



# HOTEL INVESTMENT

## Q1 | 2020 | DEUTSCHLAND



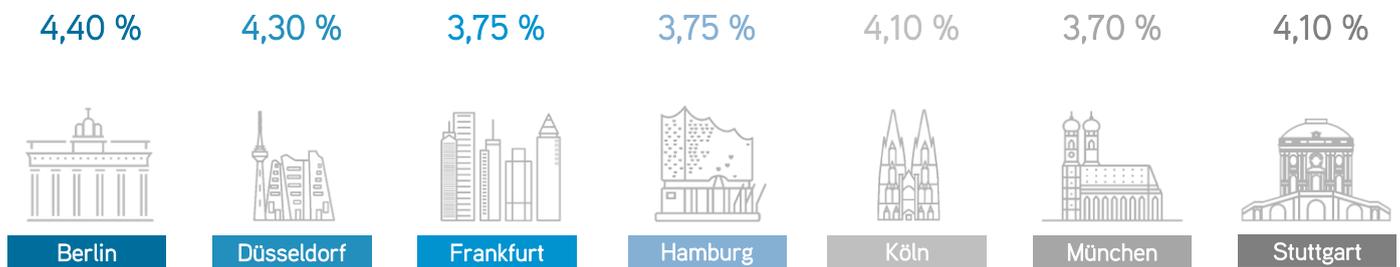
### Der Markt im Überblick

Der deutsche Hotelinvestmentmarkt konnte in den ersten drei Monaten mit 1,03 Mrd. € knapp die Milliarden-Marke knacken. Damit lag das Marktgeschehen starke 71 % über dem Vorjahresquartal und nur einen Prozentpunkt unter dem bisherigen Rekordwert aus 2017. Ausschlaggebend waren neben Unternehmensübernahmen vor allem Portfolios, die wieder verstärkt gehandelt wurden. Paketverkäufe summierten sich auf über 600 Mio. € und 59 % Marktanteil. Den größten Anteil davon konnte die Übernahme des TLG-Portfolios im Zuge der

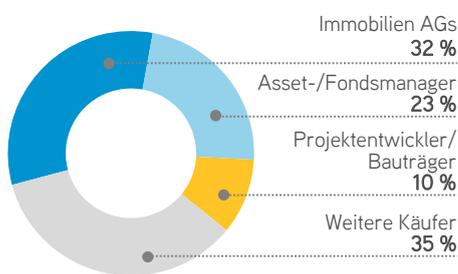
Fusion mit Arountown verbuchen, bei der auch mehrere Hotels enthalten waren. Im Gegensatz zu den Paketverkäufen gestaltete sich das Marktgeschehen bei Einzeltransaktionen ruhiger. Insbesondere großvolumige Einzelobjekte waren in Kontrast zu den Vorjahren rar gesät. Deutsche Investoren dominierten mit 75 % bzw. 94 % stärker als üblich die Käufer- und Verkäuferseiten. Das Transaktionsvolumen verteilte sich sehr gleichmäßig auf Standorte inner- und außerhalb der TOP 7. Die starke Fokussierung auf 3- und 4-Sterne-Herbergen hielt auch zu

Jahresbeginn an. Da die Corona-Pandemie aufgrund des Shutdowns zu massiven Umsatzeinbußen bei Hotels führt, verhalten sich Investoren abwartend. Laut aktueller Colliers-Umfrage haben momentan noch 17 % der befragten Investoren Hotels auf der Ankaufsliste. Bei Mieten und Kaufpreisen wird kein Wachstum erwartet. Die kommenden Monate ist daher mit einer eingeschränkten Transaktionstätigkeit zu rechnen, für eine belastbare Prognose ist es jedoch zu früh. Sicher ist, dass es weiterhin interessante Investmentmöglichkeiten geben wird.

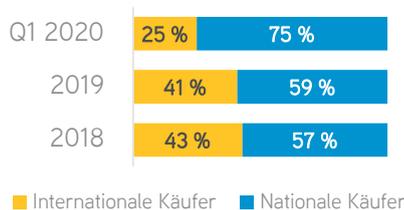
### Brutto-Spitzenrendite Hotelimmobilien TOP 7



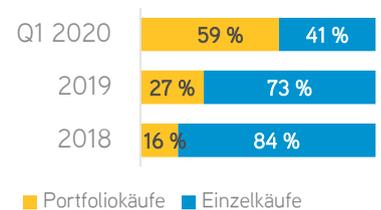
### TOP 3 Käufergruppen



### Kapitalherkunft nach TAV



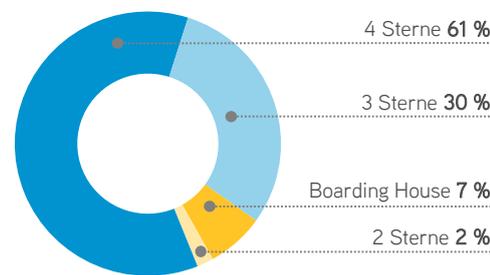
### Transaktionsart nach TAV



### Transaktionsvolumen TAV in Mrd. €



### Transaktionsvolumen nach Sternekategorien



### ANSPRECHPARTNER



Marc Steinke  
Consultant | Research  
+49 211 862062-40  
marc.steinke@colliers.com