



## Fast Facts

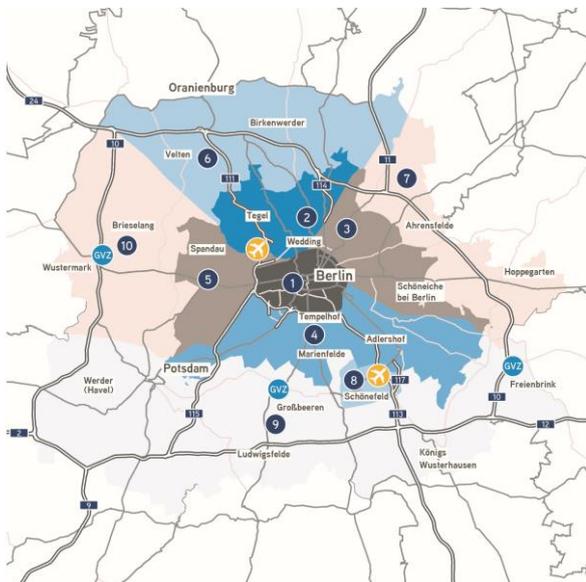
	Q1 2020	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	100.000 m <sup>2</sup>	- 9 %
Vermietungsumsatz	50.700 m <sup>2</sup>	- 50 %
Eigennutzer	48 %	
Spitzenmiete	6,10 €/m <sup>2</sup>	+ 7 %
Durchschnittsmiete	5,10 €/m <sup>2</sup>	+ 2 %

## Der Markt im Überblick

Der Berliner Industrie- und Logistimmobilienmarkt startete stabil in das neue Jahr 2020. Mit 33 registrierten Deals und einem Flächenumsatz von insgesamt 100.000 m<sup>2</sup> wurde fast das Vorjahresergebnis erreicht. Eine hohe Nachfrage zeigte sich im ersten Quartal erneut vor allem bei Mietfächern unter 3.000 m<sup>2</sup>. Allein 23 Deals entfielen auf dieses Flächensegment, das für 26 % des Gesamtergebnisses verantwortlich war. Der hohe Anteil an Eigennutzern wurde vor allem durch großflächige Deals wie die Standorterweiterung

eines Einzelhändlers in Oranienburg generiert. Auch trug diese Projektierung dazu bei, dass das Marktgeschehen erneut von Handelsunternehmen dominiert wurde. Mehr als die Hälfte des Umsatzes entfiel zudem auf die südlichen und nördlichen Umlandgemeinden. Die hohe Nachfrage nach innerstädtischen Flächen steht weiterhin einem unzureichenden Angebot gegenüber. Die Tesla-Ansiedlung in Grünheide wird darüber hinaus die Attraktivität der Logistikregion und damit die Flächennachfrage zusätzlich befeuern.

## Teilmärkte



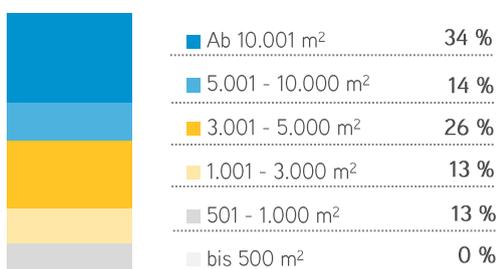
## TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Fläche	%
Umland Süd (9)	25.400 m <sup>2</sup>	26 %
Umland Nord (6)	25.000 m <sup>2</sup>	26 %
Stadt Nord (2)	18.500 m <sup>2</sup>	19 %

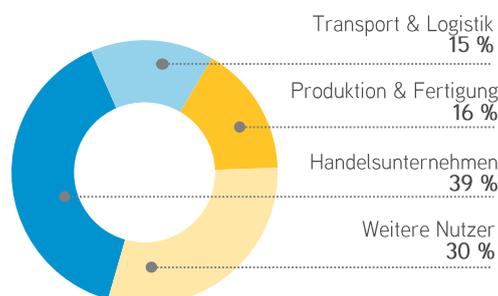
## Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m<sup>2</sup>



## Flächenumsatz nach Größe in %



## Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



## ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek  
Consultant I  
Research Deutschland  
+49 89 624 294 794  
anna.owczarek@colliers.com