



Pressemitteilung

## **Colliers International: Deutliche Ausweitung der Wohnungsfertigstellungen in Köln, zweithöchstes Volumen der letzten fünf Jahre**

- **Mieten im Neubau mit 12,60 Euro pro Quadratmeter seit eineinhalb Jahren stabil**
- **Colliers veröffentlicht Marktbericht „Residential Investment: Wohn- und Geschäftshäuser“**

**Köln, 27. September 2019** – Im letzten Jahr konnte nach Angaben des Immobilienberatungsunternehmens Colliers International erfreulicherweise eine deutliche Ausweitung der Wohnungsfertigstellungen in Köln verzeichnet werden. So wurden rund 3.650 neue Wohnungen fertiggestellt, das zweithöchste Volumen der letzten fünf Jahre, während es im Vorjahr nur 2.208 waren.

**Niels Zavbi** MRICS, Head of Residential Köln bei Colliers International: „Die Genehmigungen befinden sich hingegen bei mittelfristiger Betrachtung weiterhin auf niedrigem Niveau, stiegen aber im letzten Jahr ebenso spürbar an. So wurden 3.269 Wohnungen im Jahr 2018 genehmigt, nach 2.565 im Vorjahr.“

In seinem Marktbericht „Residential Investment: Wohn- und Geschäftshäuser“ hat Colliers International jeweils die Mieten und Kaufpreise, differenziert zwischen Neubau und Bestand, dargestellt. Im Segment Wohn- und Geschäftshäuser sind neben den Preisen auch die Renditen aufgeführt. Alle Segmente beinhalten einen Ausblick auf das kommende Jahr.

Alle wichtigen Ergebnisse im Überblick:

- Köln bestätigt weiter seinen Status als Millionenstadt und ist seit 2013 um knapp 40.000 neue Haushalte gewachsen, während „nur“ knapp 16.350 Wohnungen im selben Zeitraum neu gebaut wurden.
- Im letzten Jahr konnte erfreulicherweise eine deutliche Ausweitung der Wohnungsfertigstellungen verzeichnet werden. So wurden rund 3.650 neue



Wohnungen fertiggestellt, das zweithöchste Volumen der letzten fünf Jahre, während es im Vorjahr nur 2.208 waren.

- Die Genehmigungen befinden sich in mittelfristiger Betrachtung weiterhin auf niedrigem Niveau, stiegen aber im letzten Jahr ebenso spürbar an. So wurden 3.269 Wohnungen im Jahr 2018 genehmigt, nach 2.565 im Vorjahr.
- Während die Mieten im Neubau zum Jahresende 2018 eine leichte Korrektur zeigten erreichten diese im ersten Halbjahr 2019 mit 12,60 Euro pro Quadratmeter wieder das Niveau des Jahres 2017 – diese sind somit seit eineinhalb Jahren stabil.
- In einfachen Lagen Kölns beginnen die Neuvermietungsmieten für Bestandswohnungen bei rd. 7,50 Euro pro Quadratmeter und auch in mittleren Lagen finden sich Mieten unter 10,00 Euro pro Quadratmeter.
- Aufgrund der sehr positiven Rahmenbedingungen und Zukunftsaussichten Kölns sehen wir in allen Wohn-Segmenten und Lagen weiteres Entwicklungspotenzial.
- Die Produktverfügbarkeit ist recht gut, so dass die Verkaufsfälle von Wohn- und Geschäftshäusern mit 597 Verkäufen spürbar über dem Vorjahresniveau lagen (+9 Prozent), während das Eigentumswohnungssegment einen Rückgang der Verkaufsfälle zeigt.

Den kompletten Bericht erhalten Sie als Pdf anbei.

**Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:**

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIGI) mit rund 14.000 Experten in 68 Ländern tätig. Für aktuelle Informationen von Colliers International besuchen Sie [www.colliers.de/newsroom](http://www.colliers.de/newsroom) oder folgen uns bei [Twitter](#) @ColliersGermany, [LinkedIn](#) und [Xing](#).



**Ansprechpartner:**

Niels Zavbi MRICS

Head of Residential Köln

Colliers International Deutschland GmbH

T +49 (0) 221 98 65 37-0

[niels.zavbi@colliers.com](mailto:niels.zavbi@colliers.com)

Emanuel Eckel

Associate Director, Research Residential

Colliers International Deutschland GmbH

T +49 (0) 69 71 91 92-0

[emanuel.eckel@colliers.com](mailto:emanuel.eckel@colliers.com)

[www.colliers.de](http://www.colliers.de)

Martina Rozok

ROZOK GmbH

T +49 30 400 44 68-1

M +49 170 23 55 988

[m@rozok.de](mailto:m@rozok.de)

[www.rozok.de](http://www.rozok.de)