

24 EIGHT

THE NEW URBAN FACTORY

Thaerstraße/Hermann-Blankenstein-Straße 24/26/28,
10249 Berlin (Prenzlauer Berg)



START NOW

24eight.de





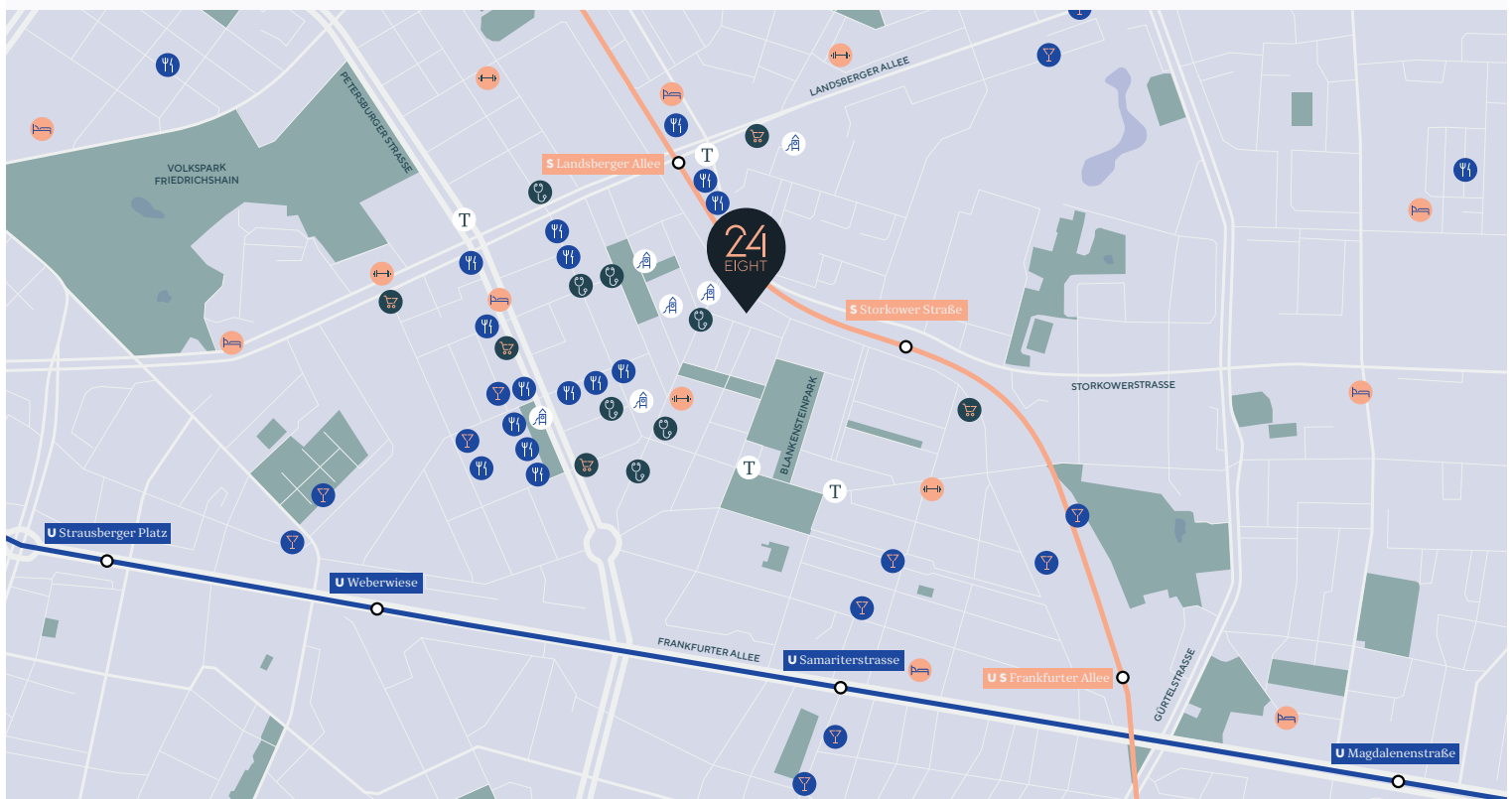
Lagebeschreibung

- › der Gebäudekomplex entsteht im südöstlichen Teil des Stadtbezirks Prenzlauer Berg an der Grenze zu Friedrichshain
- › das Stadtzentrum rund um den Alexanderplatz ist mit dem Pkw in ca. 10 Autominuten zu erreichen
- › die nahe gelegene Landsberger Allee bildet eine der wichtigsten Magistralen des Stadtzentrums und verbindet die Mitte Berlins mit den Bezirken Prenzlauer Berg, Friedrichshain, Lichtenberg, Marzahn und Hohenschönhausen
- › zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe
- › optimale Anbindung an den ÖPNV über die nur 200 m entfernte S-Bahnstation "Storkower Straße" (S8, S9, S41, S42, S85)
- › den Flughafen Berlin-Schönefeld erreicht man in ca. 35 Autominuten

