



Accelerating success.

Landlord Representation *Eigentümerversretung*

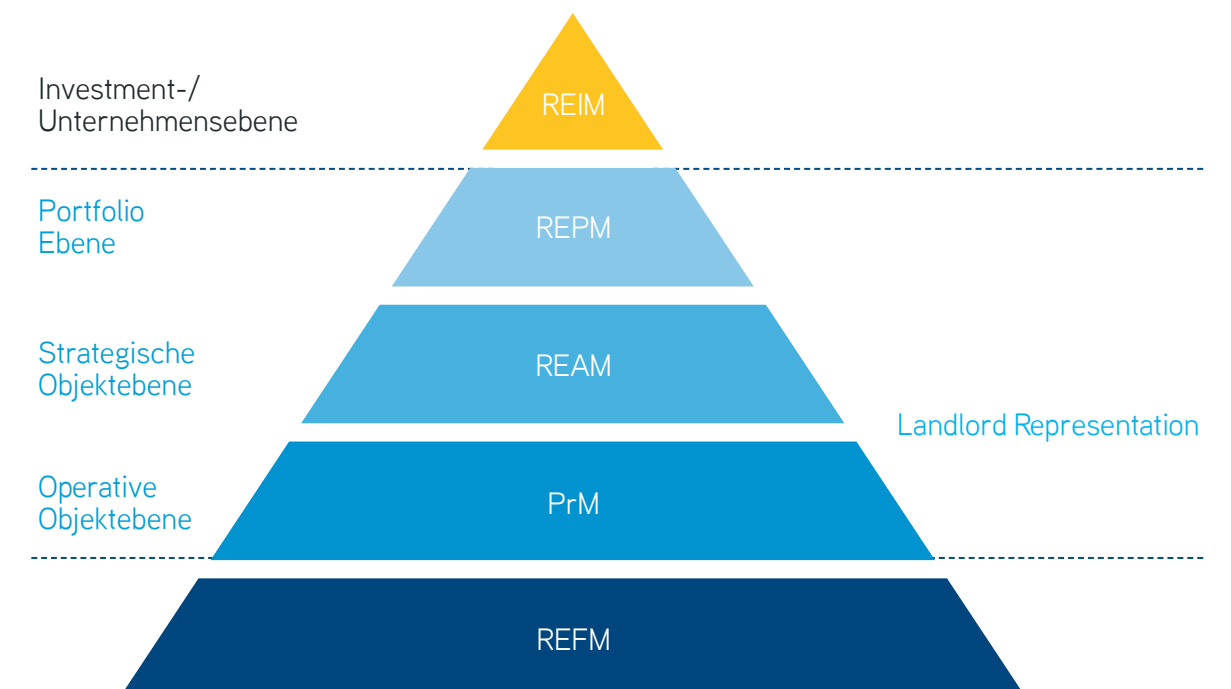


„Im komplexen Immobilienmarkt sind wir Ihr Partner, auf den Sie sich verlassen können. Als Immobilienexperten kümmern wir uns um Ihr Eigentum, als wäre es unser eigenes. Ihr Erfolg steht für uns immer an erster Stelle.“

Was Eigentümer bewegt

Der Stellenwert von Immobilienanlagen wird zunehmend höher – und damit steigt die Herausforderung an die Teilnehmer eines komplexen, vielfältigen und sich verdichtenden Marktes. Der vorherrschende Anlagedruck treibt Immobilienquoten in die Höhe, drückt anhaltend Renditen und erhöht damit Risiken. Daher sind in allen Phasen des Immobilieninvestments und seiner Kapitalstruktur valide Marktinformationen, aktuelle Daten und schnelles, präzises Handeln für Eigentümer und Investoren unabdingbar.

Um in diesen Investmentphasen die Zusammenarbeit zu optimieren und Wettbewerbsvorteile zu sichern, gehen erfolgreiches Immobilienmanagement und wertbringende Dienstleister idealerweise Hand in Hand. Kommunikationspflege mit Architekten, Property Managern, Asset Managern, Bestandsmietern und Maklern steht hier im Fokus, denn sie sichert nicht nur die Vermietungserträge, sondern steigert diese. Ebenso entscheidend ist die Nähe zum Objekt sowie zu bestehenden und potenziellen Nutzern.



