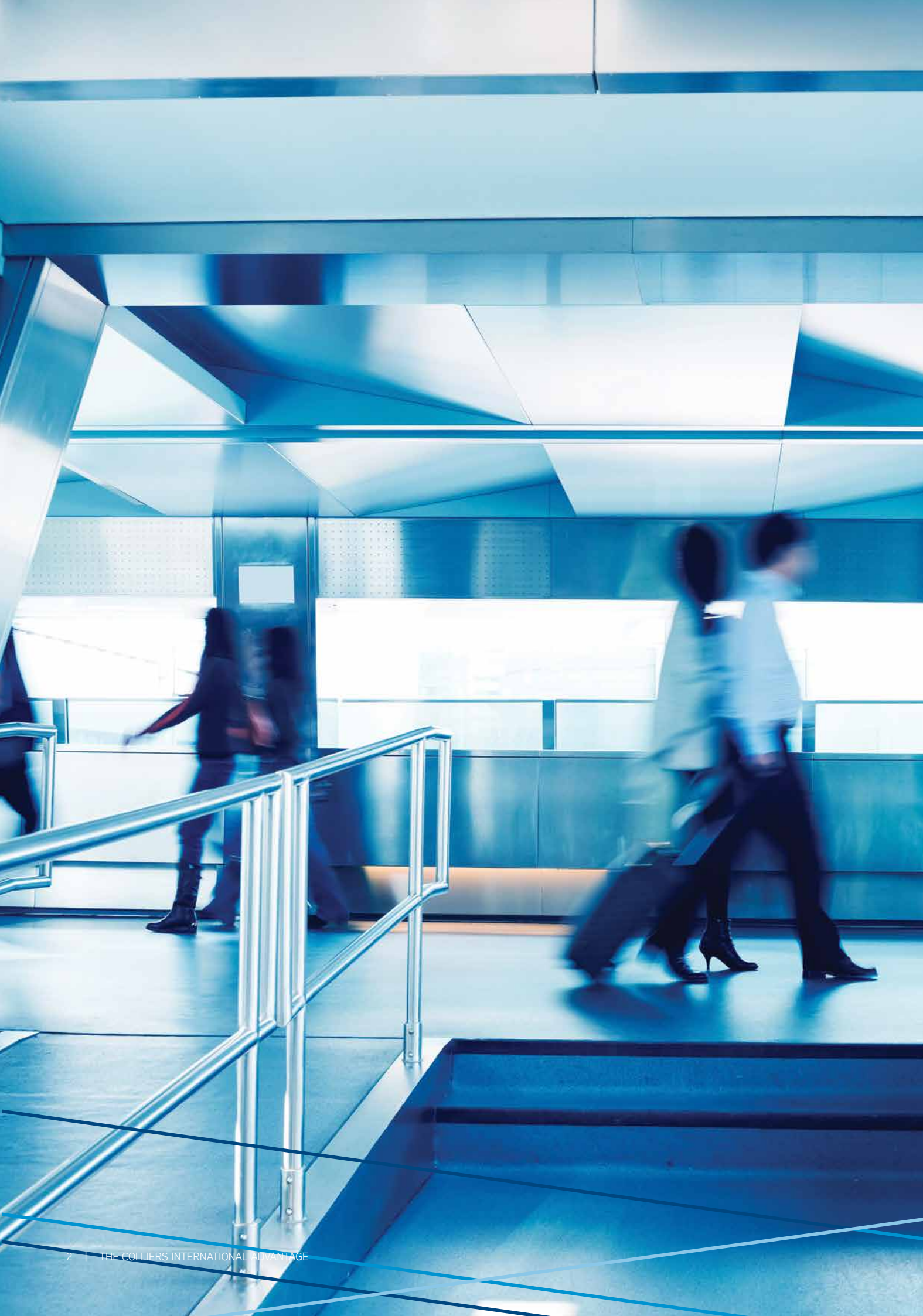


Colliers
INTERNATIONAL

Accelerating success.

The Colliers International *Advantage*

deutsch



Colliers International ist einer der weltweit führenden Immobiliendienstleister. Wir sind von Unternehmergeist geprägt. Auf Basis unserer Unternehmenskultur erbringen wir Dienstleistungen höchster Qualität und mit größter Motivation. Wir bündeln das Know-how und die Expertise von Immobilienexperten weltweit, um den wirtschaftlichen Erfolg unserer Geschäftspartner zu steigern.

Ihr Erfolg steht im Mittelpunkt unseres Handelns. Als unser Kunde arbeiten Sie nicht nur mit Colliers-Mitarbeitern zusammen, die ausgewiesene Experten auf ihrem jeweiligen Fachgebiet sind, sondern ihren Beruf auch mit Leidenschaft ausüben.

Dieser Grundsatz spiegelt sich auf allen Ebenen unseres Unternehmens wider – von der Colliers University, unserer unternehmenseigenen Aus- und Weiterbildungsplattform, über das Engagement für unsere Kunden, das die bereichsübergreifende Integration von Dienstleistungen umfasst, bis hin zu unserer Kultur des sozialen Umgangs miteinander.

