



## Fast Facts

	H1 2019	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	255.500 m <sup>2</sup>	+ 62 %
Vermietungsumsatz	238.400 m <sup>2</sup>	+ 64 %
Eigennutzer	7 %	
Spitzenmiete	5,70 €/m <sup>2</sup>	+ 4 %
Durchschnittsmiete	5,00 €/m <sup>2</sup>	+ 6 %

## Ausblick 2019

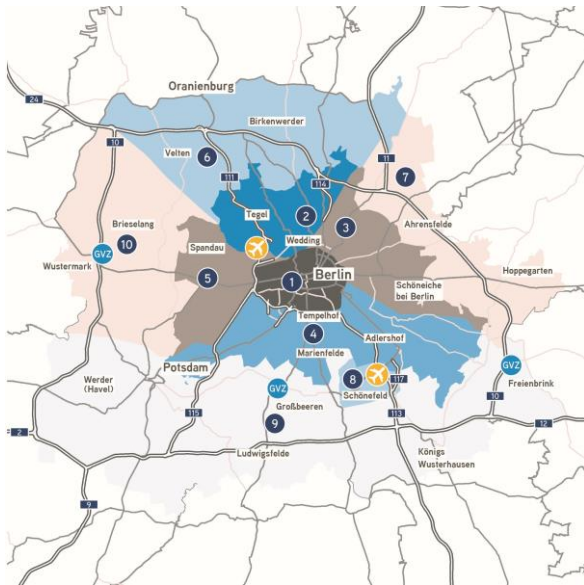
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

## Der Markt im Überblick

Der Berliner Industrie- und Logistimmobilienmarkt zeigt sich mit einem Flächenumsatz von 255.500 m<sup>2</sup> weiterhin in einer guten Verfassung. Zum Halbjahr setzte sich die Hauptstadtregion an die Spitze der TOP 8 Märkte und konnte damit im Gegensatz zu vielen anderen TOP Regionen das Vorjahresergebnis um satte 62 % übertreffen. Insgesamt wurden sechs Deals über 10.000 m<sup>2</sup> registriert, die mit einem Umsatzanteil von 37 % gemeinsam mit dem Flächensegment bis 3.000 m<sup>2</sup> (31%) den Löwenanteil am Umsatz

ausmachen. In den Umlandlagen sind einige Projektentwicklungen im Gange, die für Flächennachschub im Laufe des Jahres sorgen werden. Demgegenüber sorgt der Angebotsengpass innerhalb der Stadtgrenzen dafür, dass sich das Preisniveau weiterhin im Aufwärtstrend befindet, was die Kluft zwischen dem Stadtgebiet und dem Umland weiter wachsen lässt. Für das laufende Jahr kann aufgrund der anhaltenden Dynamik von einem Endjahresergebnis von über 400.000 m<sup>2</sup> ausgegangen werden.

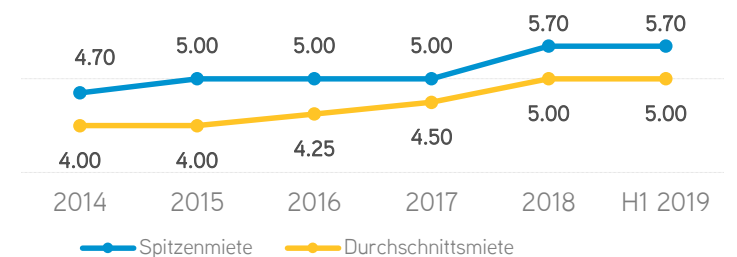
## Teilmärkte



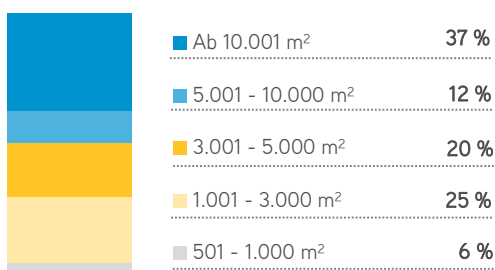
## TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Umland Süd (9)	58.900 m <sup>2</sup>	23
Umland Nord (6)	41.000 m <sup>2</sup>	16
Flughafenumfeld BER (8)	38.600 m <sup>2</sup>	15

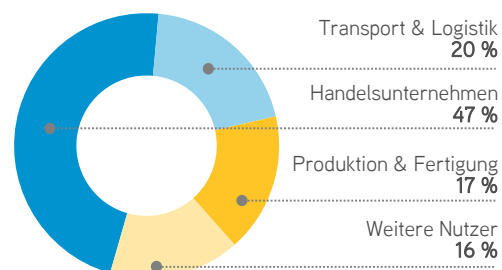
## Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m<sup>2</sup>



## Flächenumsatz nach Größe in %



## Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



## ANSPRECHPARTNER



Manuela Egg  
Junior Consultant I  
Research Deutschland  
+49 89 624 294 794  
manuela.egg@colliers.com