Ein Kiez – alle Möglichkeiten

02

S/U unmittelbar |  unmittelbar |  unmittelbar |  div. Möglichkeiten in der Umgebung |  BER / Schönefeld: 35 Autominuten





Flächen/Stellplätze

Bürofläche:

Ca. 10.415 m² Bürofläche,
aufteilbar in drei Häuser

PKW-Stellplätze:

56 Tiefgaragen-Stellplätze
davon 9 mit E-Ladesäule

Fahrrad-Stellplätze: 51

Miete

Bürofläche: ab 27,50 € / m² / mtl.

PKW-Stellplätze: 110 € / mtl.

Objektbeschreibung

- › Ca. 10.415 m² Bürofläche, aufteilbar in drei Häuser
- › Eigener Eingang ab ca. 3.000 m²
- › Bezugsfertig in Q1 / Q2 2022
- › Markante Ecklage
- › LEED Gold und Wiredscore Gold-Zertifizierung
- › Backsteinfassade
- › Großzügiger Eingang
- › Barrierefreiheit
- › Zugangskontrollsystem
- › Café im Erdgeschoss
- › Pro Gebäude ein Aufzug
- › Bodentiefe Fenster
- › Flexible Raumaufteilung (Zellenbüro bis Open Space)
- › Kühldecken
- › Teilweise Glaswände
- › Computergerechte Beleuchtung
- › Außenliegender Sonnenschutz
- › Rastermaß Straßenseite: 2,7 m
- › Rastermaß Hofseite: 5,4 m
- › Lichte Raumhöhe EG: 3,5 m
- › Lichte Raumhöhe OGs: 3,0 m
- › Hohlraumboden
- › Teppichboden
- › Küchen mit Aufenthaltsqualität
- › Dachterrassen mit Weitblick
- › Duschräume im Untergeschoss
- › 51 Fahrradstellplätze
- › 56 Tiefgaragenplätze
davon 9 mit Elektroladesäulen

Daten zur Energie- einsparverordnung EnEV 2014

Der Energieausweis liegt noch nicht vor (Bauprojekt).



Bezug

Fertigstellung frühestens Q1/ Q2 2022.

Provision

Die Anmietung dieser Flächen ist für den Mieter provisionsfrei.