Uns verbindet ein gemeinsamer Wertekanon, aus dem ein partnerschaftliches Umfeld resultiert, das ganz Colliers prägt. Der Grund dafür, dass wir für Spitzenkräfte attraktiv sind und branchenweit eine hohe Mitarbeiterbindung aufweisen. Führende Wirtschaftsverbände bescheinigen Colliers International deswegen einer der besten Arbeitgeber zu sein.

€3,1 MILLIARDEN
JAHRESUMSATZ

€115 MILLIARDEN
TRANSAKTIONSVOLUMEN MIT
ÜBER 70.000 TRANSAKTIONEN

18.000
EXPERT/INNEN

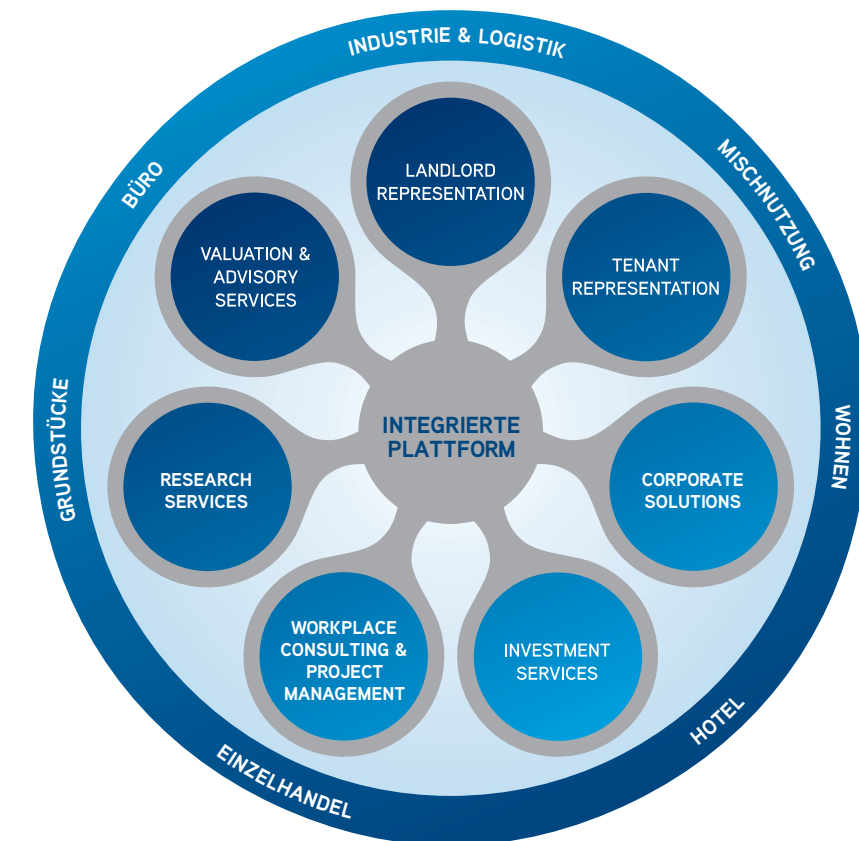
186 MILLIONEN
QUADRATMETER UNTER VERWALTUNG

PRÄSENZ
IN 68 LÄNDERN

Alle Zahlen beziehen sich auf 2019. Quadratmeter unter Verwaltung ohne Wohnen.

Unsere Dienstleistungen

Basis aller unserer Dienstleistungen ist das Know-how und die Expertise unserer Immobilienexperten. Für Sie, unsere Kunden, ist damit sichergestellt, dass Ihre jeweiligen Berater in den lokalen Märkten über jahrelange Erfahrungen verfügen. Sie kennen damit nicht nur den Standort sowie dessen Lagen und Besonderheiten, sondern zeichnen sich zudem über entsprechendes Branchenwissen aus. Unabhängig davon, ob Sie ein regional, national oder global agierendes Unternehmen sind – wir bieten innovative und bedarfs-genaue Lösungen für Ihre Anforderungen zum Thema Immobilien.



COLLIERS INTERNATIONAL bietet Immobiliennutzern, Eigentümern, Investoren und Projektentwicklern ein umfangreiches Leistungsspektrum auf lokaler, nationaler und internationaler Ebene. Darüber hinaus zeichnet uns fundiertes Branchen- und Fachwissen aus, beispielsweise in der IT-, Medien- und Kommunikationsbranche. Anwaltskanzleien werden speziell durch unsere eigene „Law Firm Group“ betreut. Logistik-Nutzern bieten wir mit dem „German Logistics Desk“ einen zentralen Ansprechpartner bei der Beratung von Immobilienprojekten im Ausland.

Vermietung

TENANT REPRESENTATION

Die Anmietung einer Immobilie hat langfristige Auswirkungen und stellt oft einen Wendepunkt dar.

Nach Löhnen und Gehältern sind Mieten meist der zweitgrößte Kostenblock in einem Unternehmen. Mieten sollten aber mehr sein, als eine reine Kostenposition. Denn ihre Fläche verleiht Ihrem Unternehmen in baulicher und räumlicher Hinsicht das gewünschte Gesicht. Deshalb ist es wichtig, dass Ihre Mietflächen und Standorte im Einklang mit Ihren langfristigen Geschäftszielen und -strategien stehen.

