



Fast Facts

	H1 2019	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	104.000 m ²	+ 4 %
Vermietungsumsatz	70.400 m ²	- 11 %
Eigennutzer	32 %	-
Spitzenmiete	5,75 €/m ²	+ 6 %
Durchschnittsmiete	4,75 €/m ²	+ 4 %

Ausblick 2019

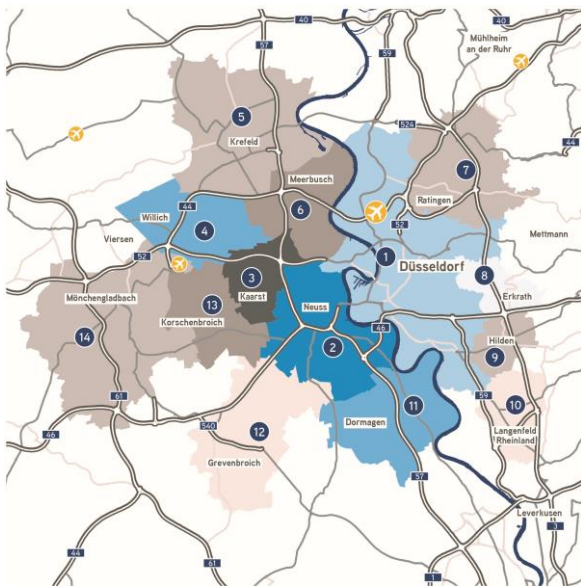
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

Der Markt im Überblick

Nach einem schwachen ersten Quartal nahm der Düsseldorfer Industrie- und Logistimmobilienmarkt im zweiten Quartal deutlich an Fahrt auf und verzeichnete zum Halbjahr einen Flächenumsatz von 104.000 m², was in etwa dem Niveau des Vorjahres entspricht. Zu den größten Abschlüssen zählte die Anmietung rund 11.600 m² Logistikfläche durch den Logistikdienstleisters ABC-Logistik im Düsseldorfer Hafen. Daneben ist ein beachtlicher Anteil auf die Eigennutzerentwicklung des Onlinehändlers

Reuter zurückzuführen, der im Mönchengladbacher Gewerbegebiet Rheindahlen ein 30.000 m² großes Logistikzentrum errichtet. Einem höheren Ergebnis steht lediglich die anhaltende Verknappung adäquater Flächen bei einer weiterhin hohen Nachfrage im Weg. Insbesondere Flächen im Segment ab 10.000 m² sind Mangelware. Für das laufende Jahr rechnen wir daher mit einem Ergebnis, welches sich unter dem langjährigen Durchschnitt von 342.500 m² einpendeln wird.

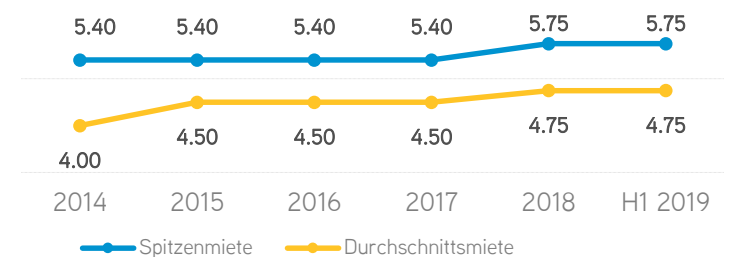
Teilmärkte



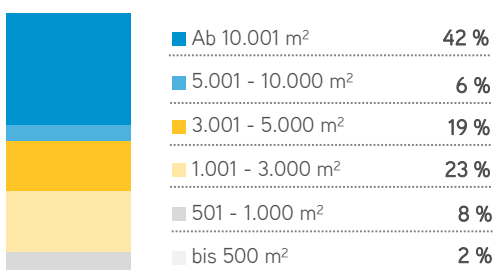
TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Mönchengladbach (14)	37.800 m ²	36
Düsseldorf (1)	23.700 m ²	23
Krefeld (5)	11.600 m ²	11

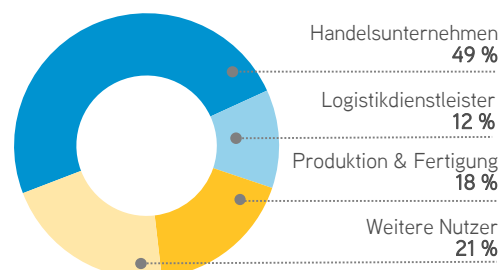
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Nicole Kinne
Senior Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 792
nicole.kinne@colliers.com