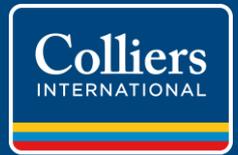




# LOGISTIKVERMIETUNG TOP 8

## Q1-Q3 | 2019 | DEUTSCHLAND



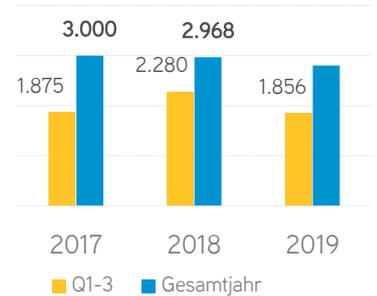
### Der Markt im Überblick

Die TOP 8 Industrie- und Logistikimmobilienmärkte in Deutschland generierten in den ersten drei Quartalen einen Flächenumsatz von rund 1,9 Mio. m<sup>2</sup>, was einem Minus von 19 % im Vergleich zum Vorjahreszeitraum entspricht. Der Umsatzrückgang ist vor allem auf den anhaltenden Flächenengpass und der unzureichenden Neubauaktivität in nahezu allen TOP Märkten zurück-

zuführen. Von den acht Märkten verzeichneten lediglich Berlin (+ 35%) und München (+ 32%) positive Wachstumsraten. Vor allem die Nachfrage aus dem weiterhin boomenden E-Commerce steht der konjunkturellen Abkühlung insbesondere im Industrie-Sektor gegenüber. Der Nachfrageüberhang dürfte bis zum Ende des Jahres den Druck auf die Mietpreisniveaus weiter

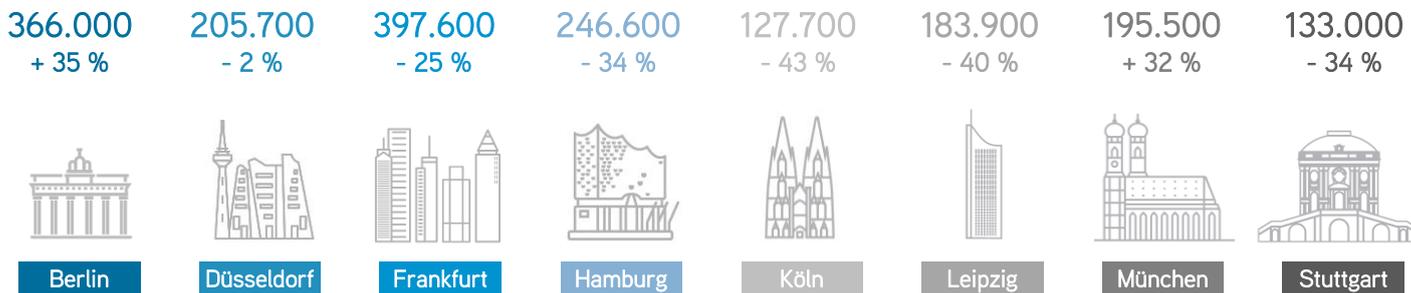
erhöhen. Aufgrund der mangelnden Angebotssituation in den bedeutendsten Logistikhubs wächst zudem die Bereitschaft von Nutzern und Entwicklern auf gut angebundene Standorte außerhalb der Kernmärkte auszuweichen. Aus jetziger Sicht ist ein Jahresergebnis unter der 3 Mio. m<sup>2</sup>-Marke zu erwarten.

### Flächenumsatz in 1.000 m<sup>2</sup>

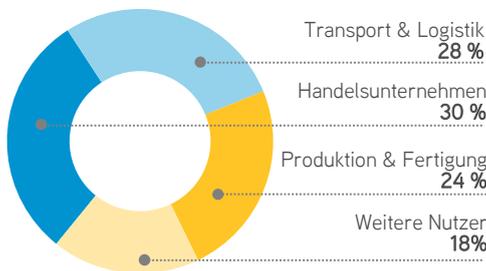


### Flächenumsatz in m<sup>2</sup>, Veränderung zum Vorjahr in %

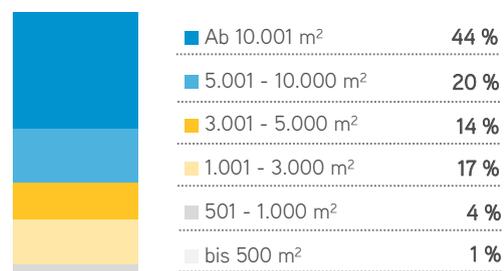
Ausblick 2019



### Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



### Flächenumsatz nach Größe in %



### Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m<sup>2</sup>

Ausblick Spitzenmiete 2019



ANSPRECHPARTNER



Manuela Egg  
Junior Consultant I  
Research Deutschland  
+49 89 624 294 794  
manuela.egg@colliers.com