Wir unterstützen Sie dabei, aus Ihrer Immobilie einen Wettbewerbsvorteil zu generieren. Gemeinsam mit Ihnen analysieren und identifizieren wir Ihre Anforderungen: Hierbei berücksichtigen wir Ihre Firmenstrategie, Ihren Flächenbedarf, Ihre Anforderungen an Qualität und Funktionalität sowie alle finanziellen Faktoren. Das daraus entstehende Bedarfsprofil vergleichen wir objektiv und unter Einbeziehung Ihrer Bestandsfläche mit sämtlichen aktuellen Angeboten auf dem Markt. Dadurch schaffen wir für Sie maximale Markttransparenz, die für Ihre Anmietung grundlegend ist.

Unterstützt und dokumentiert durch unseren zertifizierten Colliers OfficeExpert-Prozess verfügen Sie über ein solides Fundament für eine revisionssichere Entscheidung.

UNSERE LEISTUNGEN FÜR MIETER:

- › Deutschlandweite Unterstützung bei der Vermittlung von Büro-, Einzelhandels- und Industrie- sowie Logistikflächen
- › Transparenz durch Objektdatenbanken an allen Standorten
- › Beratung für passgenaue, nachhaltige Bürolösungen im Einklang mit der Unternehmensstrategie
- › Von der Bedarfsanalyse bis hin zur Vertragsverhandlung, wir betreuen Sie in allen Phasen
- › Unterstützung und Dokumentation durch den zertifizierten Colliers OfficeExpert-Prozess
- › Maximale Transparenz für einen revisionssicheren Entscheidungsprozess
- › Objektive Objektauswahl unter Berücksichtigung aller Entscheidungsparameter inkl. der bestehenden Flächen

LANDLORD REPRESENTATION

Jeder neue Mietvertrag und jede Vertragsverlängerung wirkt sich auf Ihr Investment aus. Deshalb berücksichtigen wir bei allen unseren Maßnahmen stets Ihre Investmentstrategie und Vermietungsziele. Unabhängig davon, ob Ihr Objekt langjährig vermietet, renoviert, neu gebaut ist oder kurzfristig zum Verkauf angeboten wird: Wir verstehen Ihre Gesamtstrategie und wissen diese optimal umzusetzen.

Zunächst geben wir Ihnen einen Überblick über Wettbewerbsobjekte und Markttendenzen. Diese Informationen sind die Basis dafür, um Ihre Marketingstrategie zu optimieren, Ihr Alleinstellungsmerkmal herauszuarbeiten und die Entwicklung Ihrer Immobilie voranzutreiben. Als Auftraggeber profitieren Sie vor allem von unserer engen Zusammenarbeit mit allen lokalen Marktteilnehmern: Wir setzen die richtigen Marketingmaßnahmen sowie Online-Angebote gezielt ein, um möglichst viele potenzielle Mieter zu erreichen.

UNSERE LEISTUNGEN FÜR VERMIETER/EIGENTÜMER:

- › Vertretung der Eigentümer in den lokalen Märkten
- › Entwicklung und Implementierung von Vermarktungsstrategien
- › Beratung und Konzeptionierung bei (Re-)Development und Repositionierung
- › Begleitung und Beratung bei An- und Verkauf
- › Detaillierte Markt- und Standortanalysen durch fundierten Research sowie Marktkenntnis
- › Mietvertragsmanagement (Leverton)
- › Regelmäßiges Markt- und Aktivitätenreporting nach individuellen Anforderungen
- › Tagesaktuelle Reportings mit Hilfe von Colliers360 (SAP-fähig)
- › Flächenmanagement & Gebäudekonfiguration

VERMIETUNGSLEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:

- | | |
|--|---|
| › Mietvertragsverhandlungen und Verlängerung von Mietverträgen | › Standortanalysen |
| › Flächenexpansionen/-erweiterung und -konsolidierung | › Mitarbeiter-Fahrzeitanalysen |
| › Standortverlagerungen und -zukäufe | › Raumplanungen und Arbeitsplatz-Design |
| › Projektentwicklungen | › Mitarbeiterumfragen |
| › Untervermietungen | › Vermarktungsstrategien und -konzepte für Eigentümer |

Investment Services

Wir begleiten institutionelle wie auch private Investoren beim Erwerb und der Veräußerung von Immobilien. Geht es um die Auswahl und Ansprache von Investoren, profitieren unsere Kunden von der internationalen Präsenz von Colliers International sowie den umfassenden lokalen Marktkenntnissen unserer Investmentexperten.

Die Suchprofile unserer nationalen und internationalen Kunden gleichen wir laufend mit unserem umfassenden Objektangebot ab. Somit bieten wir Ihnen beim marktgerechten Verkauf Ihrer Immobilien eine hohe Transaktionssicherheit. Unsere Marktpreiseinschätzung basiert auf Objektbesichtigungen, Vergleichstransaktionen, lokalen Markt- und Standortanalysen sowie auf allen wesentlichen objektbeeinflussenden Faktoren. Dazu prüfen wir Wertsteigerungs- und Entwicklungspotenziale und erstellen individuelle Vermarktungskonzepte. Hierbei stehen Ihre Investitionsziele immer im Mittelpunkt unseres Handelns.

