



Fast Facts

	H1 2019	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	255.500 m ²	+ 62 %
Vermietungsumsatz	238.400 m ²	+ 64 %
Eigennutzer	7 %	
Spitzenmiete	5,70 €/m ²	+ 4 %
Durchschnittsmiete	5,00 €/m ²	+ 6 %

Ausblick 2019

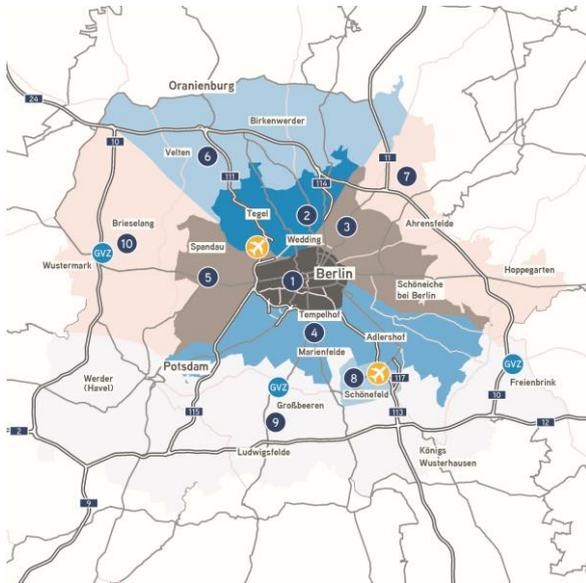
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

Der Markt im Überblick

Der Berliner Industrie- und Logistimmobilienmarkt zeigt sich mit einem Flächenumsatz von 255.500 m² weiterhin in einer guten Verfassung. Zum Halbjahr setzte sich die Hauptstadtregion an die Spitze der TOP 8 Märkte und konnte damit im Gegensatz zu vielen anderen TOP Regionen das Vorjahresergebnis um satte 62 % übertreffen. Insgesamt wurden sechs Deals über 10.000 m² registriert, die mit einem Umsatzanteil von 37 % gemeinsam mit dem Flächensegment bis 3.000 m² (31%) den Löwenanteil am Umsatz

ausmachen. In den Umlandlagen sind einige Projektentwicklungen im Gange, die für Flächennachschub im Laufe des Jahres sorgen werden. Demgegenüber sorgt der Angebotsengpass innerhalb der Stadtgrenzen dafür, dass sich das Preisniveau weiterhin im Aufwärtstrend befindet, was die Kluft zwischen dem Stadtgebiet und dem Umland weiter wachsen lässt. Für das laufende Jahr kann aufgrund der anhaltenden Dynamik von einem Endjahresergebnis von über 400.000 m² ausgegangen werden.

Teilmärkte



TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Umland Süd (9)	58.900 m ²	23
Umland Nord (6)	41.000 m ²	16
Flughafenfeld BER (8)	38.600 m ²	15

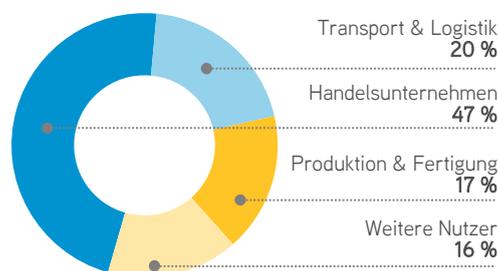
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Manuela Egg
Junior Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
manuela.egg@colliers.com