



LOGISTIKVERMIETUNG

H1 | 2020 | DÜSSELDORF



Fast Facts

	H1 2020	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	85.900 m ²	- 17 %
Vermietungsumsatz	85.900 m ²	+ 22 %
Eigennutzer	0 %	
Spitzenmiete	5,90 €/m ²	+ 3 %
Durchschnittsmiete	4,75 €/m ²	0 %

Ausblick 2020

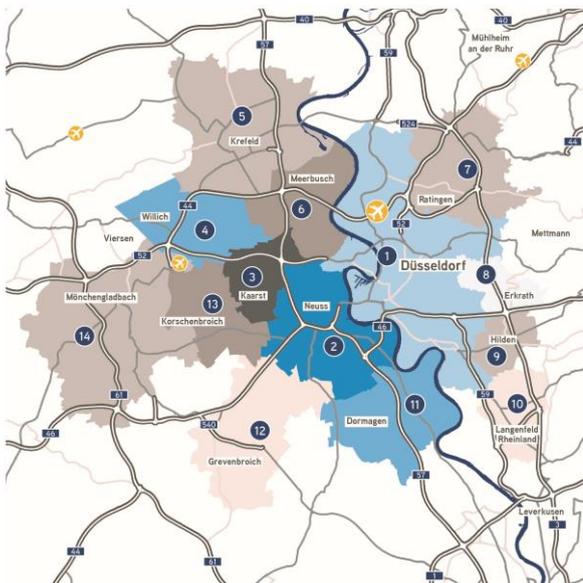
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

Der Markt im Überblick

Der Düsseldorfer Industrie- und Logistikimmobilienmarkt zeigte sich in der ersten Jahreshälfte im deutschlandweiten Vergleich weniger stark betroffen von der Covid-19 Pandemie und generierte einen Flächenumsatz von rund 85.900 m². Die Zurückhaltung der Nutzer aber auch der Flächenengpass in der Logistikregion sorgte vorwiegend im zweiten Quartal für ein eher ruhiges Marktgeschehen, indem etwa ein Drittel aller Mietverträge unterschrieben wurden. Insbesondere der Teilmarkt Düsseldorf generierte dank einiger größerer Anmietungen durch

Logistikdienstleister einen Flächenumsatz von 37.300 m² bzw. 43 %. Hierzu zählt unter anderem die Anmietung einer ca. 4.700 m² großen Neubaufäche durch den Logistikdienstleister Talke-Gruppe. Daneben war die Untervermietung einer rund 10.000 m² Bestandsfläche in Krefeld ebenfalls durch einen Logistikdienstleister einer der wesentlichen Abschlüsse in der ersten Jahreshälfte. Aufgrund der insgesamt hohen Nachfrage nach Logistikflächen bei einem weiterhin sehr geringen Angebot stieg die Spitzenmiete geringfügig um 3 % auf 5,90 €/m².

Teilmärkte



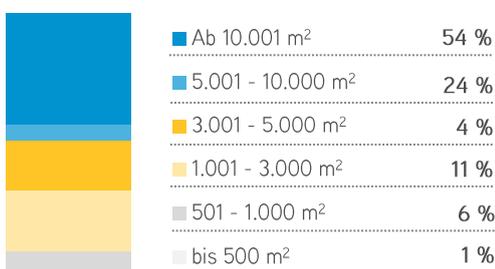
TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Fläche	%
Düsseldorf (1)	37.300 m ²	43 %
Krefeld (5)	16.700 m ²	19 %
Mönchengladbach (14)	13.800 m ²	16 %

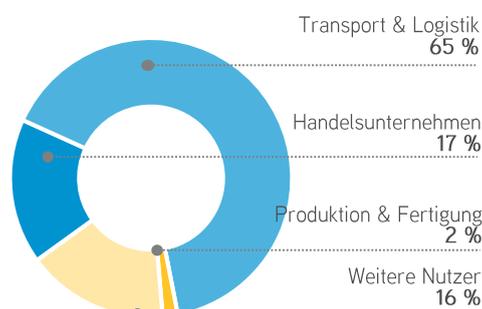
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek
Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com