Wir koordinieren die technische und juristische Due Diligence und unterstützen Sie bei der Einrichtung von physischen oder virtuellen Datenräumen. Durch eine umfangreiche Dokumentation tragen wir dazu bei, dass Ihr Transaktionsprozess revisionssicher abgewickelt werden kann.

Unser zentrales Portfolio Investment Team analysiert überregionale Immobilienportfolios verschiedenster Nutzungsarten und bereitet diese für Verkaufsprozesse oder Ankaufsberatungen vor. Zur Aufbereitung von standort- und objektspezifischen Daten nutzen wir unser webbasiertes und datenbankgestütztes Portfolio-Prozess-System (PPS). Hierbei arbeiten wir eng mit unseren lokalen Investment Experten aller Sektoren zusammen und erstellen Portfolio-Cash-Flow-Projektionen, Investitionsrechnungen und Sensitivitätsanalysen, um komplexe Immobilienportfolios für Sie transparent und nachvollziehbar auszuwerten.

- An- und Verkaufsberatung
- Transaktionsmanagement
- Projektentwicklungen
- Sale-and-Lease-Back Transaktionen
- Kaufpreisindikationen
- Standort- und Marktanalysen
- Finanzierungsvermittlung
- Valuation & Advisory Services

„Den Zusammenhang haben wir stets im Blick – wir analysieren, wie Erwerb, Bestandsmanagement und Veräußerung von Objekten den Erfolg Ihres Portfolios steigern können.“



Project Management

- Projektplanung und -organisation
- Nutzervertretung auf Mieterseite während der Ausbauphase bis zur Übergabe der Mietfläche
- Ausführungskontrolle und Qualitätssicherung
- Monitoring von Terminen und Budgets
- Beschaffungsunterstützung
- Strategisches Umzugsmanagement

Wenn ein Miet- oder Kaufvertrag unterschrieben ist, fängt für Sie die eigentliche Arbeit an: Büroplanung, Flächenausbauten, Datenverkabelung, Medientechnik, Sicherheitssysteme, Möblierung, Küchenausstattung sowie Beschilderungen und Umzugsleistungen heißen die Stichworte. Gerade bei diesen Folgetätigkeiten stehen die Themen Koordination, Qualitäts- und Budgeteinhaltung sowie mietvertragliche Verpflichtungen an vorderster Stelle.

Wir stehen Ihnen mit unserem Expertenteam zur Seite, das die zentrale Koordination des Projekts zuverlässig übernimmt. Was von unseren Kunden nur alle fünf bis zehn Jahre bewältigt werden muss, ist für uns Tagesgeschäft. Insbesondere dann, wenn wir einen Kunden von der ersten Beratung und Bedarfsanalyse über den Suchprozess hin zu einer neuen Immobilie begleiten durften, bedeutet die Übernahme des anschließenden Projektmanagements durch Colliers einen messbaren Mehrwert.

Workplace Consulting

Wer sich – wie wir – täglich mit Immobilien beschäftigt, stellt fest, dass die Anforderungen an die Nutzung einer Immobilie immer komplexer werden. Die Sichtweisen ändern sich. Kostenaspekte, Effizienzbetrachtungen, technischer Ausstattungsgrad – also rein rationale Aspekte, treffen auf Visionen, Wünsche und Forderungen nach attraktiven Lagen, Wohlfühlfaktoren und inspirierenden Arbeitsumgebungen – hoch emotionale Themen.

Eine passgenaue Immobilie oder Bürofläche zu identifizieren und zu gestalten, die allen Anforderungen gerecht wird, ist unsere tägliche Herausforderung.

Erst wenn wir uns intensiv mit den Anforderungen der Mitarbeiter beschäftigt haben und wissen, wie sie arbeiten und kommunizieren, ob ihnen abgeschiedene Konzentration oder spontane Interaktion wichtig ist, reift ein Bild der idealen Immobilie, die wir im Verbund mit unseren Kollegen aus den Bereichen Vermietung und Investment finden.

Der professionelle Mix aus engagierten Beratern, die sich leidenschaftlich mit Organisationen, Arbeitsabläufen und Optimierungspotenzialen beschäftigen und mit Kollegen rund um den Globus im regelmäßigen Austausch stehen, macht bei Colliers auch im Workplace Consulting den Unterschied aus.

- Potenzialanalyse und Aufzeigen von Optimierungsansätzen in Arbeitsformen und -flächen
- Strategische Bedarfsplanung und organisatorische Gebäudeplanung
- Entwicklung und Umsetzung zukunftsfähiger Büroraumkonzepte
- Begleitung von Veränderungsprozessen
- Innenarchitektonische Planungen





„Wir nutzen alle Synergien, um Ihre Unternehmensziele passgenau in Gebäuden umzusetzen. Dabei ist die Kombination aus den bestmöglichen Nutzungskonzepten und eine tiefe Kenntnis der Immobilienmärkte unser Schlüssel zum Erfolg.“

Corporate Solutions

Unternehmensimmobilien langfristig an Geschäftszielen auszurichten und sich gleichzeitig zu 100 Prozent auf das Kerngeschäft zu konzentrieren ist eine besondere Herausforderung.

