



# LOGISTIKVERMIETUNG

## Q1 | 2020 | HAMBURG



### Fast Facts

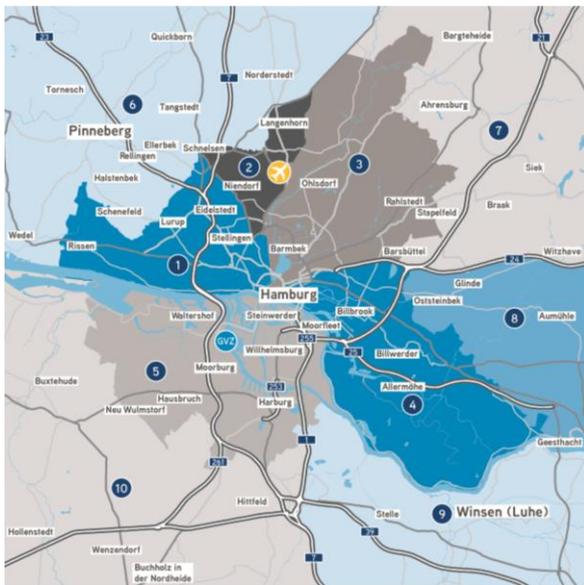
	Q1 2020	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	110.100 m <sup>2</sup>	+ 32 %
Vermietungsumsatz	77.600 m <sup>2</sup>	+ 9 %
Eigennutzer	29 %	-
Spitzenmiete	6,30 €/m <sup>2</sup>	+ 5 %
Durchschnittsmiete	5,00 €/m <sup>2</sup>	+ 1 %

### Der Markt im Überblick

Der Hamburger Industrie- und Logistimmobilienmarkt erzielte im 1. Quartal 2020 einen stolzen Flächenumsatz von 110.100 m<sup>2</sup>. Das Ergebnis aus dem Vorjahr konnte somit um 32 % übertroffen werden und das obwohl die geringe Neubautätigkeit und das begrenzte Angebot an Flächen über 10.000 m<sup>2</sup> in Hamburg weiterhin eine Hürde in der Vermietung darstellen. Im Vergleich der TOP 8 verzeichnete der Hamburger Logistikmarkt als einzige Logistikregion Abschlüsse über 20.000 m<sup>2</sup>. Große Eigennutzer-

Projekte, wie die Errichtung des ca. 30.600 m<sup>2</sup> großen Airbus-Logistikzentrums, bleiben jedoch weiterhin die Ausnahme. Traditionell haben Nutzer aus dem Bereich Transport & Logistik den größten Anteil am Flächenumsatz, die vorerst für etwa die Hälfte des Umsatzes verantwortlich waren. Die überschaubare Neubautätigkeit und die hohe Nachfrage nach Logistikflächen wirkte sich derweil auf das Preisniveau aus. Die Spitzenmiete nahm im Vergleich zum Vorjahreszeitraum nochmals um 5 % zu und blieb seit Mitte 2019 stabil.

### Teilmärkte



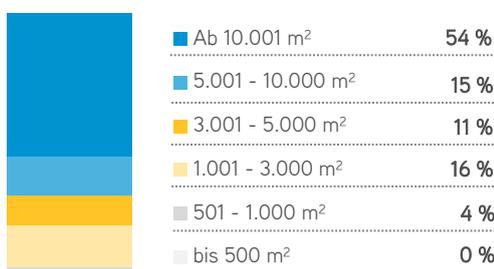
### TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Fläche	%
Stadt Süd (5)	65.500 m <sup>2</sup>	59 %
Stadt Ost (4)	19.900 m <sup>2</sup>	18 %
Umland Ost (8)	6.700 m <sup>2</sup>	6 %

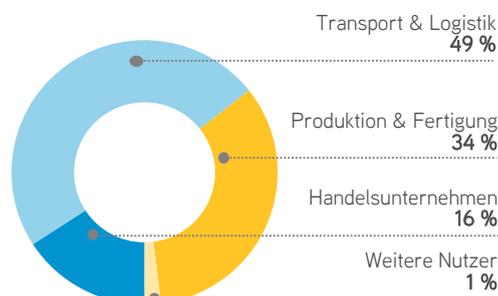
### Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m<sup>2</sup>



### Flächenumsatz nach Größe in %



### Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



### ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek  
Consultant I  
Research Deutschland  
+49 89 624 294 794  
anna.owczarek@colliers.com