



# LOGISTIKVERMIETUNG

H1 | 2020 | HAMBURG



## Fast Facts

	H1 2020	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	160.000 m <sup>2</sup>	+ 13 %
Vermietungsumsatz	124.000 m <sup>2</sup>	+ 1 %
Eigennutzer	23 %	
Spitzenmiete	6,30 €/m <sup>2</sup>	+ 5 %
Durchschnittsmiete	5,00 €/m <sup>2</sup>	+ 1 %

## Ausblick 2020

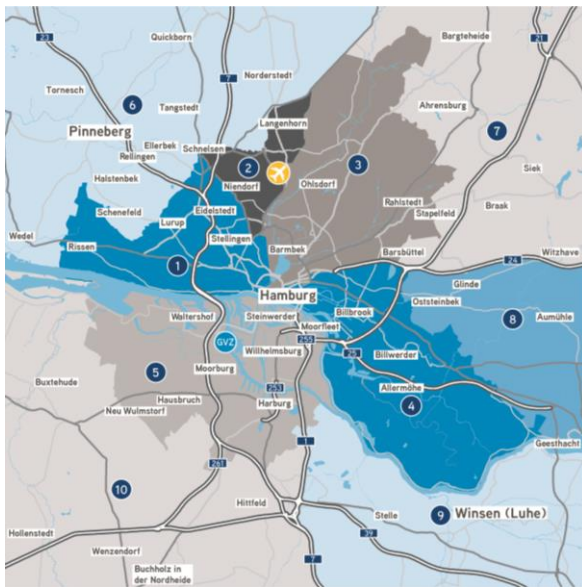
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

## Der Markt im Überblick

Die Logistikregion Hamburg gehörte zu den Regionen, die trotz der dämpfenden Auswirkungen auf die Logistikbranche durch die Pandemie ein Umsatzplus von 13 % im Vergleich zum Vorjahr verzeichnete, was vornehmlich auf ein starkes erstes Quartal zurückzuführen ist. Bis zum Halbjahr wurde in der Logistikregion ein Flächenumsatz von 160.000 m<sup>2</sup> generiert. Bei genauer Betrachtung wird deutlich, dass in der Lockdown-Phase nur kleinvolumige Abschlüsse in Hamburg unterzeichnet wurden. Die einzigen zwei Mietverträge über

20.000 m<sup>2</sup> wurden in der Vor-Corona Zeit zu Beginn des Jahres abgeschlossen. Zu dem größten Abschluss im zweiten Quartal zählte die Anmietung einer Bestandsfläche von knapp 9.700 m<sup>2</sup> durch den Logistiker Goblin GmbH im Teilmarkt Umland Süd-West. Die hohe Nachfrage und das begrenzte Angebot an Flächen ließen die Spitzen- und Durchschnittsmieten im Vergleich zum Vorjahr geringfügig steigen. Bis Ende des Jahres ist jedoch keine Mietpreiserhöhung zu erwarten.

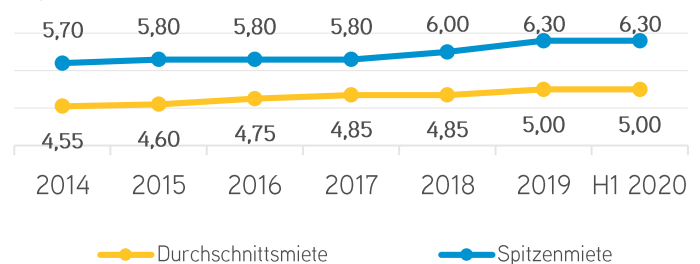
## Teilmärkte



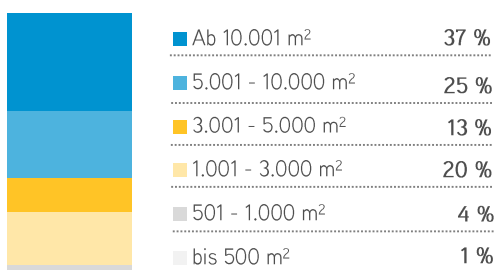
## TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Fläche	%
Stadt Süd (5)	68.700 m <sup>2</sup>	43 %
Stadt Ost (4)	29.100 m <sup>2</sup>	18 %
Umland Süd-West (10)	14.700 m <sup>2</sup>	9 %

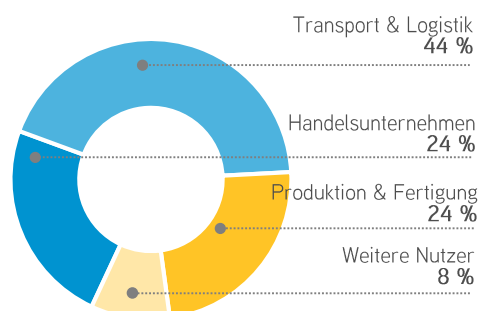
## Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m<sup>2</sup>



## Flächenumsatz nach Größe in %



## Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



## ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek  
Consultant I  
Research Deutschland  
+49 89 624 294 794  
anna.owczarek@colliers.com