Ob als Eigentümer oder Mieter, mit unserem partnerschaftlichen Ansatz unterstützen wir Sie beim Management Ihrer Unternehmensimmobilien und bringen Ihre Immobilienstrategie in Einklang mit Ihren strategischen Geschäftszielen. Durch das Lösen und Managen von komplexen, geographischen, logistischen und marktgetriebenen Anforderungen verschaffen wir Ihnen langfristig einen entscheidenden Wettbewerbsvorteil. Wir gewährleisten kompetente Beratung, liefern Ihnen bedarfsgenaue Lösungen und realisieren neben einem nachhaltigen Beitrag für Ihren Unternehmenserfolg eine Wertsteigerung Ihrer Unternehmensimmobilien.

Unter Corporate Solutions verstehen wir einen ganzheitlichen Ansatz, der Sie von der Portfolio-Analyse über die Ausarbeitung von Strategien bis hin zu einer erfolgreichen Umsetzung begleitet. Um Ihnen optimale Lösungen zu liefern vereint unsere integrierte Service-Plattform marktführende Technologien und Marktkompetenz mit professionellem Prozessmanagement und exzellentem Service durch qualifizierte und motivierte Mitarbeiter. Dabei agieren unsere Experten entweder als Erweiterung Ihrer unternehmenseigenen Immobilienorganisation oder erbringen die Dienstleistungen außerhalb Ihrer Unternehmensstrukturen. Die Basis unserer Dienstleistungen sind Verlässlichkeit, Transparenz und strategisches Denken gepaart mit Innovation und dem „Verstehen“ unserer Kunden, für das wir uns von Beginn an Zeit nehmen.

-
- | | |
|---|--|
| > Weltweite Beratung beim Management von betriebsnotwendigen Immobilien | > Beratung und Unterstützung bei M&A Projekten |
| > Ableitung und Umsetzung der Immobilienstrategie aus den strategischen Geschäftszielen | > Entwicklung von bedarfsgerechten Arbeitswelten |
| > Strukturieren, Analysieren und Optimieren der eigenen und gemieteten Unternehmensimmobilien | > Mietvertragsverwaltung/-analyse und -optimierung |
| > Risikoerkennung und -minimierung bei betriebsnotwendigen Immobilien | > Portfolio-, Transaktions- und Projektmanagement |
| > Objektive Vergleiche von Handlungsmöglichkeiten und Ableitung der Umsetzungsempfehlungen | > Stay or Leave Analysen |

Hotel

Als Dienstleister rund um die Hotelimmobilie stehen wir Hotelbetreibern und Investoren deutschlandweit zur Verfügung. Dabei sehen wir uns als „Motor der Markenhôtellerie“.

Wir beraten institutionelle und private Investoren, Hotelkonzerne und -betreiber wie auch Projektentwickler bei der Standortwahl, dem Betriebskonzept sowie der Markenstrategie. Gemeinsam mit Partnern vermitteln wir zudem Finanzierungs- und Equity-Lösungen. Colliers International verfügt weltweit über hervorragende Kontakte zu Hotelkonzernen und Investoren.

UNSERE KERNKOMPETENZEN:

> STANDORTBESCHAFFUNG

Wir verfügen deutschlandweit über einen exzellenten Zugang zu einer Vielzahl an Grundstücken und Standorten.

> EXPANSIONSBEGLEITUNG

Hotelbetreiber, die deutschlandweit expandieren wollen, beraten wir im Hinblick auf Strategie, Konzeptionierung und Markenentwicklung, Vertragsgestaltung und Wahl der Standorte.

> BEGLEITUNG VON PROJEKTENTWICKLUNGEN

Mit detailliertem Marken-Know-how und der Kenntnis technischer Details der Hotelmarken sorgen wir für höchst effiziente und kostenoptimierte Projektentwicklungen.

> FINANZIERUNGSBESCHAFFUNG

Mit unseren exzellenten Kontakten zu Banken und Eigenkapitalinvestoren eröffnen wir Ihnen den Zugang zum Kapitalmarkt in Deutschland.

„Wir sehen uns als Motor der Markenhôtellerie – Erfolg ist, wenn Kunden wiederkommen.“



- Bewertung von Einzelobjekten und Portfolios
- Erstellung von Verkehrswertgutachten gemäß nationaler (ImmoWertV & BauGB) und internationaler Standards (RICS, IVS etc.)
- Bewertung von Hypothekenkrediten/ Beleihungswertermittlungen gemäß BelWertV/PfandBG
- Discounted-Cash-Flow-/ Investment-Analysen
- Versicherungswertgutachten
- Miet- und Kostenanalysen
- Standort- und Marktanalysen
- Studie zur wirtschaftlichen Nutzung eines Grundstücks und zur Machbarkeit
- Stellungnahmen zu Drittgutachten

Valuation & Advisory Services

Immobilienbewertung ist heute so wichtig wie nie zuvor: Die Anforderungen an Immobilienbewertungen wachsen stetig und viele Marktteilnehmer sind deutlich risikobewusster geworden. Eine Marktwertermittlung und die nachvollziehbare Ableitung wertrelevanter Parameter sind entscheidende Faktoren für die Kreditvergabe, in der Ankaufs- und Verkaufsphase, beim Investoren-Reporting oder im Rahmen der Bilanzierung.

