



WORKPLACE
CONSULTING

„WHAT
SPACE
CAN DO
FOR YOU.“





WIR SCHAFFEN IHRE NEUE **ARBEITSWELT.**
GEMEINSAM MIT IHNEN.
GENAU NACH IHREM **BEDARF.**

MEHR
WERT **1**

ARBEITGEBER ATTRAKTIVITÄT



AUSGANGSPUNKT UNSERER ARBEITSWELTEN IST STETS DAS CI UNSERER KUNDEN.



Darüber hinaus entwerfen wir

- menschengerechte Proportionen
- angenehme Farbwelten
- authentischen Materialeinsatz

Durch gezieltes Lebenszyklus-Design erreichen wir ein frisches Ambiente über den ganzen Lebenszyklus

- zeitlose, hochwertige Basisausstattung
- prägnante Individualisierungselemente
- austauschbare Accessoires und Akzente



Die Effekte von New Workplace auf die Nutzer sind Inspiration Stressreduktion und Konditionserhalt

- deutlich höhere Arbeitgeber-Attraktivität
- geringere Fluktuation
- geringerer Krankenstand



Die Effekte für die Organisationen in New Workplace sind

- deutlich höhere Arbeitgeber-Attraktivität
- geringere Fluktuation
- geringerer Krankenstand



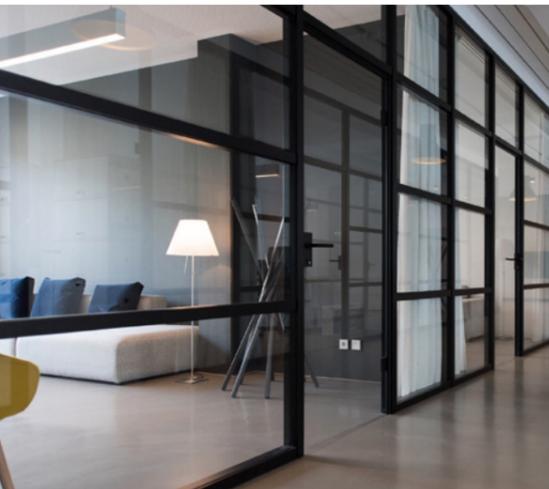
YOU
HERE

MEHR
WERT **2**

AGILE ORGANISATION

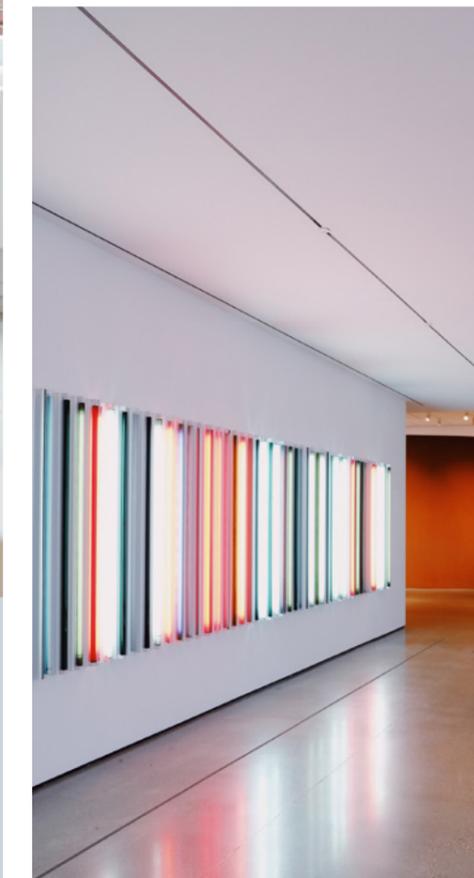
WIR SCHAFFEN VIELFÄLTIGE ARBEITSWELTEN MIT ORTEN FÜR

