



Fast Facts

	H1 2019	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	236.900 m ²	- 28 %
Vermietungsumsatz	186.800 m ²	- 30 %
Eigennutzer	21 %	
Spitzenmiete	6,50 €/m ²	+ 2 %
Durchschnittsmiete	5,20 €/m ²	0 %

Ausblick 2019

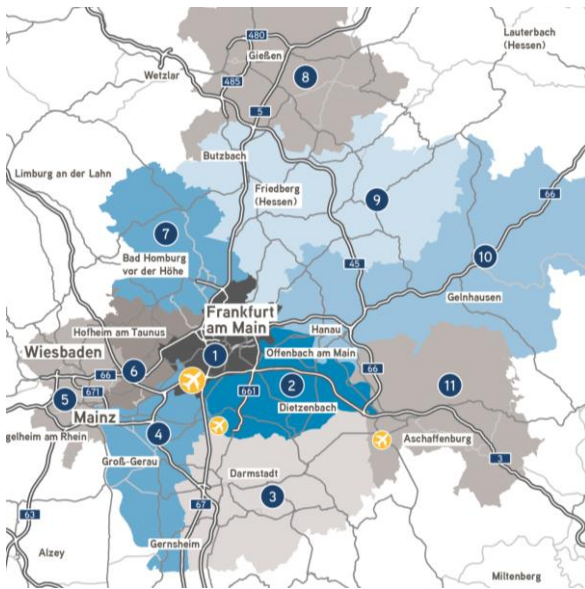
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

Der Markt im Überblick

Der Frankfurter Industrie- und Logistikimmobilienmarkt erzielte in den ersten sechs Monaten einen Flächenumsatz von insgesamt rund 236.900 m² und bleibt somit 28 % hinter dem Vorjahresergebnis zurück. Auf Nutzerseite zeigte sich ein ähnliches Bild wie auch schon im Vorjahr: Handelsunternehmen setzten sich an die Spitze, gefolgt von Unternehmen aus dem Bereich Transport und Logistik. Zu den größten Deals zählen die Anmietungen von rund 20.300 m² Hallenfläche durch Coca-Cola in Bodenheim, sowie die Anmietung von Amazon in Gernsheim

(ca. 20.000 m²). Das Flächenangebot kann die anhaltende Nachfrage insbesondere bei großflächigen Gesuchen weiterhin nur unzureichend bedienen, sodass diese zumeist mittels Neubauprojektentwicklungen umgesetzt werden. So vereinen Abschlüsse im Neubausegment knapp 80 % auf sich. Aufgrund der zunehmenden Grundstücksverknappung rücken Brownfieldentwicklungen weiter in den Fokus der Projektentwickler. So haben aktuell u.a. die Abrissarbeiten für eine geplante 20.000 m² große Multi-User-Immobilie im Technologiepark Hanau begonnen.

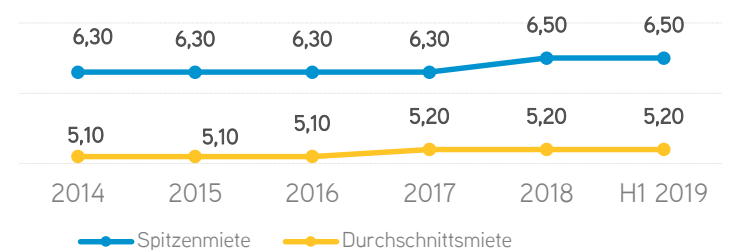
Teilmärkte



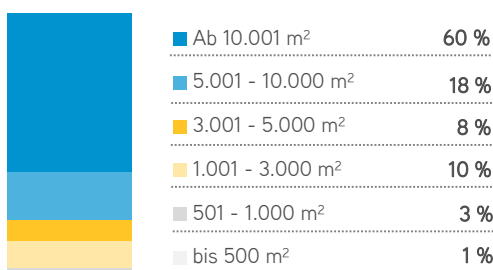
TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Landkreis Groß-Gerau (4)	94.200 m ²	40
Darmstadt und Landkreis Darmstadt-Dieburg (3)	53.600 m ²	23
Offenbach Stadt und Landkreis (2)	27.600 m ²	12

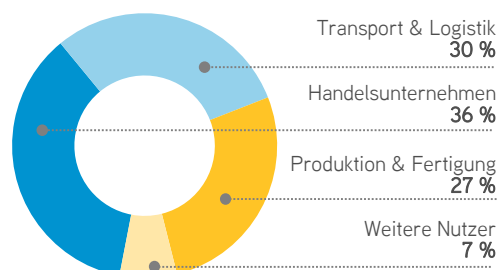
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Manuela Egg
Junior Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
manuela.egg@colliers.com