Unsere Dienstleistungen vermitteln Einblicke in die Fundamentaldaten eines Objekts und in wertrelevante Marktdynamiken. Ein solides Bewertungsgutachten berücksichtigt sowohl die Besonderheiten der Immobilienart als auch alle rechtlich relevanten Gegebenheiten sowie die allgemeine Marktlage. Damit bietet es Investoren, Kreditgebern und Eigentümern einen entscheidenden strategischen Vorteil und hilft fundierte Immobilienentscheidungen zu treffen.

Unser Service genügt höchsten nationalen und internationalen Qualitätsanforderungen. Zudem sind unsere Gutachter hoch spezialisiert und qualifiziert (unter anderem ADI, IREBS, RICS, Hyp-Zert) sowie besonders versiert im Umgang mit großen Portfolios und komplexen Bewertungsaufgaben. Als Kunde können Sie sich jederzeit auf kurze Reaktionszeiten, Termintreue, Neutralität und Diskretion verlassen.

Wir arbeiten eng mit unseren Research-Abteilungen zusammen und verfügen somit über hauseigene Markt- und Transaktionsdatenbanken. Bei einer Bewertung von internationalen Portfolios stehen unseren Kunden weltweit zahlreiche Expertenteams zur Verfügung. Dadurch sind wir in der Lage, Bewertungsergebnisse zu plausibilisieren und unseren Kunden ein Höchstmaß an Sicherheit und Verlässlichkeit zu bieten.

GEOINFORMATIONSSYSTEM (GIS)

Mit unseren GIS-Spezialisten bieten wir unseren Kunden umfassende kartografische, demografische und analytische Dienstleistungen und Produkte. Unser Angebot reicht von übersichtlichen Karten über umfangreiche Geoanalysen bis hin zu komplexen Analysen zur Standortwahl.

Das in unserem Haus entwickelte Geoinformationssystem unterstützt Sie mit zukunftsicheren Prognosen bei der Suche und Auswahl eines perfekten neuen Standorts für Ihr Unternehmen. Von der Darstellung einer Teilmarktlage bis hin zu internationalen Übersichten - wir analysieren und berücksichtigen Ihre Bedürfnisse. GIS bietet Ihnen neben Antworten auf komplexe Fragestellungen ein echtes Alleinstellungsmerkmal und stellt bei Immobilientransaktionen einen greifbaren Mehrwert dar.

Der Fokus unserer GIS-Spezialisten liegt vor allem auf Beratungsleistungen, die es Ihnen ermöglichen, neue Erkenntnisse durch innovative Datenvisualisierung zu generieren.

Research

Mit unseren fundierten Research- und Beratungs-Dienstleistungen sind unsere Kunden für langfristige Entscheidungen, die Auswirkungen auf das Unternehmen und Finanzportfolio haben, gewappnet. Wir arbeiten das Marktgeschehen transparent und kundenorientiert auf, damit Sie fundierte und sichere Entscheidungen treffen können.

Unsere Research-Teams arbeiten partnerschaftlich mit unseren Immobilienberatern zusammen, um Ihnen in allen Asset-Klassen vielfältige Unterstützung zu bieten. Umfangreiche interne Datenbanken enthalten detaillierte Informationen zu Immobilien weltweit, einschließlich Daten zur Historie von Angebot, Nachfrage und Flächenabsorption sowie zu Transaktionen vergleichbarer Objekte. Aus diesen Daten erstellen wir regelmäßige Studien und Berichte für einzelne Märkte und Asset-Klassen, die die Marktbedingungen der wichtigsten Weltmärkte widerspiegeln. Diese Informationen kombinieren wir mit vorausschauender Kompetenz und liefern Ihnen speziell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene, objektive Analysen.

Mit ergänzenden Instrumenten, wie dem unternehmenseigenen Geoinformationssystem, den Standort- und Objekt-Ratings sowie Benchmarking-Tools, bieten wir Ihnen individuell einsetzbare Auswertungsmodule und damit einen überdurchschnittlichen Mehrwert bei Immobilienentscheidungen.

ZU UNSEREN DIENSTLEISTUNGEN ZÄHLEN:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| › Standort- und Marktanalysen | › Mikro- und Makroumfeldanalysen |
| › Objektbenchmarking | › Fahrzeitanalysen |
| › Mietmarktanalysen | › Passantenfrequenzanalysen |
| › Standortbewertungen | |

Immobilien – immer eine lokale Angelegenheit

Daher sind wir überall vor Ort vertreten, wo Sie es sind.



Als Kunde von Colliers International nutzen Sie alle Vorteile eines integrierten Expertenteams, arbeiten mit Spezialisten aus acht Geschäftsfeldern, die über weitere, zahlreiche Spezialisierungen und großes Know-how verfügen in über 544 Märkten weltweit zusammen. Unser Ziel ist es, Sie noch schneller zum Erfolg zu führen!

Unsere Kunden

Colliers International vertritt sowohl globale Fortune 500-Unternehmen mit weltweiten Büros, als auch lokale, familiengeführte Firmen auf der ganzen Welt. Dabei ist unser vorrangiges Ziel, die gesteckten Erwartungen unserer Kunden immer wieder durch Leistung, Qualität und Service zu übertreffen.

