

# BÜROVERMIETUNG TOP 7

## H1 | 2020 | DEUTSCHLAND



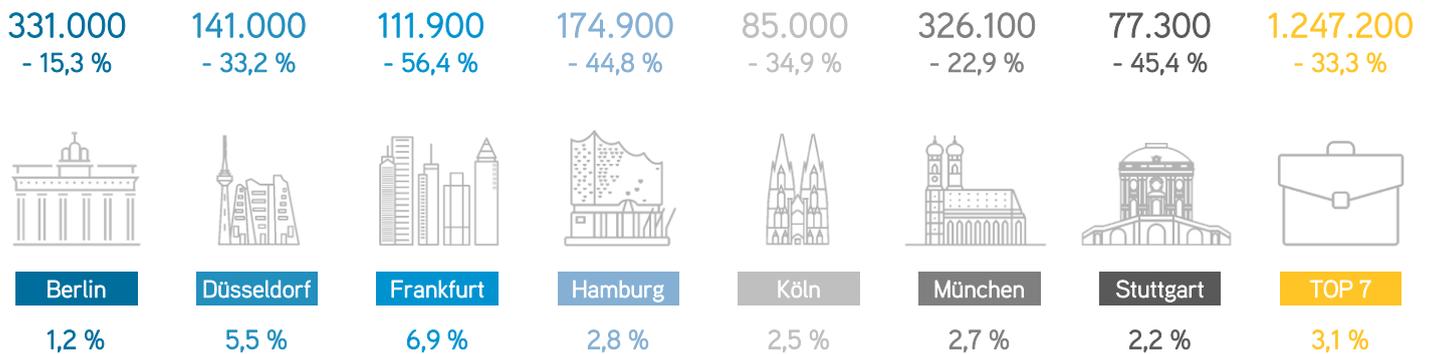
### Der Markt im Überblick

Die Corona-Pandemie hat auf dem deutschen Bürovermietungsmarkt das 2. Quartal bestimmt und die Marktaktivität eingeschränkt. Im ersten Halbjahr 2020 wurden in den TOP 7 rund 1,2 Mio. m<sup>2</sup> Bürofläche umgesetzt. Gegenüber dem Vorjahresrekord bedeutet dies einen Rückgang um 33 %. Viele Anmietungsprozesse liefen während des Lockdowns weiter, auch wenn einige Expansionen vorerst zurückgestellt

wurden. Angesichts der verhaltenen Nachfrage haben sich in allen Märkten außer in Berlin die Leerstandsquoten leicht nach oben bewegt. Die TOP 7 Leerstandsquote stieg leicht um 20 Basispunkte auf 3,1 % an. Die geringe Zunahme ist auf die weiterhin hohen Vorvermietungsquoten zurückzuführen, für 2020 sind bereits 78 % vermietet, bis 2022 60 %. In der Pipeline für dieses Jahr sind 1,6 Mio. m<sup>2</sup>, bis

2022 fast 5 Mio. m<sup>2</sup>. Die Spitzenmieten blieben stabil, die Durchschnittsmieten zogen vereinzelt nochmals an. Die Auswirkungen der Wirtschaftskrise werden im 2. Halbjahr weiterhin Einfluss nehmen, allerdings werden Dank noch nie dagewesener Staatshilfen die Tiefstände der Dotcom-Blase und Finanzkrise wahrscheinlich übertroffen, sodass ein Jahresergebnis von 2,7 Mio. m<sup>2</sup> möglich erscheint.

### Flächenumsatz in m<sup>2</sup>, Veränderung zum Vorjahr in %; Leerstandsquote in %



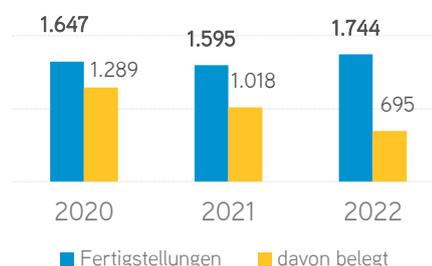
### Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m<sup>2</sup>



### Flächenumsatz in 1.000 m<sup>2</sup>



### Fertigstellungen in 1.000 m<sup>2</sup>



### ANSPRECHPARTNER



Marc Steinke  
Consultant | Research  
+49 211 862062-40  
marc.steinke@colliers.com