Quelle: giv e.V. / Definition des Berufsbilder gif-Arbeitskreis Human Resources

In den besten Händen – lokal und national

Im Rahmen unserer Eigentümerversammlung unterstützen wir Sie während der gesamten Wertschöpfungskette: von der Ertrags- und Gebäudeanalyse über die Wertsteigerung bis hin zum Verkauf. Jedes mietvertragliche Ereignis wirkt sich auf Ihr Investment aus.

Die Wertstabilisierung und Wertentwicklung Ihrer Immobilien ist Kern unserer Dienstleistung. Mit Ihren Anlagezielen stets im Blick richten wir die passende Strategie auf den aktuellen Markt aus und wissen diese bei der Vermarktung optimal umzusetzen.

Ob Einzelimmobilie oder Portfolio, unsere Spezialisten betreuen Ihre Objekte mit multidisziplinärer Expertise deutschlandweit, sodass deren einschlägiges Immobilien-, Markt- und Nutzerwissen die Grundlage für Ihren Erfolg bildet.

Wir sind Vertreter Ihrer Interessen und Schnittstelle zwischen Ihnen, der Immobilie und allen beteiligten Parteien, um Ihre Investmentziele zu erreichen.

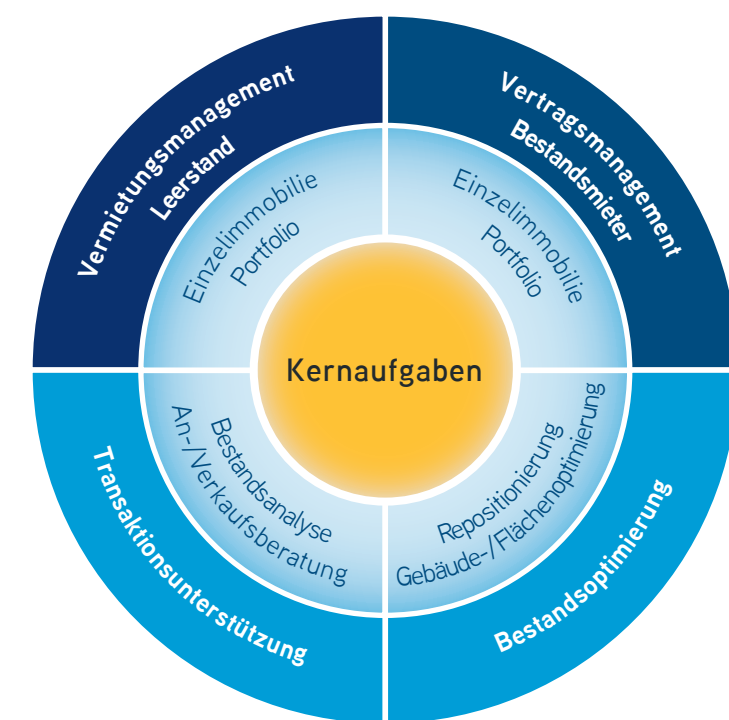


Maßgeschneiderte Full-Service-Lösungen für Eigentümer

Für den gemeinsamen Erfolg bewerten und analysieren wir Ihre Gebäude, Flächen, Wettbewerbsobjekte, Mietniveaus und Marktdynamiken, Zielgruppen, Bestandsmieter sowie Leerstände und erarbeiten die Stärken und Schwächen Ihrer Anlagen.

Auf Basis dieser Informationen können stille Reserven und Alleinstellungspotentiale identifiziert werden, deren Vermarktung geplant und mit passgenauen Maßnahmen am Markt umgesetzt werden. Durch die Optimierung aller erfolgsrelevanten Parameter sowie deren Dokumentation minimieren wir die Risiken und steigern die Erträge sowie die Marktgängigkeit Ihres Investments.

Sie profitieren insbesondere von unserer lokalen Marktkompetenz in konzeptionellen, baulichen sowie kaufmännischen und rechtlichen Bereichen.



Ihre Zahlen haben wir stets im Blick

Wir schreiben Reporting und Datenqualität groß. Unsere Qualitätssicherung bildet das Fundament für eine erfolgreiche Dienstleistung für Sie. Mit unserem Tool zur Erfassung Ihrer Mietverträge stellen wir Ihnen Ihre Eckdaten komprimiert, übersichtlich und in höchster Zuverlässigkeit zur Verfügung.

