

HANAU

RESIDENTIAL INVESTMENT

WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER IM ÜBERBLICK

2019 / 2020





STANDORT

Durch die Nähe zu Frankfurt profitiert Hanau verstärkt von der Entwicklung des Rhein-Main-Gebiets. Die gute Erreichbarkeit macht die Stadt zu einem stärker gefragten Wohnstandort in der Region, auch bedingt durch das im Vergleich niedrigere Preisniveau. Mittelfristig zählt Hanau rd. 8.000 Zuzüge pro Jahr und die Haushalte stiegen in nur 5 Jahren um 9%. Mit 11,3%

ist die Prognose bis 2030 stark positiv. Trotz seit Jahren steigender Neubauzahlen wird der Wohnungsmarkt angespannter. Die steigende Attraktivität für Wohninvestments zeigt sich in den zuletzt gestiegenen Umsatzzahlen von Wohn- und Geschäftshäusern. Im Vergleich zu anderen Städten der Region hat Hanau in allen Segmenten weiteres Entwicklungspotenzial.

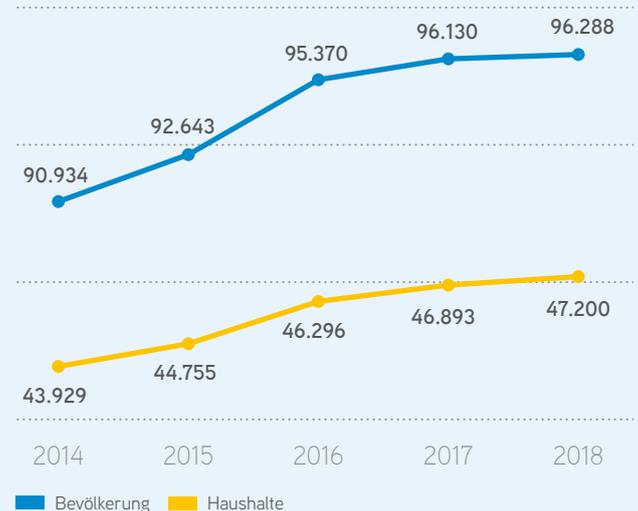
City Facts

Haushalte 2018 Personen pro Haushalt	47.200 2,0
Haushalte letzte 5 Jahre	3.975 9,2%
Haushalte Prognose 2030	52.539 11,3%
Zuzüge letzte 5 Jahre p.a.	8.017
BIP letzte 5 Jahre p.a.*	1,7%
BIP pro Beschäftigtem 2018*	70.268 €
SVP-Beschäftigte 2018	47.863
SVP-Beschäftigte letzte 5 Jahre	3.284 7,4%
Kaufkraft pro Einwohner Index	22.781 94,9

