



Fast Facts

	H1 2019	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	153.100 m ²	+ 46 %
Vermietungsumsatz	49.000 m ²	- 19 %
Eigennutzer	68 %	
Spitzenmiete	4,60 €/m ²	+ 2 %
Durchschnittsmiete	3,70 €/m ²	0 %

Ausblick 2019

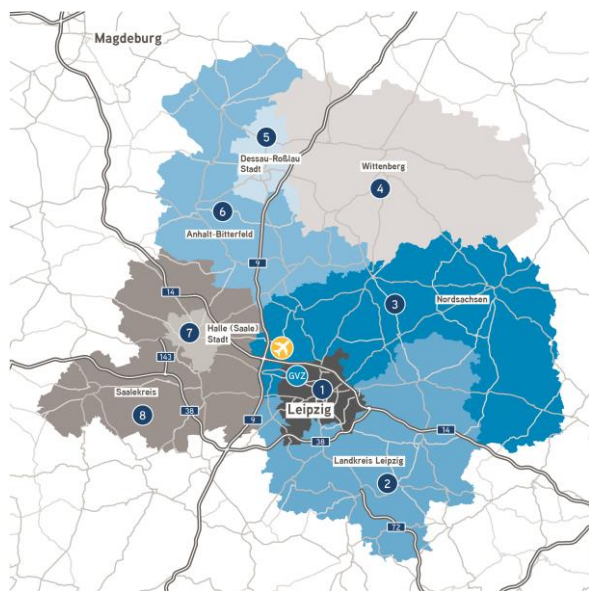
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

Der Markt im Überblick

Nach einem verhaltenen Jahresstart konnte mit einem Flächenumsatz von 153.100 m² der Vorjahreswert um 46 % übertroffen werden. Der Flächenumsatz wurde maßgeblich durch die Kapazitätserweiterungen einiger Handelsunternehmen an mehreren Standorten in der Region erzielt. Die größte Vermietung in der Region wurde mit ca. 18.000 m² im Stadtgebiet Leipzig registriert. Dabei handelt es sich um ein Unternehmen aus dem Bereich der Automatisierungstechnik. Bedingt durch den Flächenengpass im Segment

der Bestandsimmobilien hat die Entwicklertätigkeit in den letzten 12 Monaten in der Region Leipzig zugenommen, wodurch nun ca. 180.000 m² projektierte Lagerfläche im Bereich des Flughafens zur Verfügung steht. Im Bereich StarPark Halle/Saale können noch ca. 90.000 m² kurzfristig errichtet werden. Im Stadtgebiet Leipzig sind es knapp 130.000 m². Trotz des vermeintlich großen Flächenangebots fehlt es an kurzfristig verfügbaren Flächen sowie Objekten, in denen 1.000 m² bis 5.000 m² Einheiten angemietet werden können.

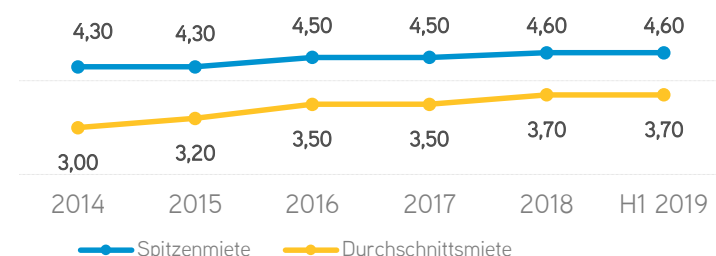
Teilmärkte



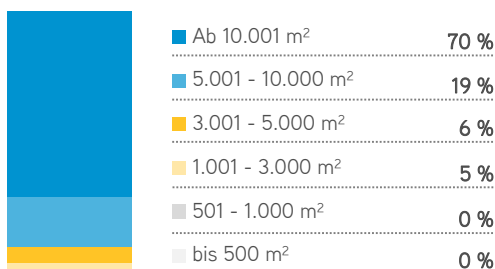
TOP Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Saalekreis (8)	44.600 m ²	29
Leipzig (1)	42.800 m ²	28
Anhalt-Bitterfeld (6)	32.000 m ²	21

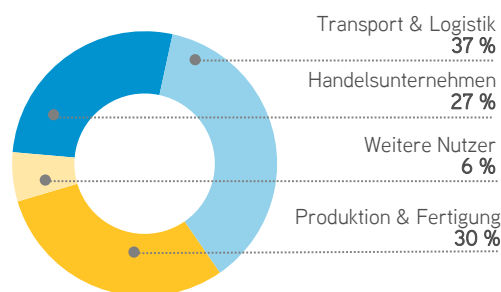
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Manuela Egg
Junior Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
manuela.egg@colliers.com