



# LOGISTIKVERMIETUNG

H1 | 2020 | STUTT GART



## Fast Facts

|                    | H1 2020               | Veränderung zum Vorjahr |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|
| Flächenumsatz      | 82.900 m <sup>2</sup> | + 4 %                   |
| Vermietungsumsatz  | 82.900 m <sup>2</sup> | + 4 %                   |
| Eigennutzer        | 0 %                   |                         |
| Spitzenmiete       | 6,50 €/m <sup>2</sup> | 0 %                     |
| Durchschnittsmiete | 5,20 €/m <sup>2</sup> | 0 %                     |

## Ausblick 2020

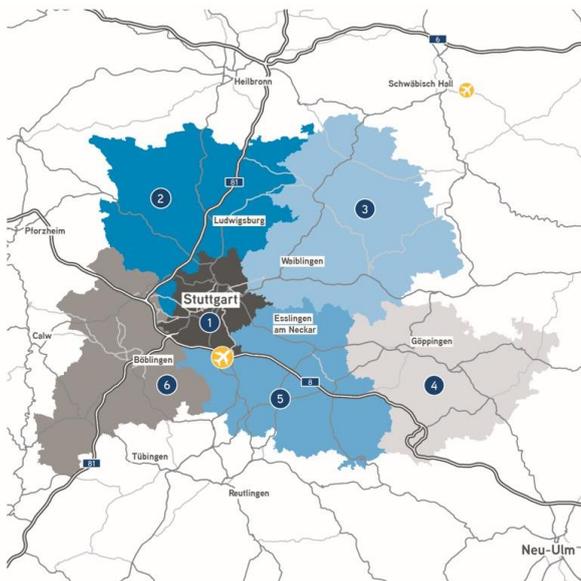
| Nachfrage | Angebot | Ø Miete |
|-----------|---------|---------|
|           |         |         |

## Der Markt im Überblick

Der Stuttgarter Industrie- und Logistikmarkt verzeichnet zum Halbjahr einen gesamten Flächenumsatz von 82.900 m<sup>2</sup> und liegt damit in etwa auf dem Niveau des Vorjahres. Neben dem bislang größten Abschluss einer Light Industrial-Fläche von rund 17.500 m<sup>2</sup> in Korntal-Münchingen, schloss unter anderem auch das Handelsunternehmen AWG einen Mietvertrag für insgesamt rund 12.400 m<sup>2</sup> im Teilmarkt Esslingen ab. Trotz Corona bedingter Delle in den Monaten April und Mai, die vorwiegend auf das Zurückstellen von Anmiet-

ungsvorhaben zurückzuführen ist, verzeichnet der Markt zur Jahresmitte noch keine signifikanten Umsatzeinbrüche. Zu beobachten ist jedoch, dass es in einigen Fällen zu Abgaben von Mietflächen durch Nutzer aus dem Automotivsektor kommt, sodass sich das Flächenangebot in der Region in den letzten Monaten leicht erhöhte. Dieser Trend könnte sich auch noch in die nächsten Monate verschieben, auch da die Herausforderungen der Automobilindustrie weiterhin bestehen.

## Teilmärkte



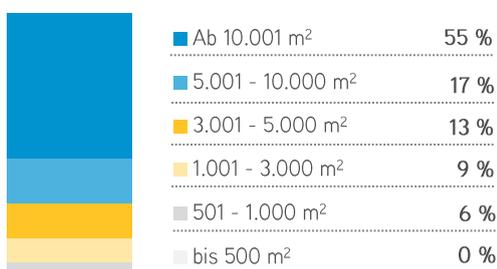
## TOP 3 Teilmärkte

| Teilmarkt           | Fläche                | %    |
|---------------------|-----------------------|------|
| Esslingen (5)       | 34.800 m <sup>2</sup> | 42 % |
| Ludwigsburg (2)     | 28.100 m <sup>2</sup> | 34 % |
| Rems-Murr-Kreis (3) | 16.600 m <sup>2</sup> | 20 % |

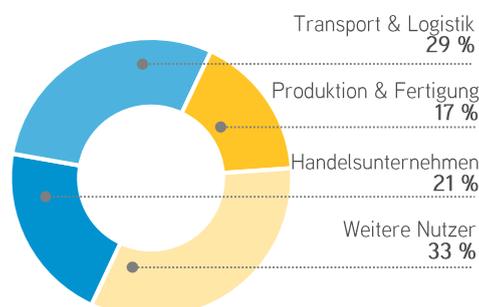
## Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m<sup>2</sup>



## Flächenumsatz nach Größe in %



## Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



## ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek  
Consultant I  
Research Deutschland  
+49 89 624 294 794  
anna.owczarek@colliers.com