- informelle Kommunikation
- perfekte Meetings
- erfrischende Milieuwechsel



New Workplace verbessert die Office-Performance durch

- wesentlich verbesserte Kommunikation
- optimal abbildbare Prozess-Schnittstellen
- minimierte Beeinträchtigung bei Organisationsänderungen



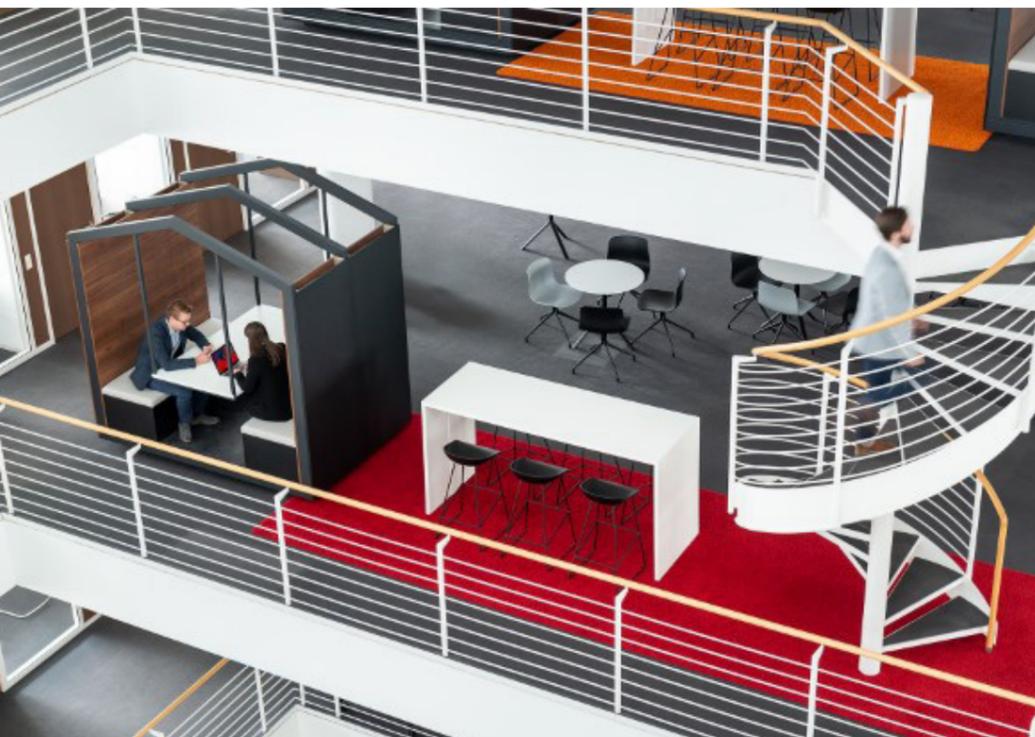
Durch die Flexibilität unserer Layouts unterstützen wir

- angenehme, harmonische Nutzungsdichte
- effiziente Projektarbeit
- rasche, mühelose Umbelegungen



MEHR
WERT **3**

EFFIZIENZ UND ÖKOLOGIE



Colliers New Workplace bedeutet

- Reduktion der Gebäudeflächen
- Minimierung der Management-Komplexität
- Optimierung der Öko-Bilanz



Unsere flexiblen, agilen Raumkonzepte bringen eine erhebliche Steigerung der Arbeitseffizienz durch:

- kompakte Belegung
- Schnittstellen-Optimierung
- beschleunigte Arbeitsprozesse

MEHR
WERT **4**

**TEAM
SPIRIT**



Wir beziehen die betroffenen Nutzer sorgfältig ein, mit:

- gemeinsamer Entwicklung der Raumkonzepte
- individuellen Projekt-Kommunikationsstrukturen
- effizienten Change Management Programmen



DIE EFFEKTE UNSERER PARTIZIPATIVEN ARBEIT SIND

- durchgängige Akzeptanz der neuen Arbeitswelt
- störungsfreie Betriebsübergänge aus dem Bestand
- gesteigerte Arbeitseffizienz von Anfang an

