



# LOGISTIKVERMIETUNG

H1 | 2020 | LEIPZIG



## Fast Facts

	H1 2020	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	293.500 m <sup>2</sup>	+ 92 %
Vermietungsumsatz	212.100 m <sup>2</sup>	+ 333 %
Eigennutzer	28 %	
Spitzenmiete	4,60 €/m <sup>2</sup>	0 %
Durchschnittsmiete	3,70 €/m <sup>2</sup>	0 %

## Ausblick 2020

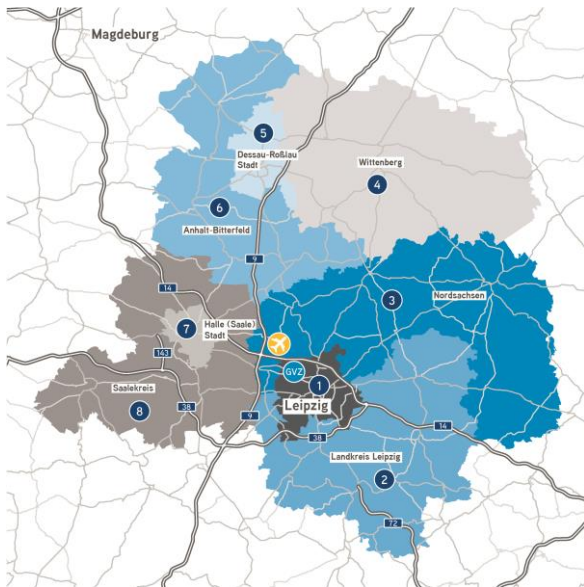
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

## Der Markt im Überblick

Der Leipziger Industrie- und Logistikmarkt zeigt sich in der Krise äußerst robust und generierte zum Halbjahr einen dynamischen Flächenumsatz von 293.500 m<sup>2</sup>. Ausschlaggebend für dieses Ergebnis ist die derzeit hohe Neubauproduktivität und die starke Nachfrage seitens der Nutzer aus den Bereichen Handel und E-Commerce. Rund 46 % des Flächenumsatzes wurde von dieser Nutzergruppe generiert. Der größte Vermietungsabschluss mit rund 80.000 m<sup>2</sup> Neubaufäche wurde von einem E-Commerce-Unternehmen im Teilmarkt Saalekreis unterzeichnet, der im zweiten

Quartal stattfand. Weitere großvolumige Abschlüsse, wie die Anmietung von rund 32.000 m<sup>2</sup> Neubaufäche durch einen Logistikdienstleister führten dazu, dass im Teilmarkt Saalekreis über die Hälfte des Flächenumsatzes generiert wurde. Insgesamt war der Markt in der ersten Jahreshälfte von einer Vielzahl an großvolumigen Neubau-Anmietungen geprägt. Dank der hohen Neubauproduktivität blieb das Angebot stabil, was zudem auch für ein stabiles Niveau der Spitzen- und Durchschnittsmieten verantwortlich war.

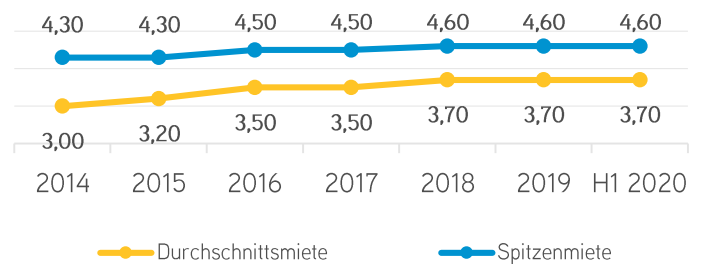
## Teilmärkte



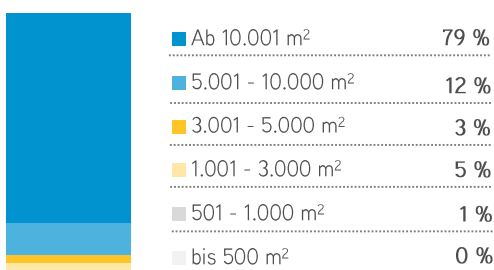
## TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Fläche	%
Saalekreis (8)	153.300 m <sup>2</sup>	52 %
Leipzig (1)	73.300 m <sup>2</sup>	25 %
Nordsachsen (3)	30.800 m <sup>2</sup>	10 %

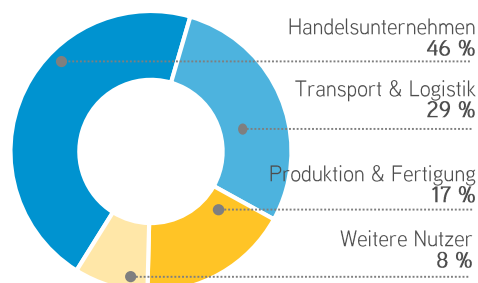
## Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m<sup>2</sup>



## Flächenumsatz nach Größe in %



## Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



## ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek  
Consultant I  
Research Deutschland  
+49 89 624 294 794  
anna.owczarek@colliers.com