04

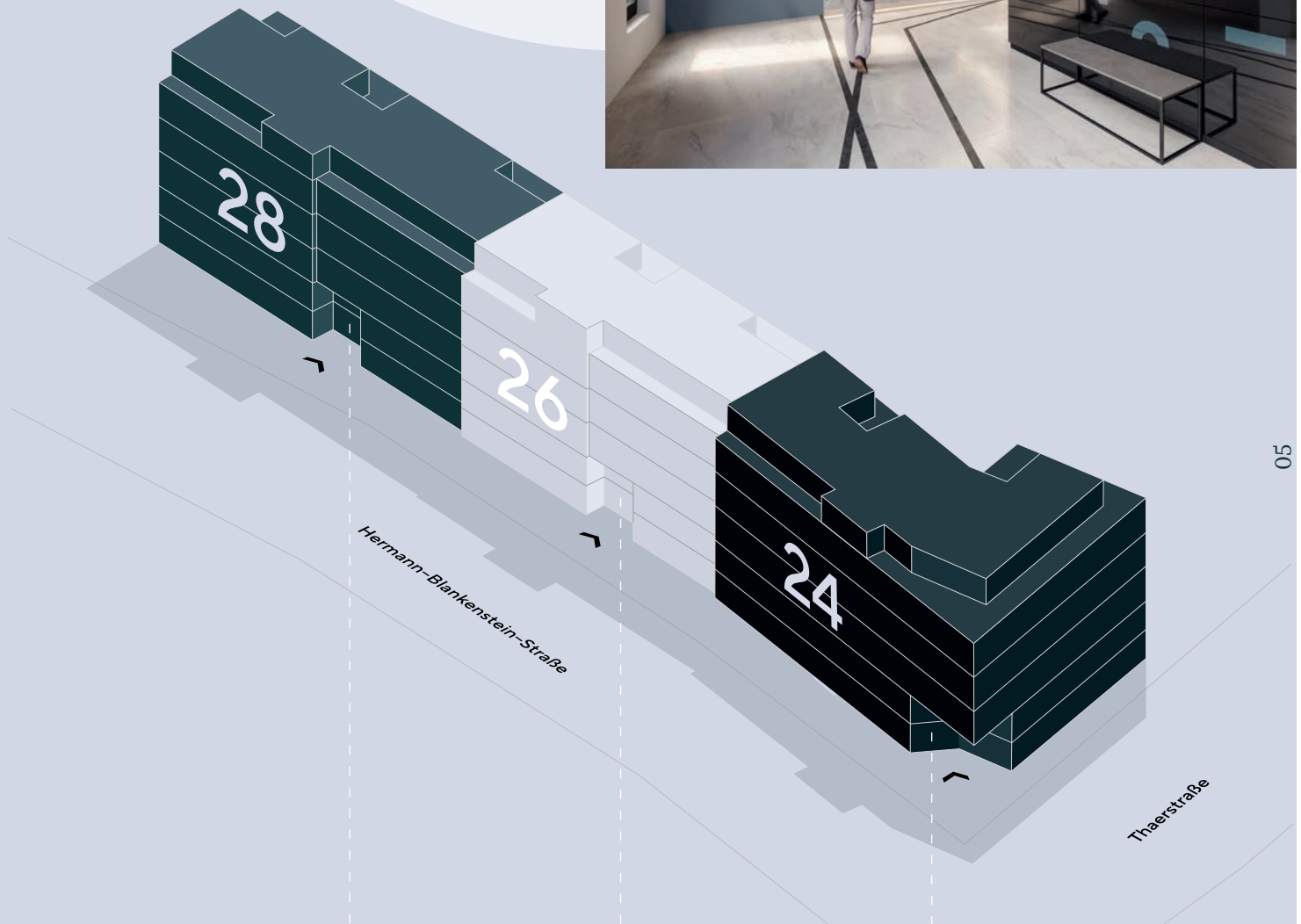
Die oben angegebenen Mietpreise verstehen sich jeweils monatlich netto-kalt, zuzüglich Nebenkosten und der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

Copyright © 2020 Colliers International.



Eigenes Büro, eigener Eingang – einzigartig.

Übersicht der Bauteile



Flächenaufteilung

Haus 24-28

Gesamtfläche
10.415,0 m²

Miete / m² / mtl.
ab 27,50 €

Fertigstellung
Q1/ Q2 2022

Haus 28

3.534,0 m² nach gif
zzgl. UG-Flächen
(Lager/Stellplätze)

6 Etagen

Haus 26

2.959,5 m² nach gif
zzgl. UG-Flächen
(Lager/Stellplätze)

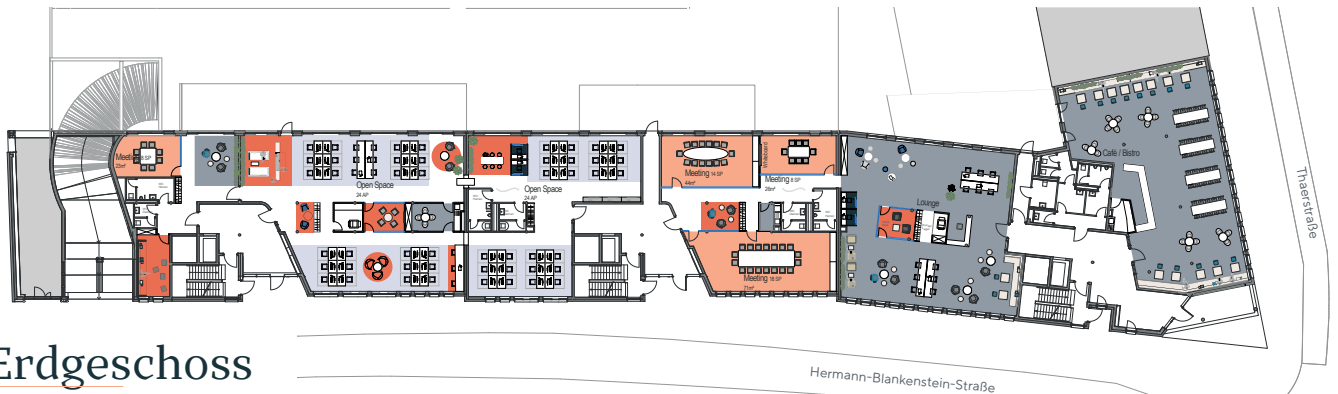
6 Etagen

Haus 24

3.921,5 m² nach gif
zzgl. UG-Flächen
(Lager/Stellplätze)