- › Wann und wo sind kritische Termine meiner aktuellen Mietverträge?
- › Wie stehen meine Mieteinnahmen im Verhältnis zu den marktüblichen Mietpreisen?
- › Wie verhält sich meine Vermietungsquote im Vergleich zu relevanten Teilmarktquoten?
- › Lohnt sich eine Repositionierung oder ein Redevlopment?
- › Wie steht es um den Wert meiner Immobilie und wann würde sich ein Verkauf lohnen?

Ihre Vorteile durch die Zusammenarbeit mit uns:



Leidenschaft



Unternehmerisches Denken



Lokale Präsenz



Deutschlandweiter Service



Marktdurchdringung



Nutzerkenntnis



Geschwindigkeit



Zuverlässigkeit



Risikominimierung



Effizienz & Effektivität



Klare Interessensvertretung



Transparenz

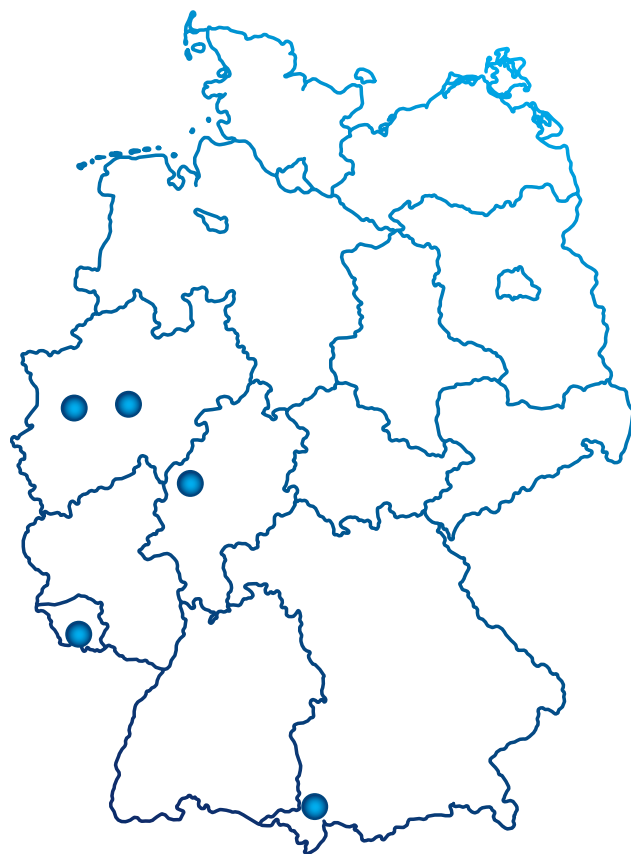


Erfolgsgeschichte: PATRoffice

Das Portfolio aus sieben Objekten an fünf B- bzw. C-Standorten wies teilweise einen hohen strukturellen Leerstand auf.

Wir entwickelten eine Vermarktungsstrategie und übernahmen das Vermietungsmanagement, wobei wir die bestehenden Mietverhältnisse optimierten und neue, investmentfähige Mietverträge gestalteten. Zum aktiven Abbau der Leerstände wurden lokale Makler eingesetzt. Die Steuerung der lokalen Teilnehmer – Makler, Architekten und Facility Management – erfolgte in diesem Zusammenhang durch uns. Durch das aktive Vermietungsmanagement wurde die Vermarktungsfähigkeit der Objekte gesteigert.

In weniger als 12 Monaten konnten so Leerstände reduziert und Mietpotentiale geschaffen werden. Die erfolgreiche Vermietungsstory führte zum erfolgreichen Verkauf von fünf der sieben Immobilien.