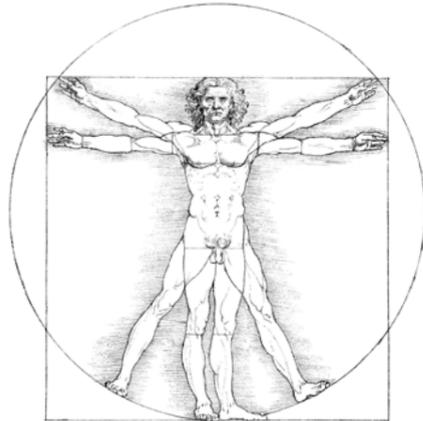




UNSER ARBEITSANSATZ

Wir verfolgen einen menschenzentrierten Ansatz mit Berücksichtigung von:

- Wahrnehmungsmustern bei komplexen Informationen
- emotionalen Entscheidungsimpulsen von Stakeholdern und Betroffenen
- Business und Architektur zusammen



Durch unser Colliers Netzwerk haben wir am Markt den weitesten Service-Horizont mit

- internationalen Benchmarks
- interdisziplinärer Expertise
- klaren Compliance-Regeln

WIE GEHEN WIR GEMEINSAM VOR? UNSERE MANAGEMENT-METHODEN



EFFICIENCY PROOF

Das Werkzeug zum einfachen und bildhaften Nachweis von Optimierungspotentialen in der Gebäudenutzung.



LEGO SERIOUS PLAY®

Die Visualisierung von psychologischen Strukturen für die Moderation von gruppendynamischen Prozessen.



ONLINE SURVEY

Das einfach handhabbare Werkzeug zur Erhebung und Analyse von allen relevanten Daten für Raum- und Funktionsprogramme.



VISION WORKSHOP

Die ausgefeilte Moderationsmethode zur präzisen Definition von zukünftigen Arbeitswelten.



VIRTUELLES AMBIENTE

Die Visualisierung von Kosten- und Qualitäts- Standards im Mieterausbau noch vor dem Interior Design-Prozess.



DESIGN DECISION LOGIC

Die Methode zur rational basierten Entscheidungsfindung über angemessene Interior Design Konzepte.

MIT WEM ARBEITEN WIR?

UNSERE KUNDEN UND PROJEKTE | EINE AUSWAHL



INDUSTRIE

Audi
BMW
Beiersdorf
Glaxo Smith Kline
BOSCH
Merck
Nestlé
Siemens

DIENSTLEISTUNG

Accenture
Allianz
Bearing Point
Capgemini
Generali
Merkur Versicherungen
Naspers
Roland Berger

BANKEN

ABN Amro
Commerzbank
Deutsche Bank
Erste Bank Wien
Hauck & Aufhäuser
Pfandbriefbank
Postbank
Santander

ÖFFENTLICHE

Bundesimmobilien-Gesell. Wien
EZB Europäische Zentralbank
Goethe Institut
IBU Internationale Hochschulen
Oberste Bayrische Baubehörde
Petrom
TU München
Universität Wien

INVESTOREN

DEKA
Hypo Real Estate
Golding Capital Partners
Natulis Group
Nexttower
Nordcapital
Pandion
Union Invest



**GET
STARTED**

ÜBER UNS

COLLIERS WORKPLACE CONSULTING

WIR SIND DIE COLLIERS-INTERNE ARCHITEKTUR-CONSULTINGGRUPPE MIT 40 MITARBEITERN IN BERLIN, DÜSSELDORF, FRANKFURT, HAMBURG UND MÜNCHEN.

Colliers International Deutschland ist mit 400 Mitarbeitern an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel- und Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Consulting, sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement.

Weltweit ist Colliers International mit mehr als 15.000 Experten in 69 Ländern tätig.