Accenture	Cornerstone	HoganLovells	RREEF
Accumulata	Credit Suisse Asset Management	HypoVereinsbank	Santander
AEW	Daimler AG	Indigo	Schroders
Allianz	DEKA Immobilien	Investa	Schaeffler
alstria office REIT	Dekra	ING-DiBa	SEB Asset Management
Art Invest	Deloitte & Touche	IVG	Siemens
Airbus	Deutsche Pfandbriefbank	LaSalle Investment Management	Stadtparkasse München
AXA Investment Managers Deutschland	Development Partner	LBBW Immobilien Development	Steelcase
B+B Parkhaus	DFH Deutsche Fonds Holding	Linklaters	STRABAG Real Estate
BAD	EON	Lufthansa	Strauss & Co. Development
Bauwert	FHH Fondshaus Hamburg	MAN Bus & Truck	SV SparkassenVersicherung
Bayer	Faurecia	METRO	Taylor Wessing
Bayerische Hausbau	Frankonia Eurobau	Münchner Grund	The Body Shop Germany
Bayerische Versicherungskammer	FREO	Nicolas Berggruen	The Carlyle Group
Bayerische Versorgungskammer	Freudenberg	Nintendo	Tishman Speyer
BearingPoint	Fürst Development	NTT DATA Deutschland	Tristan
Beiersdorf	GE Capital Real Estate	Optima	TU München
Beiten Burkhardt	GfK	Osram	Thyssen
Bird & Bird	Generali	Patrizia	UBS
Blackstone	GlaxoSmithKline	PHOENIX Real Estate Development	UNION Investment
BMW	Gothaer Versicherung	POLIS Immobilien	Unmüssig Baurärgergesellschaft Baden
Bosch	Hahn	Pramerica	Vattenfall
Brose	Hannover Leasing	Provinzial	Württembergische Lebensversicherung
CA Immo	Henkel	PWC	Zalando
CLS	HIH Hamburgische Immobilien Handlung	Quantum	Zurich
CM/S Hasche Sigle	Hilti	Real I. S.	
Commerz Real	Hines Immobilien	Redevco	
Continental	Hochtief Projektentwicklung	Royal Bank of Scotland	

Gesellschaftliche Verantwortung

NACHHALTIGKEIT

Colliers International befindet sich, als einer der größten Immobiliendienstleister weltweit in einer einzigartigen Situation: Wir können einen markanten, positiven Einfluss auf die Umwelt nehmen und gleichzeitig einen signifikanten Wettbewerbsvorteil für unsere Kunden generieren. Unsere Rolle erstreckt sich hierbei von der Untersuchung der Auswirkungen unserer eigenen Geschäftsabläufe, über die Beratung unserer Kunden über die Vorteile, die eine Berücksichtigung von Nachhaltigkeitskriterien auf ihre Unternehmensziele hat, bis hin zur führenden Mitwirkung bei der weltweiten Etablierung von Green Buildings.

Um Colliers-Mitarbeiter bei der Generierung nachhaltiger und ökologischer Mehrwerte für unsere Kunden und Investoren zu unterstützen, fördern wir sie aktiv im Bereich Fort- und Weiterbildung. Unsere unternehmenseigene Colliers University bietet mehr als 30 Kurse, die sich im Speziellen mit den Themen Nachhaltigkeit und Green Building beschäftigen, so dass viele unserer Mitarbeiter weltweit zusätzlich die Titel LEED® Accredited Professional und LEED® Green Associate führen.

Eigentümern und Vermietern bieten wir eine weitreichende Unterstützung bei einer an Nachhaltigkeitskriterien ausgerichteten Umgestaltung Ihrer Immobilie. Dazu gehören u.a. die Beratung zur LEED® Zertifizierung, das Projektmanagement sowie die Hilfe bei Vermarktung der Vorteile einer nachhaltigen Immobilie an potenzielle Investoren und Nutzer. Wir helfen Mietern bei der Auswahl von Flächen, die neben den Zielen Kostenersparnis, Effizienz, Produktivität und Mitarbeiterwohlbefinden, vor allem ihren ökologischen, sozialen und wirtschaftlichen Zielen entsprechen.

Als erster und einziger Immobiliendienstleister ist Colliers International Gründungspartner des World Green Building Council sowie des Regenerative Network. Wir unterstützen weltweit nationale Green Building Councils und waren in vielen Ländern maßgeblich am Aufbau beteiligt. Viele unserer Experten fungieren als Botschafter, Leiter oder Berater für diese Organisationen.

FOUNDING GLOBAL PARTNER



WORLD GREEN BUILDING COUNCIL

CHARITY

Jährlich unterstützt Colliers International weltweit eine Vielzahl von Wohltätigkeitsorganisationen. Unsere Mitarbeiter können Projekte fördern, die ihnen am Herzen liegen und wichtig für ihre Familien, Freunde, Kunden und ihr soziales Umfeld sind.

Darüber hinaus leistet die Colliers USA Foundation im Rahmen nationaler und internationaler Kampagnen finanzielle Unterstützung zur Katastrophenhilfe.

COLLIERS UNIVERSITY



Die Gründung der Colliers University im Jahre 2002 war ein Novum in der Immobilienwirtschaft. Ausgehend von der Prämisse, dass Lernen einen Wettbewerbsvorteil darstellt, hat sich die Colliers University zu einer Aus- und Weiterbildungsplattform mit mehr als 1.700 Kursen entwickelt und leistet somit ihren Beitrag zum beruflichen und persönlichen Erfolg von über 16.000 Mitarbeitern unseres Unternehmens.

