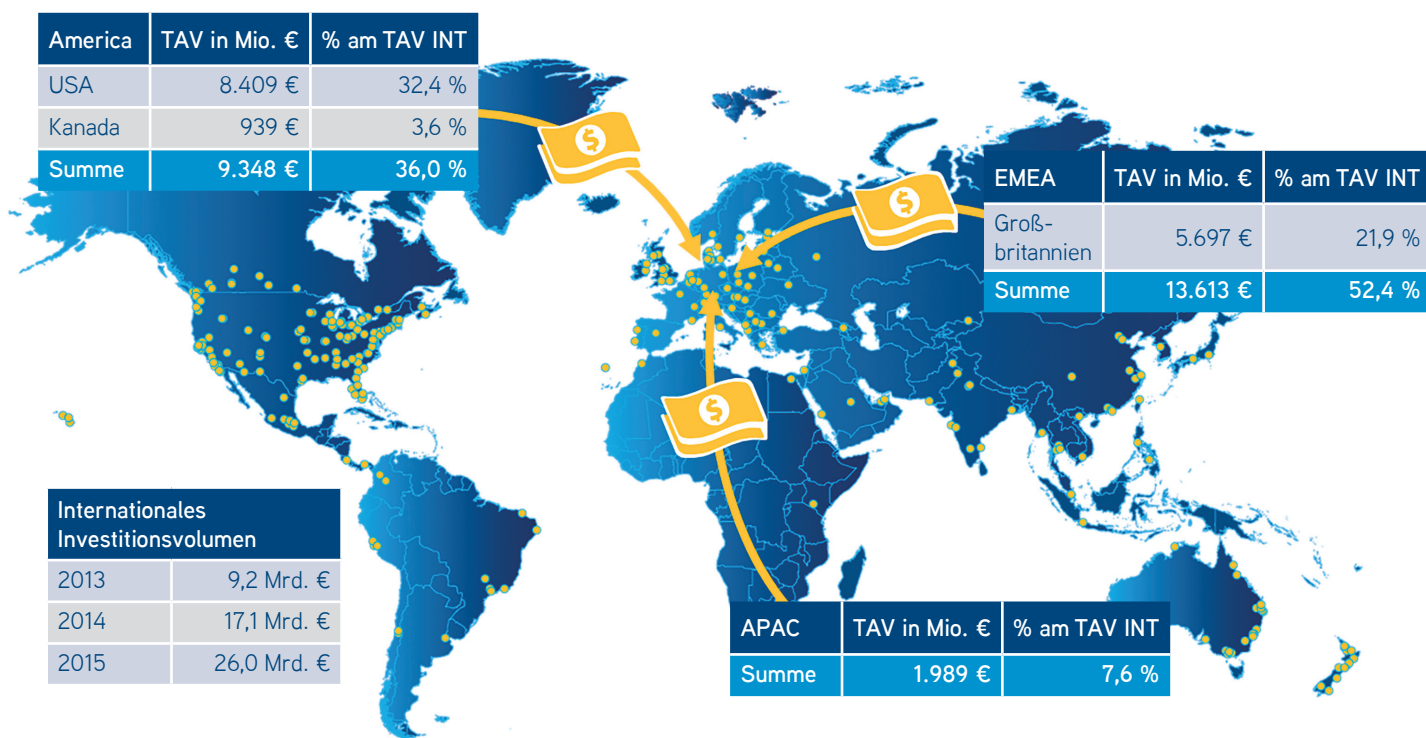


Was Eigentümer bewegt

Der Stellenwert von Immobilienanlagen nimmt mehr und mehr zu – und mit diesem die Herausforderung eines sich verdichtenden vielfältigen und komplexen Marktes. Der vorherrschende Anlagedruck nationaler und internationaler Investoren drückt die Renditen und erhöht die Risiken. In allen Phasen des Immobilieninvestments und dessen zu zugrundeliegender Kapitalstruktur sind daher präzise Marktinformation und aktuelle Daten unabdingbar für Eigentümer und Investoren.

Die Komplexität des Marktes birgt die Notwendigkeit zur Einbeziehung wertbringender Dienstleister zur Steigerung und zum Erhalt der Vermietungserträge: Ob Architekten, Property Manager, Asset Manager, Makler oder Bestandsmieter selbst – die Koordination und Kommunikation mit allen Parteien gestaltet sich für Eigentümer zeit-, personal- und kostenintensiv.

Herkunft der internationalen Investorengelder Gesamtvolume 2015: 26,0 Mrd. €



Quelle: Colliers International Research

Häufige Fragen

Was ist eigentlich Landlord Representation?

Die Wertentwicklung und Wertstabilisierung Ihrer Immobilien ist der Kern von Landlord Representation (engl. Eigentümerversammlung). Der ganzheitliche Blick auf Ihr Investment, klare Interessensvertretung in Ihrem Namen und Neutralität gegenüber anderen Maklerhäusern unterscheidet Landlord Representation vom Lead-Makler-Auftrag oder Alleinvermietungsmandat.

Wozu Landlord Representation?

Egal in welcher Phase sich Ihre Immobilie befindet oder welche Assetklasse und Eigentümerstruktur zugrunde liegt; die konsequente Ausrichtung am Markt muss im Zentrum der gewählten Strategie stehen. Der interne Aufbau lokaler Marktkompetenz und der Zugang zu primärem Marktwissen gestaltet sich für Eigentümer und Asset Manager sehr aufwendig. Eigentümer die ihr Immobilienmanagement verstärken oder outsourcen möchten oder internationale Investoren die eine lokale Vertretung benötigen – im Rahmen der Landlord Representation kümmern sich unsere Experten um Ihre Immobilie und deren Belange.

Wieso ist Landlord Representation nachhaltig?

Aktuelles Expertenwissen, fachübergreifendes Immobilienverständnis und fundierte Nutzerkenntnis sind die nachhaltigsten Erfolgsfaktoren um die Wertentwicklung Ihres Immobilienbestandes positiv zu gestalten. Auf enger werdenden Märkten bieten schneller Zugriff auf lokales Markt Know-how in Verbindung mit spezialisierter Eigentümerversammlung klare Wettbewerbsvorteile. Heute – und auch in Zukunft.

Über uns

Colliers International ist einer der führenden Dienstleister im Bereich Gewerbeimmobilien und verfügt in Deutschland über Standorte in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München, Stuttgart und Wiesbaden. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIG) mit mehr als 16.300 Experten und 502 Büros in 67 Ländern tätig.

Kontakt

Colliers International Deutschland Holding GmbH

Dachauer Straße 65 | 80335 München

Tel. +49 89 442384-310 | info.de@colliers.com

www.colliers.de

Copyright © 2016 Colliers International Deutschland Holding GmbH.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2016. Alle Rechte vorbehalten.

