



Accelerating success.

Research Dienstleistungen

*Standorte einschätzen. Märkte verstehen.
Entwicklungen erkennen.*

Profitieren Sie von unseren Research-Dienstleistungen.

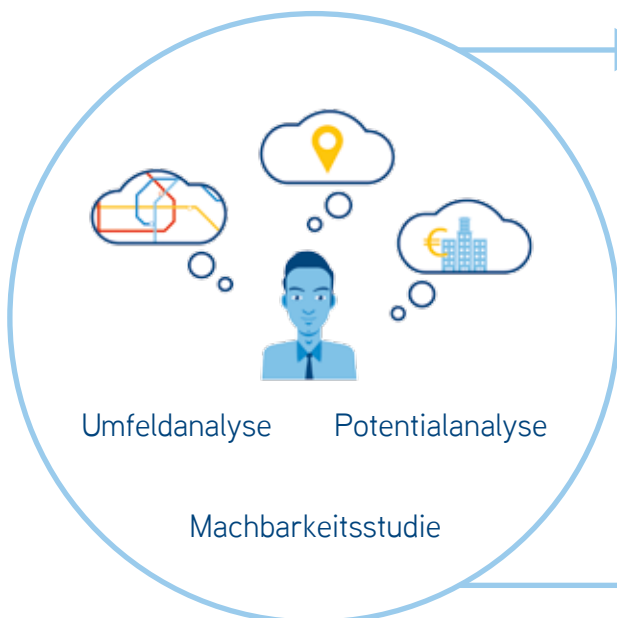
Anspruchsvolle Immobilienlösungen wollen gut durchdacht sein. Die stetigen Entwicklungen der Märkte erfordern ein genaues Augenmaß sowie die objektive Analyse von Daten und komplexer Zusammenhänge.

Mit unseren Research- und Beratungs-Dienstleistungen sind Sie für alle Entscheidungen rund um Ihre Immobilie gewappnet. Wir arbeiten das Marktgeschehen transparent und kundenorientiert auf, damit Sie fundierte und sichere Entscheidungen treffen können.

So liefern wir Ihnen speziell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene, objektive Immobilienanalysen zu Zielgruppen und Branchen und sorgen dadurch für Ihren Wissensvorsprung.

1

GRUNDSTÜCKSAKQUISE/ PROJEKTPLANUNG



2

PROJEKTENTWICKLUNG/ REFURBISHMENT



Wir unterstützen Sie in der frühesten Phase Ihres Projekts

Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir ein Konzept und stellen Ihnen die Potentiale dar, die Ihr Vorhaben bietet. Hier helfen wir Ihnen, die wichtigen Weichen für Ihren Projekterfolg zu stellen.

Sie wissen wie man Immobilien baut, wir kennen den Markt

Wir analysieren Ihr Vorhaben aus Nutzersicht, definieren die Zielgruppe und ermitteln das Vermietungspotential am Standort unter Berücksichtigung des Umfelds. Sie erhalten von uns eine objektive Drittmeinung, die Ihnen bei der Finanzierung hilft.

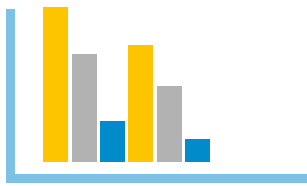
DIE SÄULEN UNSERER MARKTKOMPETENZ

- Deutschlandweite Datenbank mit Primärdaten zu über 50.000 Mietverträgen und 15.000 Investment-Deals
- Lokale Research-Experten mit tiefer Marktdurchdringung und langjähriger Erfahrung an den Top-Standorten in Deutschland
- Geoinformationsspezialisten für kartografische Darstellungen und Geoanalysen

FUNDIERTE RESEARCH-SERVICES

- Expertenbasiertes Marktmonitoring aktueller und zukünftiger Entwicklungen
- Berücksichtigung makroökonomischer und kapitalmarktgetriebener Trends
- Schnittstellenfunktion zu Investment- und Vermietungsteams sowie zu externen Marktakteuren

Umfangreiche Analysen in jeder Phase Ihrer Immobilie.



Kunden-/ objektspezifische
Analysen und Beratung



Unabhängige Trend- und
Spezialanalysen



Geoinformationssystem-
gestützte Analysen

3

VERMARKTUNGSPHASE

Objektbenchmarking
Vermarktungsdauer

Prognose-
tools



Mietpreis-
indikation



Wettbewerbsprüfung

Zielgruppen- & Fahrzeitanalyse

Comparables

4

ANKAUF/VERKAUF



Buy-Side-Advice

Comparables

Market Due-Diligence

Wo steht Ihre Immobilie im Wettbewerb?

Wir analysieren für Sie die Marktmiete, identifizieren Ihre Konkurrenz und können Ihnen aufzeigen, was Ihre Immobilie vom Wettbewerb abhebt. Wir wissen, zu welchen Konditionen bei Ihren Konkurrenten angemietet wird und können mit unseren Tools einen Blick in die Zukunft wagen.

Wir helfen Ihnen, Risiken und Überraschungen beim Ankauf zu vermeiden

Mit unserem umfassenden Buy-Side-Advice durchleuchten wir Ihr Investitionsziel bis ins Detail und zeigen Ihnen auf, zu welchen Preisen vergleichbare Immobilien gehandelt werden.

WER IST EIGENTLICH COLLIERS INTERNATIONAL?

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIG) mit mehr als 15.000 Experten in 68 Ländern tätig.

Standorte

Berlin
Budapester Straße 50
10787 Berlin
Tel. +49 30 202993-0

Düsseldorf
Königsallee 60 C
40212 Düsseldorf
Tel. +49 211 862062-0

Frankfurt
Thurn-und-Taxis-Platz 6
60313 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 719192-0

Hamburg
Burchardstraße 17
20095 Hamburg
Tel. +49 40 328701-0

Köln
Krankenhaus 1, Im Zollhafen 18
50678 Köln
Tel. +49 221 986537-0

München
Dachauer Straße 63
80335 München
Tel. +49 89 624294-0

Stuttgart
Königstraße 5
70173 Stuttgart
Tel. +49 711 22733-0

Ansprechpartnerin

Susanne Kiese
Head of Research | Germany

Tel. + 49 211 862062-47
susanne.kiese@colliers.com

Kontakt

Colliers International Deutschland GmbH
Thurn-und-Taxis-Platz 6
60313 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 719192-0
info.de@colliers.com
www.colliers.de

Copyright © 2017 Colliers International Deutschland GmbH.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2017. Alle Rechte vorbehalten.

Foto Titelseite: Thinkstock

