



LOGISTIKVERMIETUNG

Q1 | 2020 | MÜNCHEN



Fast Facts

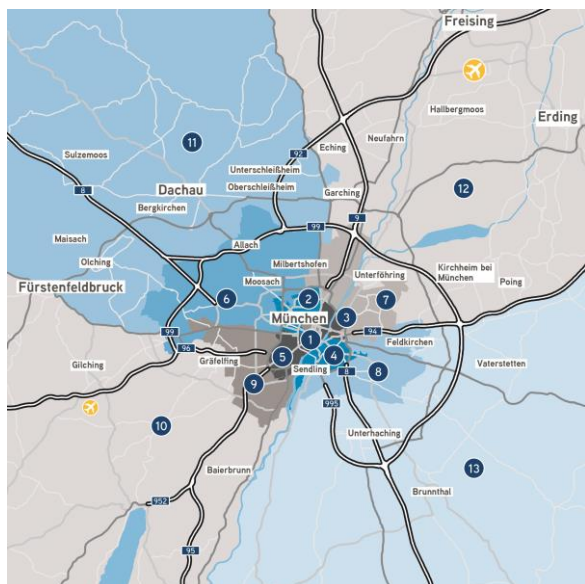
	Q1 2020	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	48.900 m ²	- 17 %
Vermietungsumsatz	48.900 m ²	0 %
Leerstandsquote	2,57 %	+ 119 bp
Spitzenmiete	7,15 €/m ²	0 %
Durchschnittsmiete	6,70 €/m ²	+ 2 %

Der Markt im Überblick

Der Münchner Industrie- und Logistikmarkt generierte im 1. Quartal 2020 einen Flächenumsatz (inkl. Eigennutzer) von 48.900 m² und liegt somit rund 17 % unter dem Vorjahresniveau. Die rückläufige Entwicklung des Flächenumsatzes ist in der Logistikregion München vor allem auf den Mangel an Neubautenentwicklungen zurückzuführen. Die Errichtung des VGP Park Parsdorf ist derzeit das einzige großvolumige Projekt, das den Bestand an Neubaufächen in der Logistikregion München in den

nächsten Monaten signifikant erhöhen wird. Zusätzlich erhöhte sich im Laufe des ersten Quartals auch das Angebot an kurzfristig verfügbaren Bestandsflächen auf derzeit rund 49.400 m². Folglich verdoppelte sich die Leerstandsrate im Vergleich zum Vorjahr nahezu. Die Spitzen- und Durchschnittsmiete blieben weiterhin stabil auf Vorquartalsniveau. Der bislang größte Abschluss (ca. 6.700 m²) im Teilmarkt Umland Nord-Ost (12) wurde durch einen namhaften Automobilhersteller getätigt.

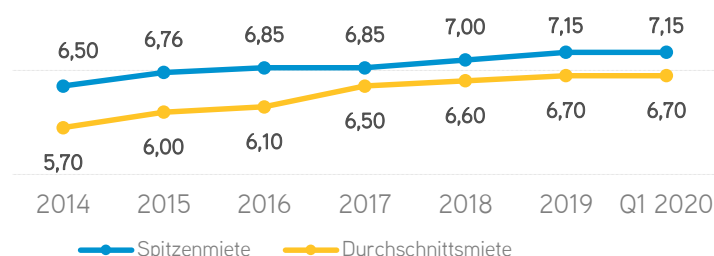
Teilmärkte



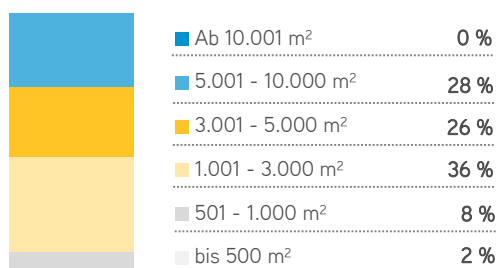
TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Fläche	%
Umland Nord-Ost (12)	14.400 m ²	29 %
Umland Nord-West (11)	10.000 m ²	20 %
Umland Süd-Ost (13)	6.700 m ²	14 %

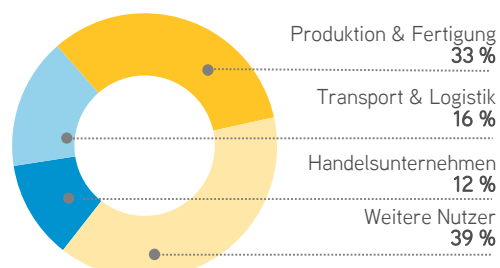
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek
Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com