



## Fast Facts

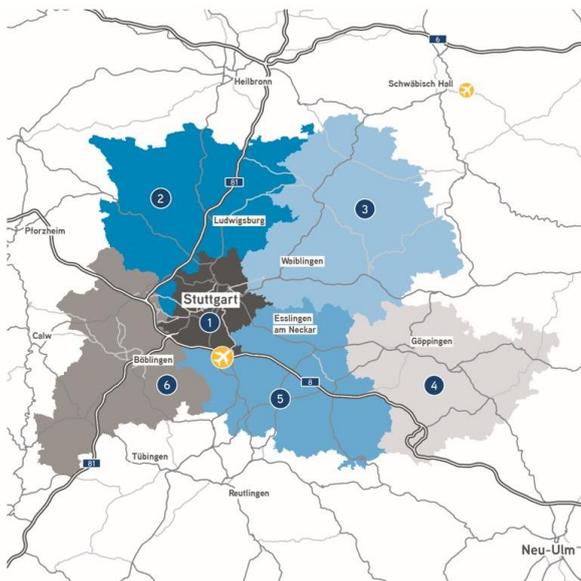
	Q1 2020	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	34.800 m <sup>2</sup>	+ 111 %
Vermietungsumsatz	34.800 m <sup>2</sup>	+ 111 %
Eigennutzer	0 %	-
Spitzenmiete	6,50 €/m <sup>2</sup>	0 %
Durchschnittsmiete	5,20 €/m <sup>2</sup>	0 %

## Der Markt im Überblick

Der Stuttgarter Industrie- und Logistikimmobilienmarkt startete mit einem soliden Flächenumsatz von 34.800 m<sup>2</sup> ins neue Jahr. Im Vergleich zum Vorjahreswert verdoppelte sich der Umsatz somit. Wesentlich dazu beigetragen hatte vor allem der größte und einzige Mietvertragsabschluss in der Größenordnung ab 10.000 m<sup>2</sup>. Rund 17.500 m<sup>2</sup> Light-Industrial-Fläche wurde im ersten Quartal dieses Jahres durch eine behördliche Einrichtung im Teilmarkt Ludwigsburg (2) angemietet. Die Mehrheit der Flächenumsätze fand sich jedoch in

der Größenordnung kleiner 5.000 m<sup>2</sup> wider. Weiterhin entfiel der überwiegende Teil der Anmietungen auf Nutzer aus der Branche „Produktion & Fertigung“. Da diese Vermietungen im kleinvolumigen Flächensegment stattfanden, war ihr prozentualer Anteil am gesamten Flächenumsatz jedoch gering. Aufgrund des Mangels an Neubaulprojektierungen und dem damit fehlenden Nachschub an kurzfristig verfügbaren Mietflächen blieben die Spitzen- und Durchschnittsmieten auf dem Niveau des Vorquartals.

## Teilmärkte



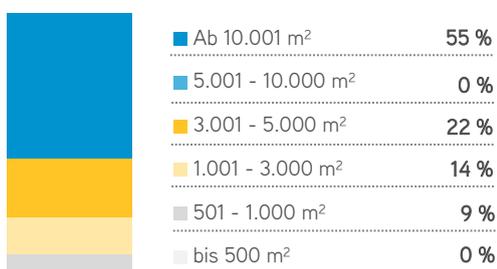
## TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Fläche	%
Ludwigsburg (2)	20.900 m <sup>2</sup>	60 %
Esslingen (5)	8.200 m <sup>2</sup>	24 %
Rems-Murr-Kreis (3)	3.000 m <sup>2</sup>	9 %

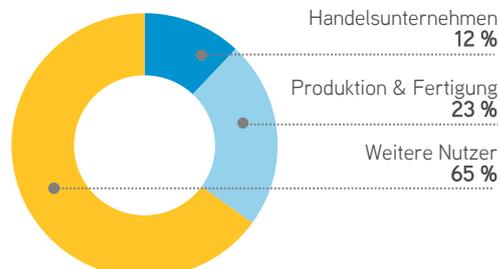
## Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m<sup>2</sup>



## Flächenumsatz nach Größe in %



## Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



## ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek  
Consultant I  
Research Deutschland  
+49 89 624 294 794  
anna.owczarek@colliers.com