



# LOGISTIKVERMIETUNG TOP 8

## H1 | 2019 | DEUTSCHLAND

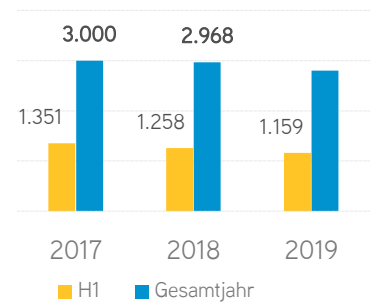


### Der Markt im Überblick

Die TOP 8 Industrie- und Logistikimmobilienmärkte in Deutschland blieben mit einem Flächenumsatz von 1,2 Mio. m<sup>2</sup> rund 8 % hinter dem Vorjahreswert zurück. Trotz der konjunkturellen Eintrübung stellt dies ein solides Halbjahresergebnis dar und bestätigt die anhaltend hohe Nachfrage auf Nutzerseite, insbesondere aus dem E-Commerce Sektor. Den meisten Märkten fehlt es weiterhin an kurzfristig am Markt verfügbaren neuwertigen Flächen. Projektentwicklungen, die für Flächennachschub sorgen könnten,

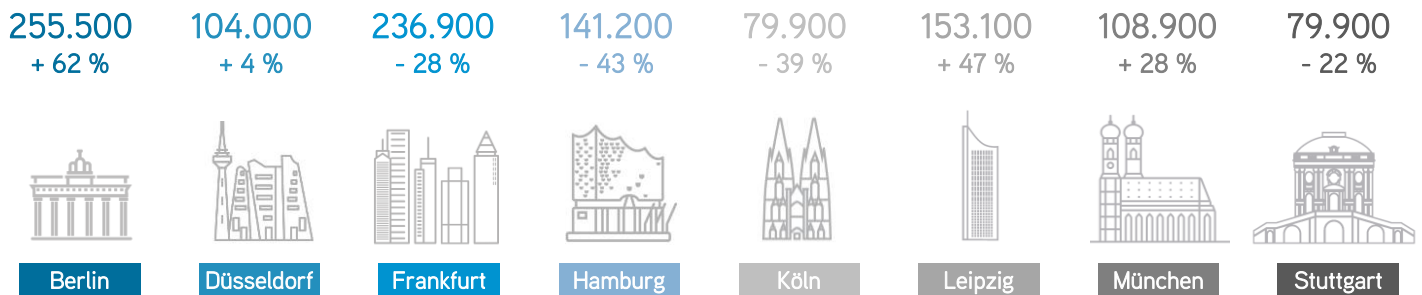
sind aufgrund fehlender Grundstücksreserven an den TOP Standorten Mangelware. In fast allen TOP 8 Märkten haben es insbesondere Nutzer mit größerem Flächenbedarf (über 10.000 m<sup>2</sup>) schwer und müssen Abstriche in Kauf nehmen. Aufgrund der zunehmenden Verknappung von Entwicklungsflächen werden Logistikregionen wie beispielsweise Nürnberg und Hannover langfristig profitieren. Ob sich die globale Großwetterlage in einem verhalteneren Markt im zweiten Halbjahr auswirkt, bleibt abzuwarten.

### Flächenumsatz in 1.000 m<sup>2</sup>

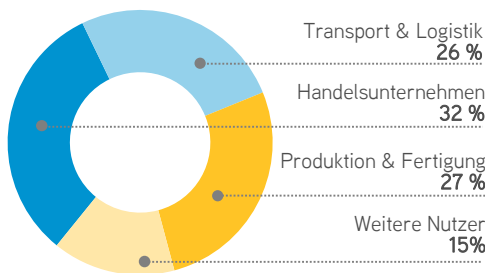


### Flächenumsatz in m<sup>2</sup>, Veränderung zum Vorjahr in %

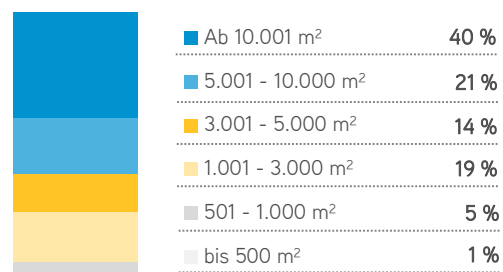
Ausblick 2019



### Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %

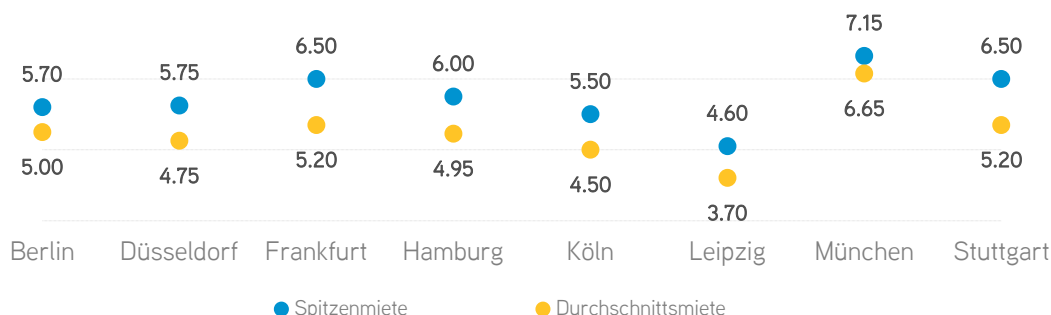


### Flächenumsatz nach Größe in %



### Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m<sup>2</sup>

Ausblick Spitzenmiete 2019



ANSPRECHPARTNER



Manuela Egg  
Junior Consultant I  
Research Deutschland  
+49 89 624 294 794  
manuela.egg@colliers.com