Der Lehrplan umfasst Kurse zu gewerblichen Immobilien sowie zur Unternehmens- und Persönlichkeitsentwicklung. Die Colliers University ist nicht nur intern eine kulturelle Triebfeder für unser Unternehmen – sie ist auch ein nach außen gerichtetes Wettbewerbsinstrument, die unsere Kompetenz und den Service unserer Mitarbeiter erhöht.

Unsere Mitarbeiter

Unser Unternehmen lebt vom Format unserer Mitarbeiter und der Dienstleistungsqualität, die sie unseren Kunden bieten. Intelligent, optimistisch, ambitioniert und leidenschaftlich – dies sind einige der Stichworte, die unsere Experten auszeichnen. Bei der Auswahl neuer Mitarbeiter sind uns zwei Dinge wichtig: die **FACHLICHE KOMPETENZ** und die **LEIDENSCHAFT ALS DIENSTLEISTER**.

FACHLICHE KOMPETENZ: Wir wählen gezielt Mitarbeiter aus, die über eine tiefgehende Marktkennntnis verfügen und sich auf eine Asset-Klasse, Kundengruppe, Branche oder eine bestimmte, von uns angebotene Dienstleistung spezialisiert haben. Unsere Mitarbeiter sind aufgefordert, ihr Fachwissen bei der Colliers University und durch andere Fortbildungen permanent auszubauen.

DIENSTLEISTUNG: Während fachliche Kompetenz der Schlüssel für herausragende Ergebnisse sind, unterstützt unser personenbezogener Ansatz dabei, bleibende Eindrücke beim Kunden zu hinterlassen. Wir suchen Mitarbeiter, die ein offenes Ohr für den Kunden haben. Deren starke Kommunikationsfähigkeit garantiert, dass wir unsere Kunden vollauf zufriedenstellen und deren aufrichtige Sympathie Menschen gegenüber zum Aufbau langfristiger Geschäftsbeziehungen führt.



Unsere Werte

› SERVICE

Wir schaffen positive, bleibende Eindrücke, weil wir sowohl in der geschäftlichen als auch in der persönlichen Zusammenarbeit Erwartungen übertreffen. Integrität, Werte und Einfühlungsvermögen bestimmen unsere Zusammenarbeit und bilden die Grundlage unseres Dienstleistungsansatzes gegenüber Kunden und Kollegen.

› FACHKOMPETENZ

Durch den Aufbau und Austausch von Fachkompetenz sichern wir den Erfolg unserer Kunden und Mitarbeiter – darauf sind wir stolz. Unsere Leidenschaft gilt dem kontinuierlichen Ausbau unserer Wissensbasis: dadurch ist unser Handeln stets von Innovationskraft und Kreativität geprägt.

› GESELLSCHAFTLICHE VERANTWORTUNG

Wir sind in den Märkten, in denen wir tätig sind, tief verwurzelt und bemüht, nachhaltige Geschäftsbeziehungen, Arbeitsplätze und -umfelder zu schaffen. Wir fühlen uns gegenüber denjenigen, die Unterstützung bedürfen verpflichtet und schätzen und respektieren die Unterschiedlichkeit und Einzigartigkeit jedes Einzelnen.

› FREUDE

Wir nehmen unsere Arbeit ernst, aber uns selbst nicht zu wichtig. Wir schätzen ein optimistisches, produktives und dynamisches Arbeitsumfeld, in dem sowohl zwischenmenschliche als auch geschäftliche Begegnungen im Vordergrund stehen. Wir sind erfolgreich, weil wir Freude an unseren Aufgaben haben.

„Unsere Werte spiegeln den essenziellen Charakter und die Qualität unserer Kundenbeziehungen wider. Sie sind Organisationsprinzipien, nach denen wir unsere strategischen Entscheidungen treffen.“

What does leadership look like?



Standorte

Berlin

Budapester Straße 50
10787 Berlin
Tel. +49 30 202993-0

Düsseldorf

Königsallee 60 C
40212 Düsseldorf
Tel. +49 211 862062-0

Frankfurt

Thurn-und-Taxis-Platz 6
60313 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 719192-0

Hamburg

Burchardstraße 17
20095 Hamburg
Tel. +49 40 328701-0

Köln

Kaiser-Wilhelm-Ring 15
50672 Köln
Tel. +49 221 986537-0

Leipzig

Markgrafenstraße 2
04109 Leipzig
Tel. +49 341 2182990-0

München

Dachauer Straße 63
80335 München
Tel. +49 89 624294-0

Nürnberg

Am Tullnaupark 15
90402 Nürnberg
Tel. +49 911 462795-0

Stuttgart

Königstraße 5
70173 Stuttgart
Tel. +49 711 22733-0

Kontakt

Colliers International Deutschland GmbH

Thurn-und-Taxis-Platz 6
60313 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 719192-0
Fax +49 69 719192-71
info.de@colliers.com
www.colliers.de

Copyright © 2020 Colliers International Deutschland GmbH.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2020. Alle Rechte vorbehalten.

