



Pressemitteilung

Colliers vermittelt Produktionsareal in Kabelsketal nahe Halle

Leipzig/Kabelsketal, 13. Juli 2020 – Colliers International hat im Auftrag des Leuchtenherstellers Selux AG das Gewerbeareal im Lerchenweg 9 in Kabelsketal nahe Halle vermittelt.

Das in den 1960-er bis 1980-er Jahren für die Herstellung von Blechteilen errichtete Produktionsgelände umfasst eine Grundstücksfläche von insgesamt circa 18.500 Quadratmeter und besteht aus fünf Lager- und Produktionsgebäuden mit einer Gesamtfläche von rund 6.900 Quadratmeter.

Selux hatte Colliers International mit der Vermarktung beauftragt, da das Produktionsgelände im Zuge einer strategischen Neuausrichtung nicht mehr betriebsnotwendig wurde. Im Zuge der Vermarktungsstrategie wurden zunächst der Leerstand abgebaut und Teilbereiche der Produktion langfristig an einen regionalen Kunststoffhersteller vermietet. Käufer ist ein Eigennutzer, der nicht das gesamte Gelände benötigt und den laufenden Cashflow aus der Vermietung der Restflächen zur Refinanzierung nutzt.

Steffen Sauer, Niederlassungsleiter und Head of Industrial & Logistics von Colliers International in Leipzig: „Der Vorgang zeigt, wie vielfältig die Neupositionierung einer leerstehenden und nur bedingt drittverwendungsfähigen Gewerbeimmobilie sein kann. Hierfür bedarf es einer individuell auf die Immobilie, aber auch auf die Bedürfnisse des Verkäufers zugeschnittenen Vermarktungsstrategie sowie eines gangbaren Nutzerkonzepts. Wir freuen uns, dass wir mit Selux einen Partner an unserer Seite hatten, der uns bei dem zweigleisigen Prozess mit der notwendigen Flexibilität unterstützt hat!“

Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik-



und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Finanzierungsberatung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIGI) mit rund 15.000 Experten in 68 Ländern tätig. Für aktuelle Informationen von Colliers International besuchen Sie www.colliers.de/newsroom oder folgen uns bei [Twitter](#) @ColliersGermany, [LinkedIn](#) und [Xing](#).

Ansprechpartner:

Steffen Sauer

Niederlassungsleiter Leipzig

Colliers International Deutschland GmbH

T +49 341 218 29 90 11

M +49 151 41 82 20 53

steffen.sauer@colliers.com

www.colliers.de

Martina Rozok

ROZOK GmbH

T +49 30 400 44 68-1

M +49 170 23 55 988

m@rozok.de

www.rozok.de