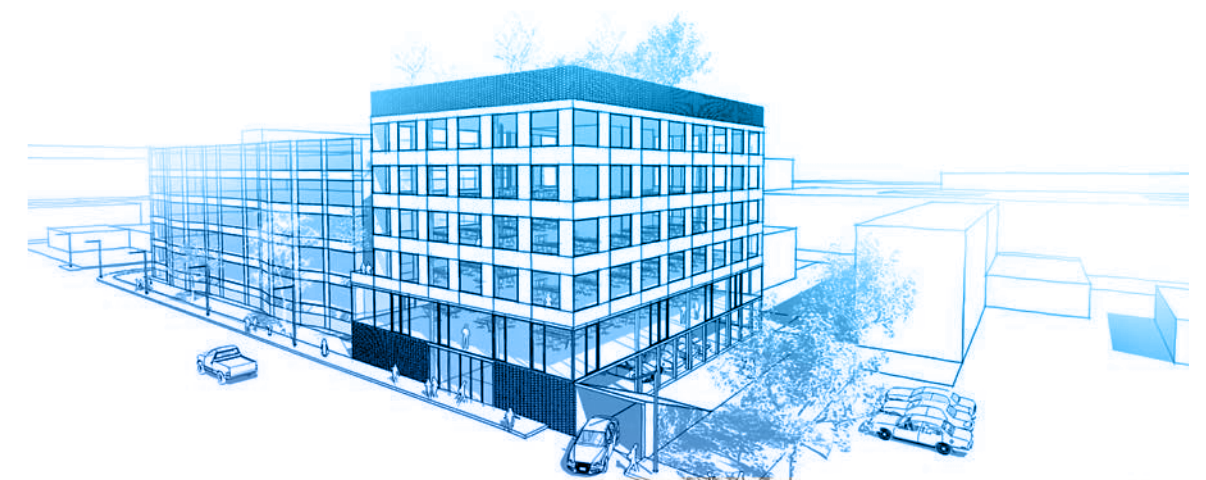
www.patrizia.ag

Erfolgsgeschichte: W.R. Group

Die Münchner Immobilie umfasste ein Grundstück mit einem Bestandsbürogebäude. Das Bestandsgebäude bot die Möglichkeit zur Aufstockung, das Grundstück Entwicklungspotenzial für ein weiteres Bürogebäude, jedoch verfügte der Eigentümer nur über geringe personelle Kapazitäten.

Nach umfänglicher Objekt- und Marktanalyse erstellten wir einen Businessplan und steuerten die Teilnehmer während der Entwicklung des Grundstücks von der Projektidee bis zum Abschluss der Eingabeplanung. Wir übernahmen das Vermietungsmanagement, optimierten die Bestandsmietverhältnisse, verringerten den Leerstand und begannen mit der Vermarktung. Wir begleiteten den Verkaufsprozess und arrangierten und steuerten dessen Due Diligence.

In knapp acht Monaten konnten wir die Angebotsmiete um 50 % steigern, den Leerstand erheblich reduzieren und den Verkaufswert um 60 % anheben.



Wer ist Colliers International?

Wir sind einer der führenden Immobilienberater mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Stuttgart und Wiesbaden. Wir bringen Mieter und Eigentümer, Vermieter und Eigennutzer sowie Projektentwickler und Investoren zusammen und unterstützen nicht nur bei der Vermietung oder dem Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken sondern auch durch Immobilienbewertung, Consulting Services und Corporate Solutions. An unserer ersten Stelle stehen Sie, unsere Kunden, und Ihr Erfolg.

Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIG) mit mehr als 15.000 Experten und 403 Büros in 68 Ländern tätig.



Standorte

Berlin
Budapester Straße 50
10787 Berlin
Tel. +49 30 202993-0

Düsseldorf
Königsallee 60 C
40212 Düsseldorf
Tel. +49 211 862062-0

Frankfurt
Thurn-und-Taxis-Platz 6
60313 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 719192-0

Hamburg
Burchardstraße 17
20095 Hamburg
Tel. +49 40 328701-0

Köln
Kranhaus 1, Im Zollhafen 18
50678 Köln
Tel. +49 221 986537-0

München
Dachauer Straße 63
80335 München
Tel. +49 89 624294-0

Stuttgart
Königstraße 5
70173 Stuttgart
Tel. +49 711 22733-0

Kontakt

Colliers International Deutschland GmbH
Thurn-und-Taxis-Platz 6
60313 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 719192-0
info.de@colliers.com
www.colliers.de

Copyright © 2018 Colliers International Deutschland GmbH.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2018. Alle Rechte vorbehalten.