Quellen: bulwiengesa AG, Oxford Economics

*Daten beziehen sich auf den Main-Kinzig-Kreis

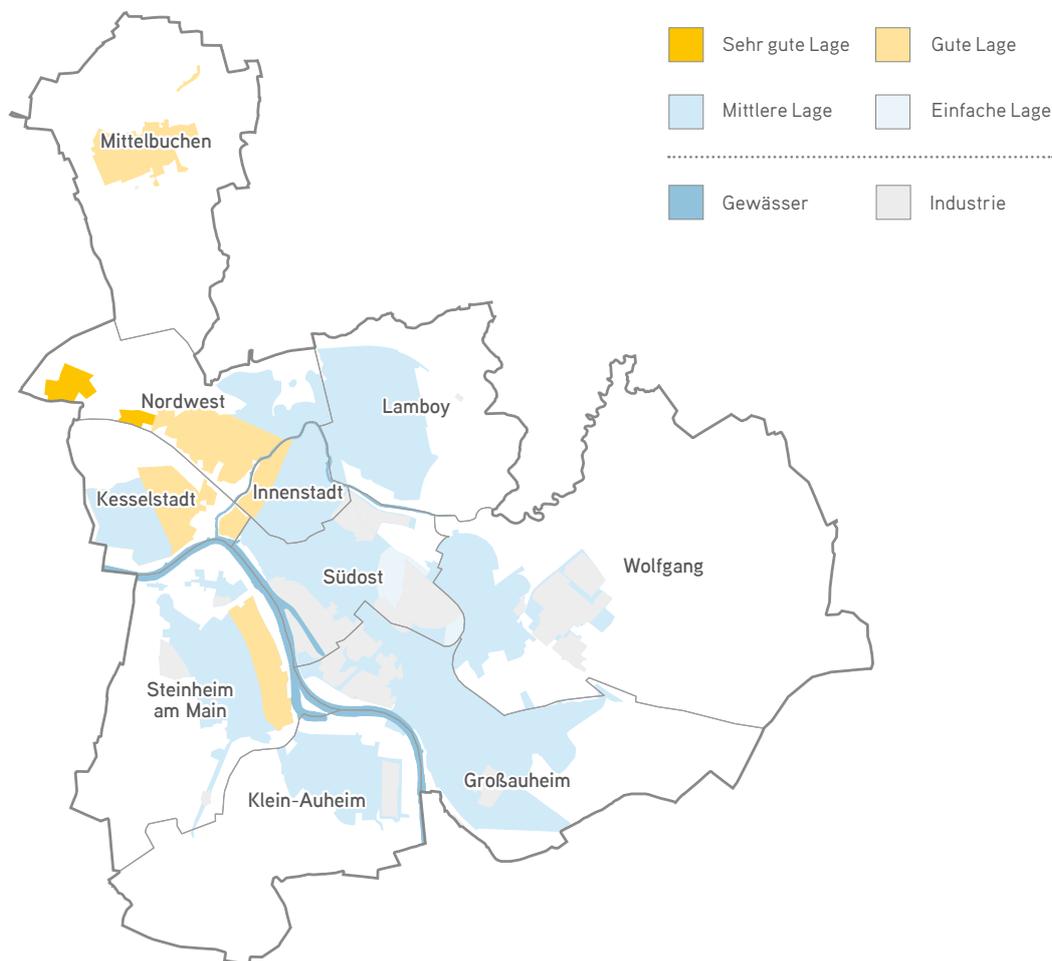
Bevölkerung und Haushalte



Quelle: bulwiengesa AG

HANAU

Wohnlagen



Quelle: Colliers

	Sehr gute Lagen	Gute Lagen	Mittlere Lagen	Einfache Lagen
Mieten in €/m²				
Bestandsobjekte Wiedervermietung	12,00 – 14,00 ▶	10,00 – 12,00 ▶	8,50 – 11,00 ▼	7,00 – 9,50 ▼
Neubau Erstvermietung	14,00 – 16,00 ▶	11,00 – 14,00 ▼	10,00 – 12,00 ▼	8,00 – 11,00 ▼
Wohn- & Geschäftshäuser				
Faktoren	22,0 – 26,0 ▶	20,0 – 25,0 ▼	18,0 – 23,0 ▼	16,0 – 20,0 ▼
Preis pro m ²	2.800 – 3.500 ▶	2.500 – 3.000 ▼	1.900 – 2.600 ▼	1.200 – 1.800 ▼
ETW-Kaufpreise in €/m²				
Bestandsobjekte	3.900 – 4.200 ▶	3.500 – 4.000 ▼	2.000 – 3.300 ▼	1.500 – 2.200 ▼
Neubau	4.400 – 5.000 ▶	3.800 – 4.400 ▼	3.200 – 3.900 ▼	2.800 – 3.200 ▼

Quellen: Colliers, empirica-systeme GmbH

HANAU

Überblick

Wohnungsbestand	44.360
Wohnungsfertigstellungen letzte 5 Jahre p.a.	250
Wohnungsfertigstellungen letztes Jahr	393
Mietangebote letzte 5 Jahre p.a.	1.353
Mietangebote letztes Jahr	1.230
Mietangebote pro 1.000 Haushalte letzte 5 Jahre p.a.	29,6
Mietangebote pro 1.000 Haushalte letztes Jahr	26,1
Anteil Wohnungen in MFH	67,5%
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m ²	85,8

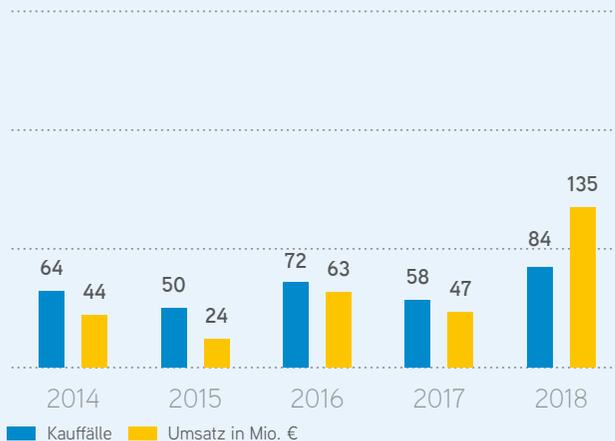
Quellen: bulwiengesa AG, empirica-systeme GmbH