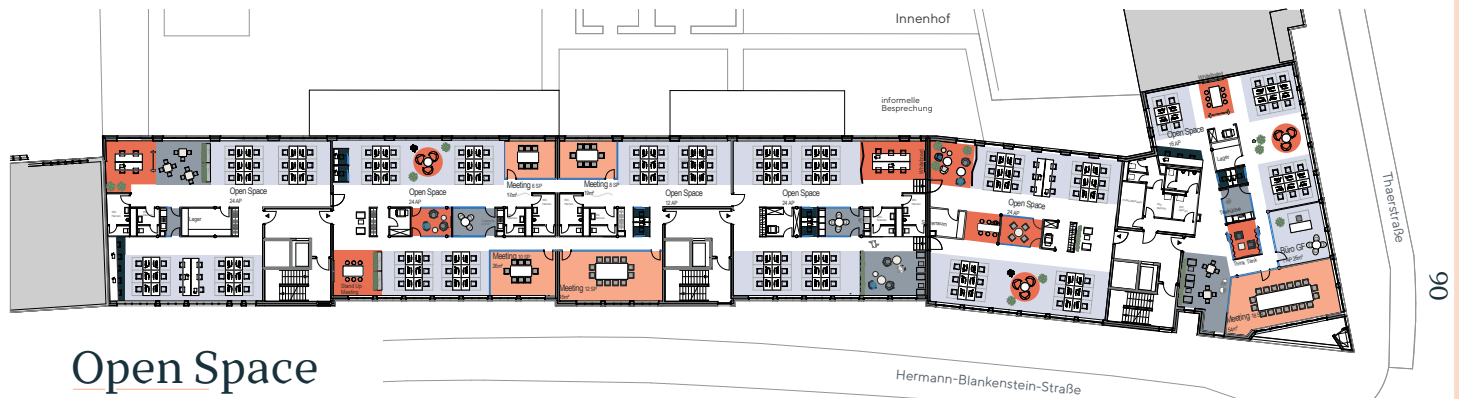
6 Etagen

Grundriss Regelgeschoss



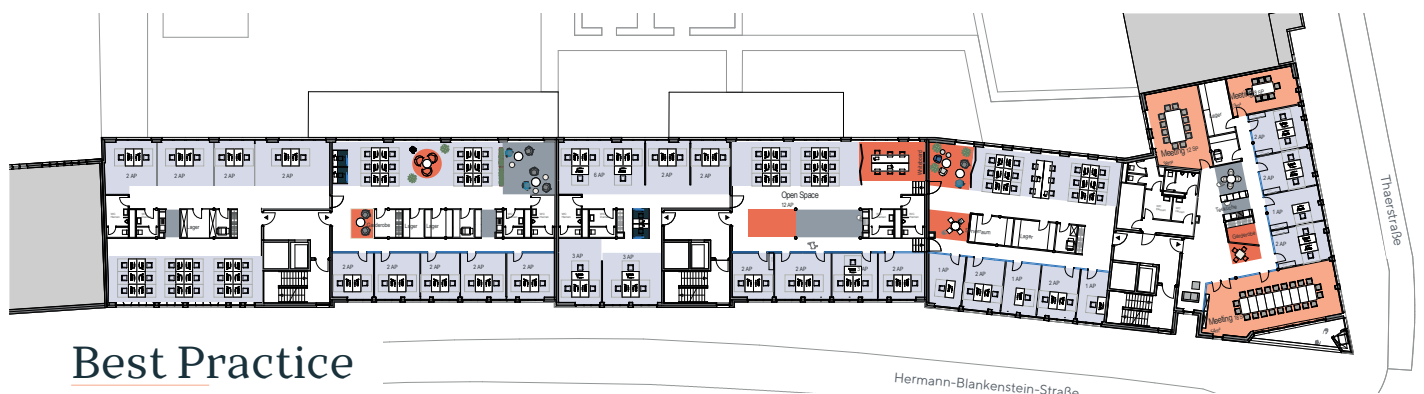
Erdgeschoss

Arbeitsplätze 48
Arbeitsorte 96



Open Space

Arbeitsplätze 125
Arbeitsorte 61



Best Practice

Arbeitsplätze 111
Arbeitsorte 33

- Bürofläche
- Meeting (informell)
- Teeküche
- Meeting (formell)
- Einzelarbeit / Fokus Räume / Telefonbox
- Nebenräume



Berlin





Yeah





9

Kontakt

Colliers International
Deutschland GmbH,
Budapester Straße 50,
10787 Berlin
www.colliers.de

Colliers
INTERNATIONAL

t +49 30 202993-0
f +49 30 202993-32
m marcus.lehmann@colliers.com
m kai.becker@colliers.com

