



LOGISTIKVERMIETUNG

Q1-3 | 2019 | KÖLN



Fast Facts

	Q1-3 2019	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	127.700 m ²	- 43 %
Vermietungsumsatz	127.700 m ²	- 40 %
Eigennutzer	0 %	-
Spitzenmiete	5,50 €/m ²	+ 6 %
Durchschnittsmiete	4,50 €/m ²	+ 7 %

Ausblick 2019

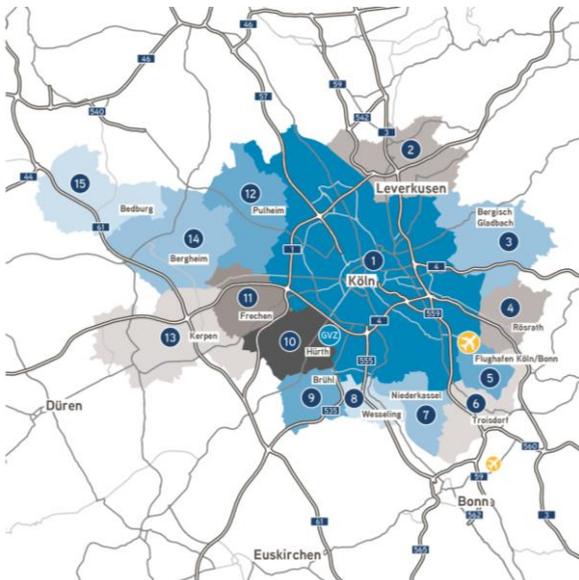


Der Markt im Überblick

Der Kölner Industrie- und Logistikimmobilienmarkt erzielte in den ersten neun Monaten bislang lediglich einen Flächenumsatz von insgesamt rund 127.700 m², was einem Umsatzrückgang von 43 % im Vergleich zum Vorjahreszeitraum entspricht. Maßgeblich zu dem Umsatzrückgang trug die geringe Anzahl an großvolumigen Abschlüssen bei, die im Vergleich zu den beiden Vorjahren bisher unterdurchschnittlich vertreten sind. Zu den bedeutendsten Vermietungen bis dato zählen die Anmietung des Logistikdienstleisters

Logwin (ca. 18.000 m² Gesamtfläche) in Kerpen sowie die Anmietung der Bühnen der Stadt Köln (ca. 8.100 m²) in Köln. Besonders Abschlüsse im Flächensegment bis 5.000 m² zeigten sich mit einem Anteil von 40 % am Gesamtvolumen und einer durchschnittlichen Flächengröße von 1.700 m² als tragende Säule des Flächenumsatzes. Für das Gesamtjahr wird ein Jahresergebnis prognostiziert, das voraussichtlich unter dem 5-Jahres-Durchschnitt von rund 202.100 m² liegt.

Teilmärkte



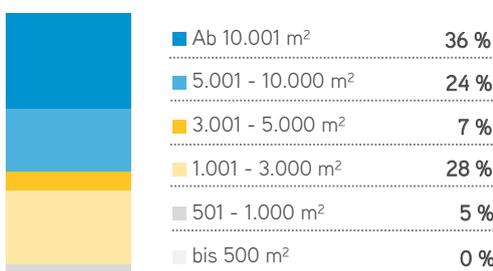
TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Kerpen (13)	35.300 m ²	28
Köln (1)	29.800 m ²	23
Troisdorf (6)	24.600 m ²	19

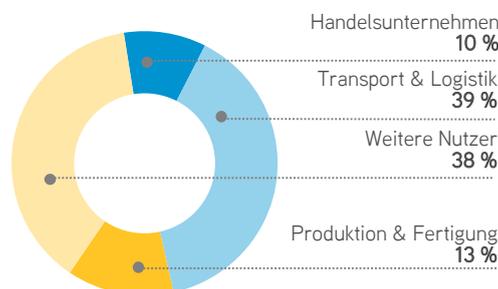
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Nicole Kinne
Senior Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 792
nicole.kinne@colliers.com