



Fast Facts

	H1 2020	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	161.800 m ²	- 37 %
Vermietungsumsatz	109.800 m ²	- 54 %
Eigennutzer	32 %	
Spitzenmiete	6,10 €/m ²	+ 7 %
Durchschnittsmiete	5,10 €/m ²	+ 2 %

Ausblick 2020

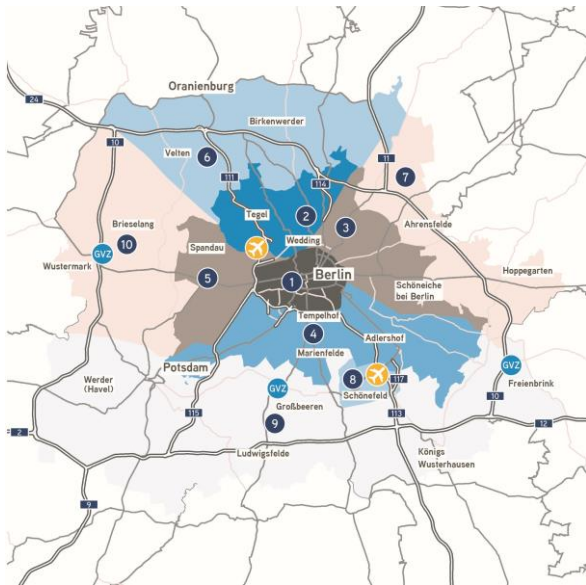
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

Der Markt im Überblick

Nach einem starken Jahresstart wurde der Berliner Industrie- und Logistikimmobilienmarkt aufgrund der Covid-19-Pandemie im zweiten Quartal leicht ausgebremst. Insgesamt zeigt sich die erste Jahreshälfte mit einem gesamten Flächenumsatz von 161.800 m² und einem Minus von 37 % im Vergleich zum Vorjahr unterdurchschnittlich. Zu den größten Vermietungsabschlüssen im zweiten Quartal gehörte unter anderem die Anmietung von 6.500 m² Hallenfläche durch den E-Commerce-Händler Flaschenpost im Teilmarkt

Stadt Süd. Großvolumige Anmietungen waren in der ersten Jahreshälfte eine Seltenheit. Im Größensegment über 10.000 m² fanden lediglich zwei Anmietungen statt, die beide vor dem Lockdown abgeschlossen wurden. Insgesamt ist die Entscheidungszurückhaltung der Marktteilnehmer jedoch noch zu spüren. Für die kommenden Monate ist zu erwarten, dass die Nachfrage wieder Vollfahrt aufnimmt und einige Ansiedlungsvorhaben, die verschoben wurden, in der zweiten Jahreshälfte anlaufen.

Teilmärkte



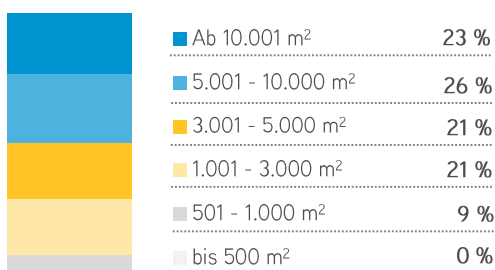
TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Fläche	%
Umland Süd (9)	40.700 m ²	25 %
Stadt Süd (4)	33.600 m ²	21 %
Umland Nord (6)	27.500 m ²	17 %

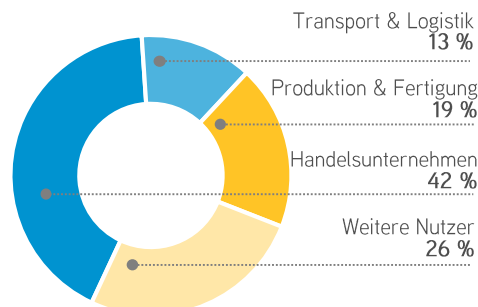
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek
Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com