



# LOGISTIKVERMIETUNG

## Q1 | 2020 | LEIPZIG



### Fast Facts

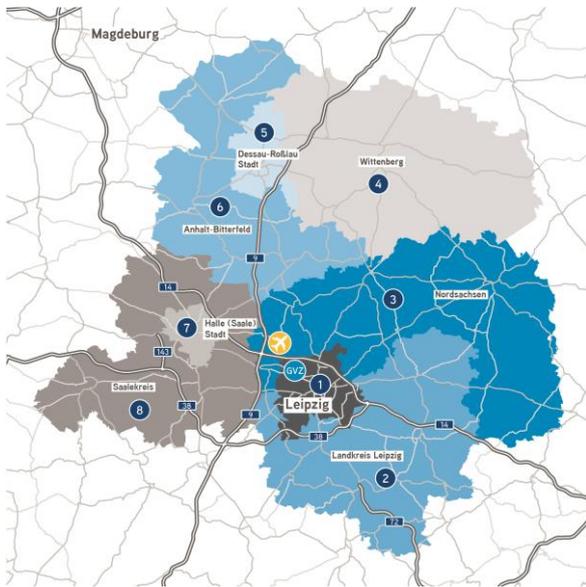
	Q1 2020	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	65.000 m <sup>2</sup>	+ 17 %
Vermietungsumsatz	65.000 m <sup>2</sup>	+ 412 %
Eigennutzer	0 %	-
Spitzenmiete	4,60 €/m <sup>2</sup>	0 %
Durchschnittsmiete	3,70 €/m <sup>2</sup>	0 %

### Der Markt im Überblick

Der Leipziger Industrie- und Logistikimmobilienmarkt zeigte sich im 1. Quartal 2020 positiv und generierte mit 65.000 m<sup>2</sup> rund 17 % mehr Umsatz als im Vorjahresquartal. Zu dem sehr guten Start ins neue Jahr trug unter anderen die Vermietung eines rund 25.000 großen Neubauprojekts an einen Logistikdienstleister im Teilmarkt Leipzig bei. Insgesamt zeigten sich die Nutzer aus dem Bereich „Transport & Logistik“ als sehr aktiv, die bislang den meisten Umsatz ausmachten. Betrachtet man die räumliche Verteilung der

Vermietungsaktivitäten sticht zudem das Stadtgebiet Leipzig als umsatzstärkster Teilmarkt heraus. Hier fanden 70 % aller Vermietungen statt. Drei von vier in diesem Teilmarkt getätigten Abschlüssen entfielen auf das Größensegment über 5.000 m<sup>2</sup>. Insgesamt wurden in der Logistikregion Leipzig rund 87 % der Vermietungen im großvolumigen Bereich ab 5.000 m<sup>2</sup> abgeschlossen. Die Spitzen- und Durchschnittsmiete für Logistikimmobilien ab 3.000 m<sup>2</sup> blieb zu Beginn des Jahres stabil auf dem Niveau des Vorquartals.

### Teilmärkte



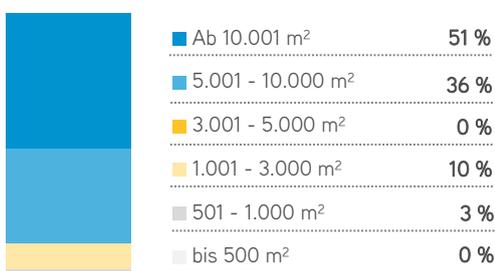
### TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Fläche	%
Leipzig (1)	45.300 m <sup>2</sup>	70 %
Nordsachsen (3)	11.400 m <sup>2</sup>	18 %
Saalekreis (8)	4.200 m <sup>2</sup>	6 %

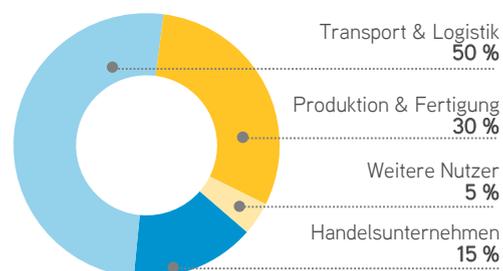
### Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m<sup>2</sup>



### Flächenumsatz nach Größe in %



### Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



### ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek  
Consultant I  
Research Deutschland  
+49 89 624 294 794  
anna.owczarek@colliers.com