



LOGISTIKVERMIETUNG

Q1 | 2020 | KÖLN



Fast Facts

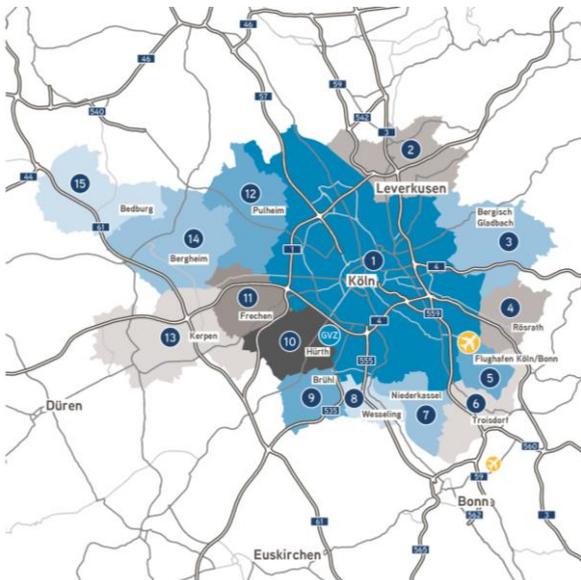
	Q1 2020	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	22.000 m ²	- 56 %
Vermietungsumsatz	22.000 m ²	- 56 %
Eigenutzer	0 %	-
Spitzenmiete	5,80 €/m ²	+ 5 %
Durchschnittsmiete	4,50 €/m ²	0 %

Der Markt im Überblick

Der Kölner Industrie- und Logistikmarkt eröffnet das neue Jahr mit einem Flächenumsatz von 22.000 m² was in etwa der Hälfte des Umsatzes aus dem Vorjahreszeitraum entspricht. Der Rückgang ist insbesondere auf das Fehlen von großvolumigen Mietvertragsabschlüssen zurückzuführen. Ein Großteil der Flächen (61 %) wurde im Größensegment unter 3.000 m² abgewickelt. Abschlüsse oberhalb der 10.000 m²-Marke konnten in den ersten drei Monaten nicht registriert werden, während diese im vergangenen Jahr noch 22 % des Ergebnisses ausmachten.

Weiterhin wurde der gesamte Flächenumsatz ausschließlich durch den Bestand abgedeckt. Der größte Abschluss mit einer Mietfläche über 7.800 m² erfolgte innerhalb des Stadtgebiets Köln. Dieser Teilmarkt verzeichnete auch den Löwenanteil am Gesamtumsatz (ca. 74 %). Der aktuell erhöhte Flächenbedarf bei Handelsunternehmen (u.a. Lebensmittel) die aufgrund der aktuellen Folgen durch die Corona-Krise ihre Lagerkapazitäten kurzfristig aufstocken müssen, könnte im April und Mai die Vermietungsaktivitäten in der Region Köln zusätzlich anregen.

Teilmärkte



TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Köln (1)	14.700 m ²	74 %
Hürth (10)	2.600 m ²	13 %
Pulheim (12)	1.300 m ²	7 %

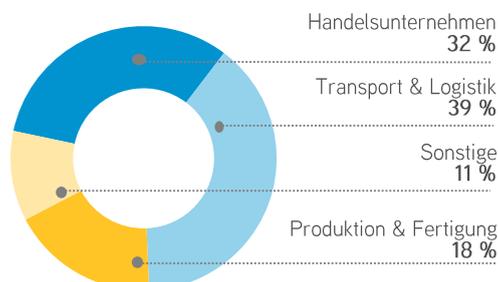
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Nicole Kinne
Associate Director I
Research Deutschland
+49 89 624 294 792
nicole.kinne@colliers.com