



# LOGISTIKVERMIETUNG

H1 | 2020 | KÖLN



## Fast Facts

|                    | H1 2020               | Veränderung zum Vorjahr |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|
| Flächenumsatz      | 62.400 m <sup>2</sup> | - 22 %                  |
| Vermietungsumsatz  | 52.200 m <sup>2</sup> | - 35 %                  |
| Eigennutzer        | 0 %                   |                         |
| Spitzenmiete       | 5,80 €/m <sup>2</sup> | + 5 %                   |
| Durchschnittsmiete | 4,50 €/m <sup>2</sup> | 0 %                     |

## Ausblick 2020

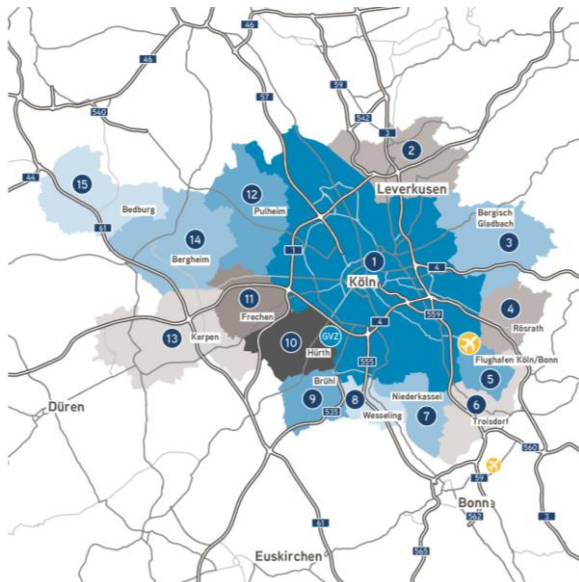
| Nachfrage | Angebot | Ø Miete |
|-----------|---------|---------|
|           |         |         |

## Der Markt im Überblick

Der Kölner Vermietungsmarkt für Industrie- und Logistikimmobilien erzielt im ersten Halbjahr einen Flächenumsatz von rund 62.400 m<sup>2</sup> und liegt damit 22 % unter dem Niveau des Vorjahres. Bereits zu Beginn des Jahres zeichnete sich ein Umsatzrückgang ab, der weiterhin dem überschaubaren Angebot an verfügbaren Flächen in der Logistikregion geschuldet ist. Demnach konnten in den ersten sechs Monaten keine nennenswerten Großabschlüsse über 10.000 m<sup>2</sup> registriert werden. Zudem zeigte sich insbesondere im

April eine rückläufige Nachfrage die sich erst nach und nach wieder von den Einflüssen der Covid-19 Pandemie in Deutschland erholte. Zu den bislang größten Abschlüssen zählte die Errichtung einer ca. 8.900 m<sup>2</sup> großen Logistikanlage für Orion Engineered Carbons GmbH im Stadtgebiet Köln sowie der Mietvertragsabschluss (ca. 8.200 m<sup>2</sup> Logistikfläche) eines Logistikdienstleisters in Kerpen. Für das restliche Jahr wird ein Flächenumsatz erwartet, der in Summe unter dem Durchschnitt der letzten drei Jahre liegen dürfte.

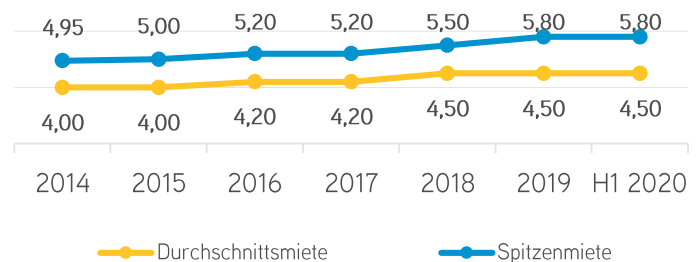
## Teilmärkte



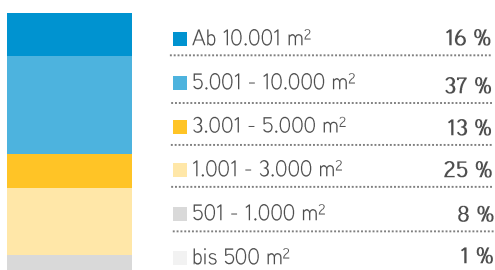
## TOP 3 Teilmärkte

| Teilmarkt    | Fläche                | %    |
|--------------|-----------------------|------|
| Köln (1)     | 34.200 m <sup>2</sup> | 55 % |
| Kerpen (13)  | 9.400 m <sup>2</sup>  | 15 % |
| Pulheim (12) | 6.600 m <sup>2</sup>  | 11 % |

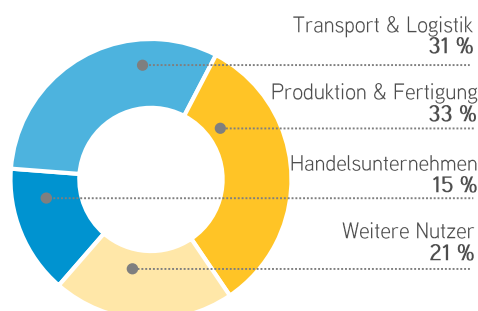
## Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m<sup>2</sup>



## Flächenumsatz nach Größe in %



## Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



## ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek  
Consultant I  
Research Deutschland  
+49 89 624 294 794  
anna.owczarek@colliers.com