



LOGISTIKVERMIETUNG TOP 8

Q1 | 2020 | DEUTSCHLAND

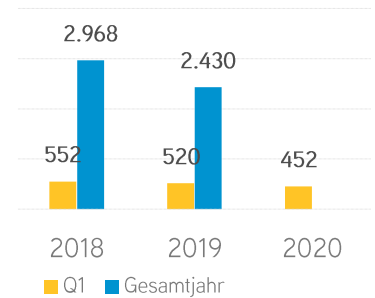


Der Markt im Überblick

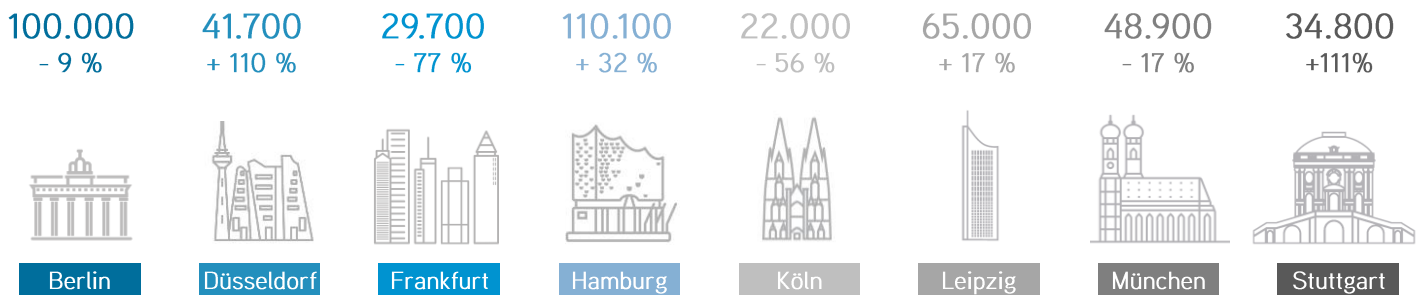
Die TOP 8 Industrie- und Logistikimmobilienmärkte in Deutschland konnten in den ersten drei Monaten einen Flächenumsatz von rd. 452.000 m² generieren. Der Rückgang von 13 % gegenüber dem Vorjahr kann jedoch noch nicht als Auswirkung der Corona-Krise gesehen werden. Es ist vorwiegend der Flächenmangel in einigen Märkten wie Frankfurt, Köln und München, der die Umsätze abbremsst. Der Logistikmarkt Hamburg verzeichnete als einziger Markt Abschlüsse größer 20.000 m², darunter ein

Eigenutzer-Deal mit über 30.000 m² im Teilmarkt Stadt Süd. In Düsseldorf entfiel mehr als die Hälfte der Deals auf das Segment über 5.000 m². Darunter auch die Anmietung von 11.000 m² von Yusen Logistics in Langenfeld. Bedingt durch die aktuelle Corona-Krise verzeichnet der Markt eine erhöhte Nachfrage aus dem Bereich Lebensmittelhandel und der Pharmaindustrie, die auf der Suche nach kurzfristig verfügbaren Lagerflächen mit Mietvertragslaufzeiten von ca. 3 bis 6 Monaten sind.

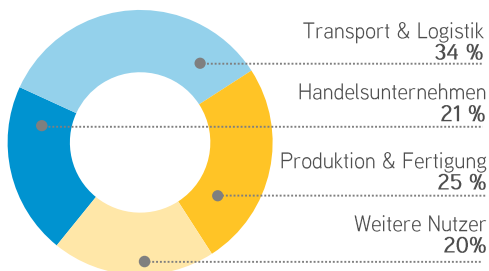
Flächenumsatz in 1.000 m²



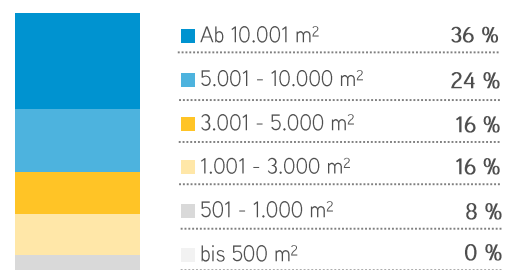
Flächenumsatz in m², Veränderung zum Vorjahr in %



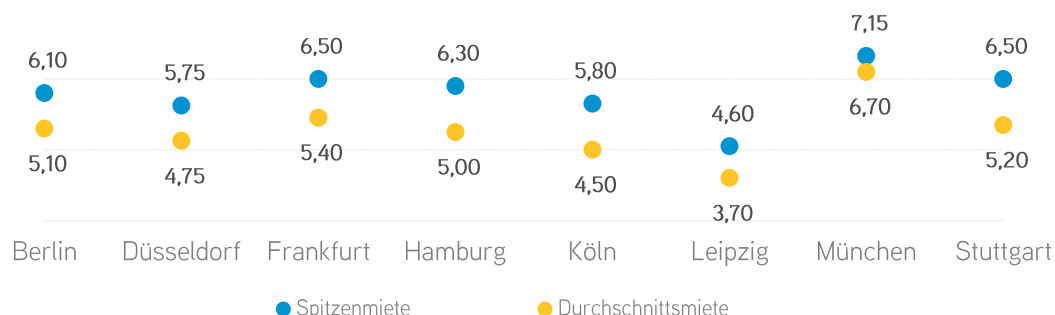
Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



Flächenumsatz nach Größe in %



Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek
Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com