



LOGISTIKVERMIETUNG TOP 8

H1 | 2020 | DEUTSCHLAND



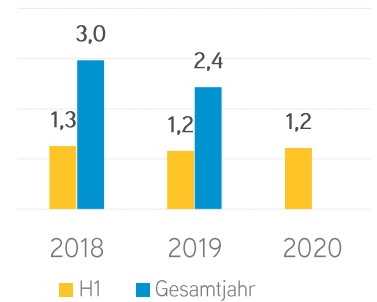
Der Markt im Überblick

Die TOP 8 Industrie- und Logistikimmobilienmärkte in Deutschland generierten mit rund 1,2 Mio. m² einen Flächenumsatz, der rund 3 % unter dem Durchschnitt der letzten drei Jahre lag. Aufgrund der Covid-19 Krise verzeichneten einige der Standorte einen unterdurchschnittlichen Flächenumsatz, der vor allem auf die Entscheidungszurückhaltung der Marktakteure zurückzuführen ist. Das Problem des unzureichenden Angebots an verfügbaren Flächen ist weiterhin aktuell und ein weiterer Faktor, der die Flächenumsätze in

einigen Märkten ausbremst. Im ersten Halbjahr blieben die Spitzen- und Durchschnittsmieten trotz Mietausfälle und geminderter Nachfrage weitestgehend unberührt von der Covid-19 Krise und lagen auf dem Niveau des Vorquartals. Die einzige Ausnahme bildet die Logistikregion Düsseldorf, die unabhängig von der Covid-19 Krise eine geringfügige Steigerung der Spitzenmiete verzeichnete. Es bleibt abzuwarten, welche nachhaltigen Folgen die Covid-19 Krise auf die Logistikmärkte haben wird.

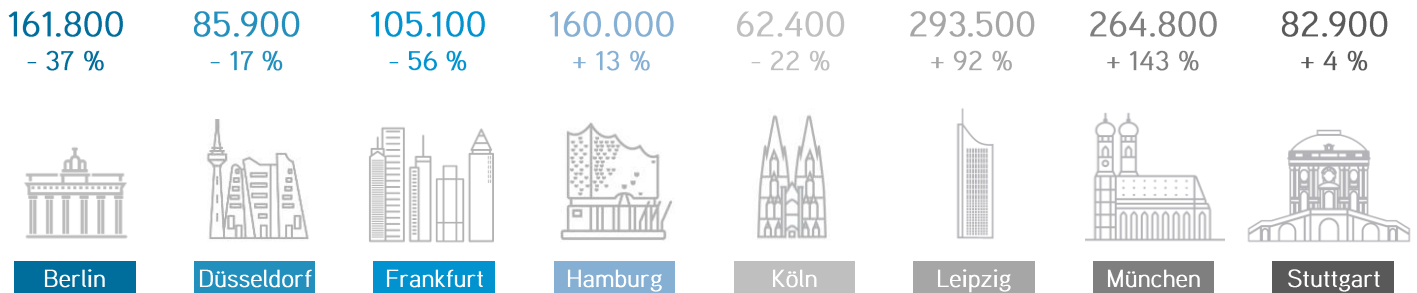
Flächenumsatz

in Mio. m²

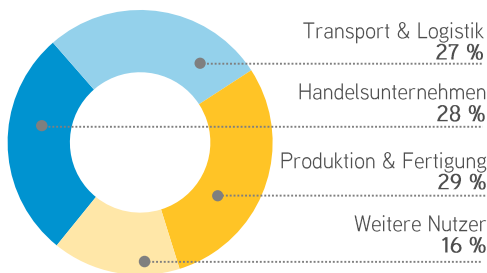


Flächenumsatz in m², Veränderung zum Vorjahr in %

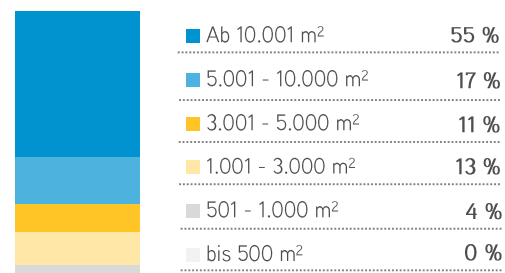
Ausblick 2020



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %

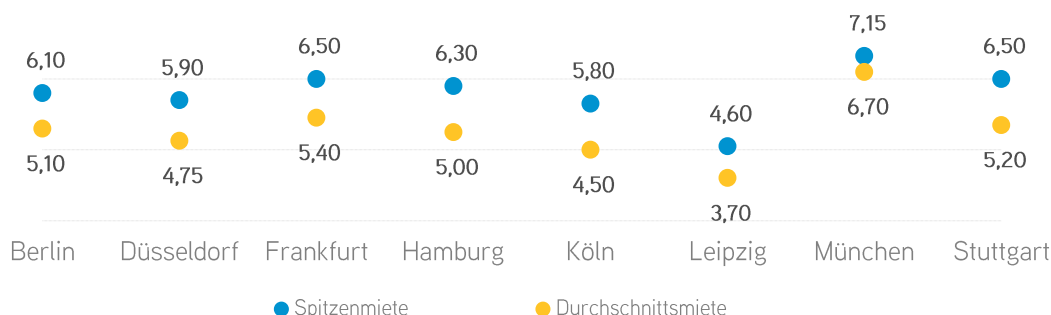


Flächenumsatz nach Größe in %



Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²

Ausblick Spitzenmiete 2020



ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek
Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com