



Pressemitteilung

Colliers International: Großabschlüsse sorgen für Rekordergebnis auf dem Wiesbadener Büovermietungsmarkt

- **Flächenumsatz von rund 100.000 Quadratmetern**
- **Leerstandsabbau setzt sich weiterhin fort**
- **Deutlicher Anstieg des Mietniveaus**

Wiesbaden, 19. März 2020 – Nach Angaben von Colliers International konnte auf dem Wiesbadener Büromarkt im Jahr 2019 ein Flächenumsatz (mit Eigennutzern, ohne Mietvertragsverlängerungen) von rund 100.000 Quadratmetern registriert werden, womit das höchste Ergebnis der zurückliegenden Dekade erzielt wurde. Im Vergleich zum Vorjahr bedeutet dies eine Steigerung um rund 15 Prozent, während der Durchschnitt der vergangenen fünf Jahre um 41 Prozent übertroffen wurde.

Ann Skrollan Persicke, Associate Director Office Letting Wiesbaden bei Colliers International: „Der hohe Flächenumsatz wurde erneut insbesondere durch Großabschlüsse im Bereich über 5.000 Quadratmetern erzielt. Rund 45.000 Quadratmeter entfielen auf dieses Flächensegment, was einer Steigerung von 9 Prozent zum Vorjahr entspricht. Ebenfalls umsatzstark präsentierte sich die Größenklasse zwischen 1.000 und 2.000 Quadratmetern. Mit 18 erfassten Abschlüssen konnte der Umsatz in diesem Segment im Vergleich zu 2018 nahezu verdoppelt werden.“

Durchschnitts- und Spitzenmiete mit deutlichen Zuwächsen

Die Aufwärtsbewegung der Mietpreise setzte sich auch 2019 fort. Die Spitzenmiete erreichte mit 17,00 Euro pro Quadratmeter einen neuen Rekordwert, was einer Steigerung von rund 8 Prozent im Vergleich zum Vorjahr entspricht. Ursächlich für diesen starken Anstieg sind hohe Mieten in Projektentwicklungen und Revitalisierungen. Die mit der angespannten Leerstandssituation einhergehende Bereitschaft, höhere Mieten zu akzeptieren, führte zu einem Anstieg der Durchschnittsmiete um circa 14 Prozent auf 13,50 Euro pro Quadratmeter.



Weiter anhaltender Leerstandsabbau

Gegenüber dem Vorjahr haben sich die Flächenreserven erneut stark reduziert. Ende 2019 standen in Wiesbaden circa 56.100 Quadratmeter Bürofläche für eine kurzfristige Anmietung zur Verfügung, was einer Leerstandsquote von lediglich 2,2 Prozent entspricht. Dies entspricht einem Leerstandsabbau von weiteren 100 Basispunkten innerhalb eines Jahres.

Fazit und Prognose

„2019 kann als neues Rekordjahr des Wiesbadener Bürovermietungsmarktes bezeichnet werden. Angetrieben durch eine hohe Marktaktivität und einer zunehmenden Zahlungsbereitschaft der Marktteilnehmer stieg das Mietniveau signifikant an. Angesichts der positiven Nachfrageentwicklung sowie der bereits vermieteten Fertigstellungen, die 2020 erwartet werden, ist von einem weiteren Leerstandsabbau auszugehen“, resümiert **Persicke**.

Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Finanzierungsberatung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIGI) mit rund 15.000 Experten in 68 Ländern tätig. Für aktuelle Informationen von Colliers International besuchen Sie www.colliers.de/newsroom oder folgen uns bei [Twitter @ColliersGermany](https://twitter.com/ColliersGermany), [Linkedin](https://www.linkedin.com/company/colliers-international) und [Xing](https://www.xing.com/profile/colliers-international).

Ansprechpartner:

Ann Skrollan Persicke
Associate Director | Office Letting Wiesbaden
Colliers International Deutschland GmbH
T +49 69 719192-58
ann-skrollan.persicke@colliers.com



Fabian Gust
Consultant | Research
Colliers International Deutschland GmbH
T +49 69 719192-5055
fabian.gust@colliers.com
www.colliers.de

Martina Rozok
ROZOK GmbH
T +49 30 400 44 68-1
M +49 170 23 55 988
m@rozok.de
www.rozok.de