



LOGISTIKVERMIETUNG

Q1 | 2020 | DÜSSELDORF



Fast Facts

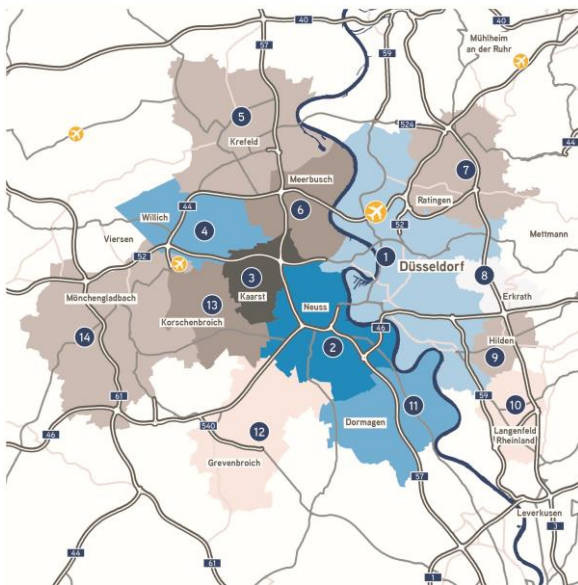
	Q1 2020	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	41.700 m ²	+ 110 %
Vermietungsumsatz	41.700 m ²	+ 110 %
Eigennutzer	0 %	-
Spitzenmiete	5,75 €/m ²	0 %
Durchschnittsmiete	4,75 €/m ²	0 %

Der Markt im Überblick

Der Düsseldorfer Industrie- und Logistikmarkt startet mit einem Flächenumsatz von 41.700 m² innerhalb der ersten drei Monate in das neue Jahr. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum ist dies eine Verdopplung des Umsatzes. Zu diesem starken Jahresauftakt trug vor allem die Anmietung von rund 11.000 m² in Langenfeld durch den japanischen Logistikdienstleister Yusen Logistics bei. Ferner mietete die Firma ZAD GmbH rund 1.000 m² im Sirius Regium Park in Krefeld an. Insgesamt entfiel 87 % des Flächenumsatzes auf Deals über 5.000 m². Aufgrund des geringen

Angebots an derzeit verfügbaren Neubau-Logistikflächen blieben sowohl die Spitzen- als auch die Durchschnittsmiete für Logistikflächen ab 3.000 m² vorerst auf dem Level des Vorquartals. Im diesjährigen ersten Quartal generierten zudem vor allem Unternehmen aus dem Bereich Transport & Logistik den meisten Flächenumsatz (52 %), während im Vorjahr noch Handelsunternehmen den Markt dominierten. Der räumliche Fokus lag hierbei erneut auf dem Düsseldorfer Stadtgebiet. Auf diesen Teilmarkt entfiel knapp 40 % des Umsatzes.

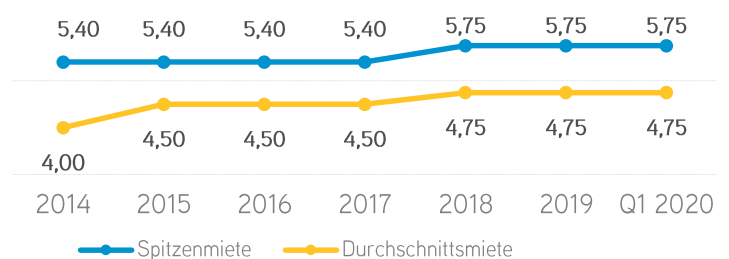
Teilmärkte



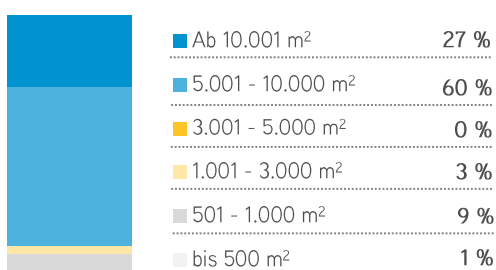
TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Fläche	%
Düsseldorf (1)	16.500 m ²	40 %
Langenfeld (10)	11.600 m ²	28 %
Mönchengladbach (5)	10.100 m ²	24 %

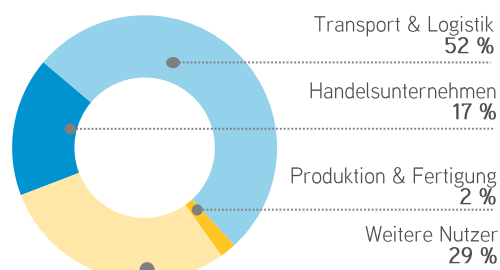
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek
Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com