

Pressemitteilung

Colliers International: Erster Büro-Forward Deal im Innovationspark Augsburg kommt auf den Markt



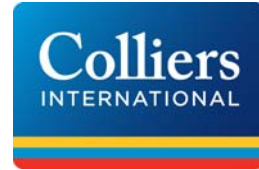
Weitblick 1.7 in Augsburg. Bild: © Büro HEP, Henni & Puschmann Gbr

Augsburg, 7. Oktober 2019 – Die Büroimmobilie Weitblick 1.7

(www.weitblick1punkt7.de) in Augsburg wird im Rahmen eines Forward Deals verkauft. Das Office Investment B & C Cities-Team von Colliers International ist von den Verkäufern, der Leitwerk AG und Audax GmbH, mit der Transaktionsbegleitung und -durchführung exklusiv beauftragt worden.

Michael R. Baumann, Head of Office Investment B & C Cities bei Colliers International in Deutschland: „Dies ist die erste Vermarktung eines Objektes im neuen Innovationspark in Augsburg. Die zum jetzigen Zeitpunkt vorhandene Vormietung von über 50 Prozent und die darüber hinaus sehr hohen Mieternachfragen sind ein Beleg dafür, dass sowohl der Innovationspark als auch die, auf moderne und zukünftige Arbeitswelten ausgelegte, Immobilie eine Erfolgsstory werden.“

Die Fertigstellung der Immobilie ist für das erste Quartal 2021 geplant. Der Baustart ist soeben erfolgt. Das Weitblick 1.7 bietet rund 17.800 Quadratmeter



Gesamtmietfläche für Büro- und Arbeitswelten 4.0 nach Wünschen der Mieter mit Open Space-Arbeitsflächen, E-Mobility sowie Concierge-Service. Die räumliche Verbindung zur Universität und Forschungseinrichtungen wie dem Fraunhofer Institut und dem Deutschen Zentrum für Luft- und Raumfahrt (DLR) sowie die gute Verkehrsanbindung sind optimal. Das Objekt wird zudem über rund 323 Parkplätze, Konferenz- und Tagungsflächen, Ganztagesgastronomie und eine Kindertageseinrichtung verfügen.

Baumann: „Das aktuell große Mieterinteresse zeigt einen so hohen Bedarf, dass die zur Verfügung stehenden Flächen bei Weitem nicht der Nachfrage gerecht werden.“

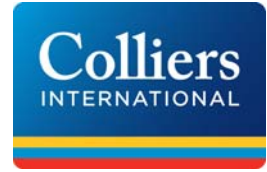
Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Finanzierungsberatung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIGI) mit rund 14.000 Experten in 68 Ländern tätig. Für aktuelle Informationen von Colliers International besuchen Sie www.colliers.de/newsroom oder folgen uns bei [Twitter @ColliersGermany](https://twitter.com/ColliersGermany), [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/colliers-international) und [Xing](https://www.xing.com/profile/colliers-international).

Ansprechpartner:

Michael R. Baumann
Head of Office Investment B & C Cities | Germany
Colliers International Deutschland GmbH
T +49 89 624294-81
Michael.Baumann@colliers.com
www.colliers.de

Martina Rozok
ROZOK GmbH
T +49 30 400 44 68-1
M +49 170 23 55 988



m@rozok.de
www.rozok.de