Miete (Neuvermietung) im Durchschnitt in €/m²



Quelle: empirica-systeme GmbH

Investmentmarkt Wohn- und Geschäftshäuser



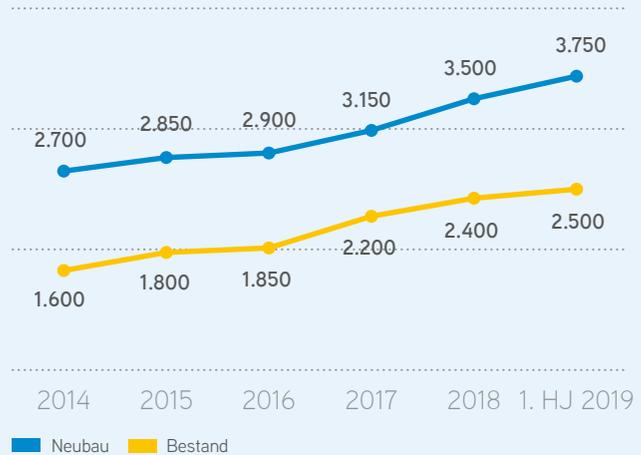
Quelle: Amt für Bodenmanagement Büdingen

Wohnungsbau



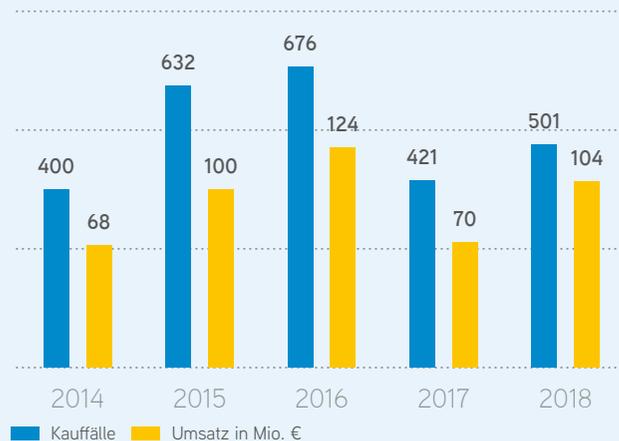
Quellen: bulwiengesa AG, Statistisches Landesamt

ETW-Kaufpreise im Durchschnitt in €/m²



Quelle: empirica-systeme GmbH

Investmentmarkt Eigentumswohnungen



Quelle: Amt für Bodenmanagement Büdingen

ANSPRECHPARTNER



Kai-Alexander Krummel
 Head of Residential | Frankfurt
 kai-alexander.krummel@colliers.com
 +49 69 719192-0



Felix von Saucken
 Head of Residential | Germany
 felix.vonsaucken@colliers.com
 +49 69 719192-0



Emanuel Eckel
 Associate Director | Research Residential
 emanuel.eckel@colliers.com
 +49 69 719192-0

Über Colliers International

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg und Stuttgart mit rund 500 Mitarbeitern vertreten. Unser Anspruch ist es, gemeinsam mit unseren Kunden Mehrwert zu schaffen. Das Dienstleistungsangebot von Colliers International umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-,

Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertungen, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement. Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI, TSX: CIGI) mit über 17.000 Experten in 68 Ländern tätig.

KENNZAHLEN COLLIERS

3,0

Mrd. € Umsatz

68

Länder

17.000

Mitarbeiter

69.000

Transaktionen

186

Millionen m²
 gemanagte Fläche

117

Mrd. € gesamtes
 Transaktionsvolumen

Bildnachweis

Titelseite: iStock | Innenseite: Shutterstock

Copyright © 2019 Colliers International Deutschland GmbH

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nach bestem Wissen und Gewissen und mit größtmöglicher Sorgfalt auf Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit und Qualität der bereitgestellten Informationen überprüft und nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Gleichwohl sind inhaltliche Fehler nicht vollständig auszuschließen. Daher übernimmt Colliers International keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Diese Broschüre/Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber.

© 2019. Alle Rechte vorbehalten.

Colliers International
Deutschland GmbH
Thurn-und-Taxis-Platz 6
60313 Frankfurt am Main

