



Fast Facts

	Q1-3 2019	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	183.900 m ²	- 40 %
Vermietungsumsatz	77.900 m ²	- 68 %
Eigennutzer	58 %	
Spitzenmiete	4,60 €/m ²	+ 2 %
Durchschnittsmiete	3,70 €/m ²	0 %

Ausblick 2019

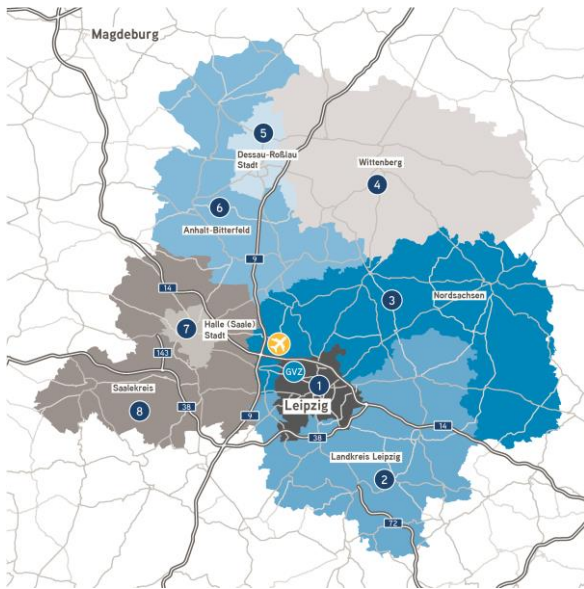
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

Der Markt im Überblick

Der Leipziger Industrie- und Logistimmobilienmarkt konnte bis zum Ende des dritten Quartals einen Flächenumsatz von rund 183.900 m² erzielen. Der Umsatzrückgang von 40 % ist jedoch vor allem auf das außerordentlich starke dritte Vorjahresquartal zurückzuführen. Maßgeblich verantwortlich für das solide Ergebnis sind überwiegend Eigennutzer aus dem Produktionsbereich, die sich aufgrund der Gebäudeanforderungen in der Regel gegen Mietlösungen entscheiden, auch wenn die Bereitschaft der Projektentwickler spezifische Produktions-

gebäude zu errichten tendenziell steigt. Insbesondere bei der Nachfrage im Bereich großflächiger Neubau-Logistimmobilien lässt sich aktuell eine abwartende Haltung der Unternehmen im Hinblick auf die konjunkturelle Entwicklung erkennen, was sich in einem Rückgang der Vermietungsleistung um 68 % im Vorjahresvergleich widerspiegelt. Der Markt ist jedoch auf einem guten Weg ein Jahresergebnis über dem 5-jährigen Durchschnitt von 242.500 m² zu erreichen, wenngleich das starke Vorjahresergebnis in diesem Jahr vermutlich nicht übertroffen werden kann.

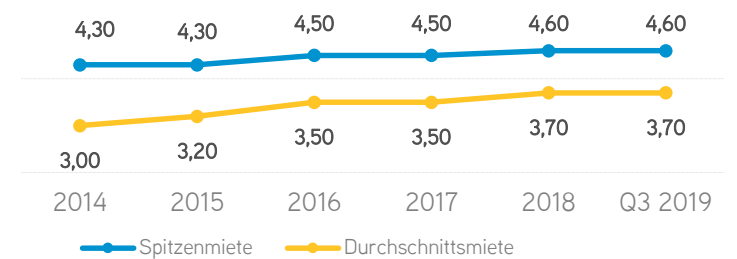
Teilmärkte



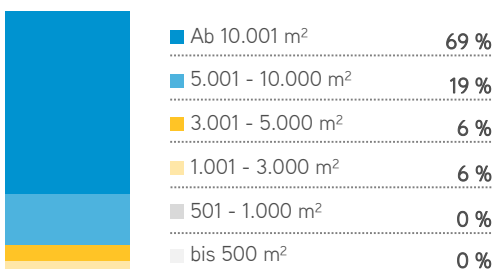
TOP Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Saalekreis (8)	52.000 m ²	28
Anhalt-Bitterfeld (6)	47.300 m ²	26
Leipzig (1)	44.700 m ²	24

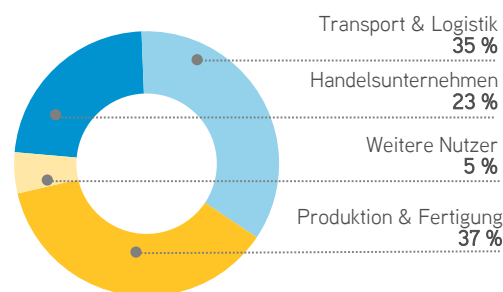
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Manuela Egg
Junior Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
manuela.egg@colliers.com