



INVESTMENT

Q1 | 2020 | DEUTSCHLAND



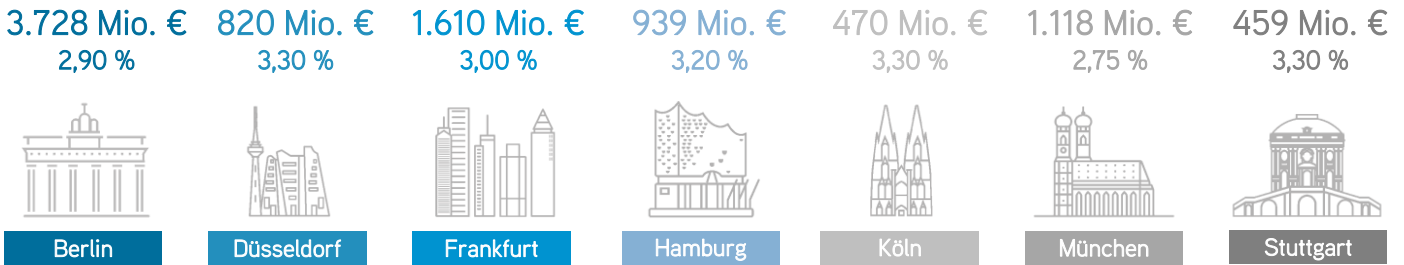
Der Markt im Überblick

Der deutsche Investmentmarkt belegte vor Ausbruch der Corona-Krise noch einmal sehr eindrucksvoll seine außergewöhnliche Dynamik. Im 1. Quartal trieben v. a. die Ende 2019 angekündigten Megadeals das Transaktionsvolumen (TAV) auf ein Allzeithoch. Der von Aroundtown im Zuge der Fusion mit der TLG übernommene Immobilienbestand, der Kauf von 80 Real-Immobilien durch Sistema Capital Partners sowie mehrere direkte und indirekte Anteilsübernahmen am Signa-Bestandportfolio waren in vielerlei Hinsicht marktprägend. Paket-

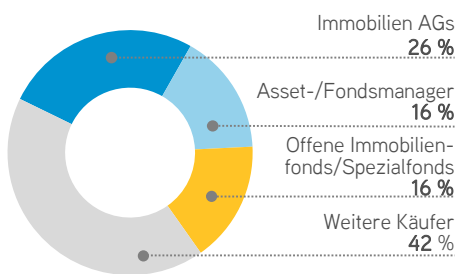
verkäufe waren angesichts der Großtransaktionen stärker vertreten als in den beiden Gesamtjahren zuvor. Bei den Nutzungsarten gewannen Einzelhandelsobjekte gegenüber Büros Marktanteile hinzu, Industrie- und Logistikobjekte verteidigten Platz 3. Die TOP 7 standen weiter im Fokus der Investoren, wengleich die regionale Streuung der Großportfolios zu einem ausgeglicheneren Verteilungsmuster zwischen Investmentzentren und den übrigen Standorten führte als 2018 und 2019. Berlin, Schwerpunkt des TLG-Portfolios,

führt mit einem Sensationsergebnis von 3,7 Mrd. € die Liste an. Diese harten Zahlen reflektieren noch nicht die unmittelbar bevorstehenden, Corona-bedingten Bremserscheinungen. Über die Einschnitte lassen sich noch keine Aussagen treffen, zumal die Dauer der Epidemie und damit des Shutdowns nicht absehbar sind. Ein positives Unterscheidungsmerkmal zur Finanzkrise 2009 ist der fundamental gesunde Immobilienmarkt. Laut aktueller Colliers-Umfrage werden 68 % der befragten Entscheider weiter Immobilien ankaufen.

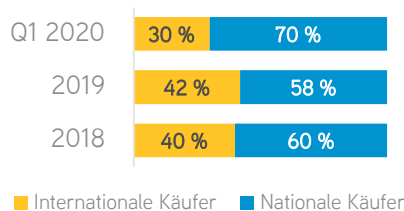
Transaktionsvolumen TOP 7 Brutto-Spitzenrendite Büroimmobilien



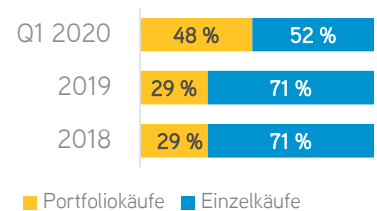
TOP 3 Käufergruppen



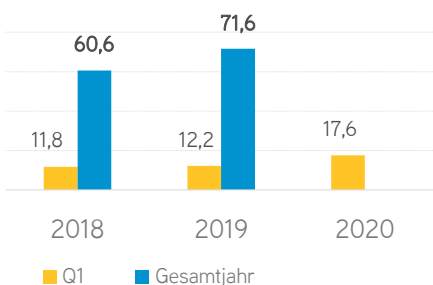
Kapitalherkunft nach TAV



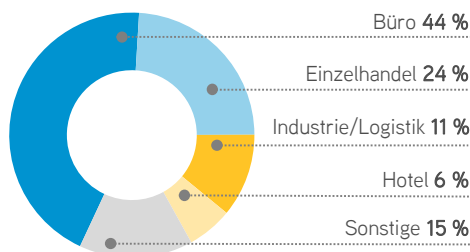
Transaktionsart nach TAV



Transaktionsvolumen TAV in Mrd. €



Transaktionsvolumen nach Assetklassen



ANSPRECHPARTNER



Susanne Kiese
Head of Research Germany
+49 211 862062-47
Susanne.kiese@colliers.com