

Pressemitteilung

Colliers International vermarktet Panattoni Park Mannheim Ost

- **Abbrucharbeiten auf dem Brownfield haben begonnen**
- **Fertigstellung ist für das erste Quartal 2021 geplant**



Panattoni Park Mannheim Ost. Bild Panattoni Europe

Stuttgart/Mannheim, 31. Mai 2019 – Colliers International vermarktet den neuen Panattoni Park Mannheim Ost in der Dr.-Albert-Reimann-Straße 3, auf dem drei moderne und großzügige Logistikhallen geplant sind, die nach DGNB Gold zertifiziert werden sollen. Im Panattoni Park werden rund 50.000 Quadratmeter Hallen- und Technik-, 3.200 Quadratmeter Mezzanine- sowie 3.000 Quadratmeter Bürofläche entstehen. Es sind 152 Pkw- und 24 Lkw-Stellplätze geplant. Auf der Gesamtfläche von rund 100.000 Quadratmeter haben jetzt die Abbrucharbeiten des Altbestandes begonnen.

Derzeit werden die ehemaligen Produktionsmaschinen abgebaut. Dazu wird der Dachaufbau aufgetrennt und abgebaut. Im Anschluss werden die Bestandshallen zunächst entkernt. Alle Materialien werden dafür separiert, entsprechend getrennt und aufbereitet, so beispielsweise vorhandenes Asbest, das speziell verpackt werden muss, um anschließend ordnungsgemäß entsorgt werden zu können. Der Abriss des ehemaligen Reckitt-Benckiser Geländes bedarf eines 250 Tonnen schweren Seilzug-Baggers, der mit 14 Lkws in der Woche vor Pfingsten angeliefert wird und eine Woche Aufbauzeit benötigt.



Fred-Markus Bohne, Managing Partner Panattoni Europe: „Dieses Areal ist eines der größten Brownfields in der Region und hat uns in der Vorbereitung und Realisierung einiges abverlangt, um aus diesem historischen Produktionsstandort nun einen modernen Logistikpark zu entwickeln. Unter anderem bieten die Lagekriterien, die Gesamtgröße und das vorhandene Baurecht GI-Gebiet optimale Bedingungen für unsere zahlreichen Logistikkunden.“

Die Fertigstellung des Panattoni Parks Mannheim Ost ist für das erste Quartal 2021 geplant.

Jens Haag, Senior Director Industrial & Logistics Stuttgart bei Colliers International: „Mit dieser Entwicklung kommen moderne Flächen in den Markt, die sowohl im Gefahrgutbereich als auch als klassisches Warehouse genutzt werden können. Die bis zu 12,20 Meter hohen Hallen, die in separaten Nutzungseinheiten ab circa 10.000 Quadratmeter angemietet werden können, bieten den modernsten Standard mit ESFR-Sprinkler nach FM Global und sind für die Gefahrstoffe-Klasse WGK 1-3 geeignet. Noch können die Ausstattungswünsche nutzerspezifisch berücksichtigt werden. Die hervorragende Infrastruktur zwischen den beiden Autobahn-Hauptachsen A5/A6 bietet eine ideale Erreichbarkeit.“

Über Panattoni Europe

Panattoni Europe ist ein Full-Service-Entwickler für Industrie- und Logistikimmobilien. Es ist ein Tochterunternehmen der Panattoni Development Company, Newport Beach, USA, einem inhabergeführten und weltweit führenden Entwickler von Industrie- und Logistikflächen mit Niederlassungen in Nordamerika und Europa. Panattoni Europe bietet seinen Kunden individuell auf seinen Bedarf zugeschnittene Facility-Lösungen. Das Portfolio umfasst Build-to-Suit- als auch Build-to-Own-Lösungen, Logistics Parks und Property Management. Ergänzt wird das Portfolio durch die Realisierung von modular aufgebauten Business Parks in den Ballungszentren, in denen eine Vielzahl von verschiedenen Nutzern attraktive kleinteiligere Gewerbeflächen finden können. Seit seinem europäischen Markteintritt 2005 hat Panattoni Europe mehr als 7,5 Mio. m² neuer Flächen erschlossen und ist damit einer der größten Entwickler Europas auf diesem Gebiet. In Deutschland, einem der Fokus-Märkte des Unternehmens, entwickelte Panattoni Europe in den letzten drei Jahren über 45 neue Projekte. Die deutsche Unternehmenszentrale von Panattoni Europe ist in Hamburg mit weiteren Niederlassungen in Düsseldorf,



Mannheim und München. Insgesamt betreibt Panattoni 28 Niederlassungen in Nordamerika und Europa. www.panattonieurope.com

Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIGI) mit rund 14.000 Experten in 68 Ländern tätig. Für aktuelle Informationen von Colliers International besuchen Sie www.colliers.de/newsroom oder folgen uns bei [Twitter](#) @ColliersGermany, [LinkedIn](#) und [Xing](#).

Ansprechpartner:

Jens Haag
Senior Director Industrial & Logistics
Colliers International Deutschland GmbH
T +49 711 22733-21
Jens.haag@colliers.com
www.colliers.de

Martina Rozok
ROZOK GmbH
T +49 30 400 44 68-1
M +49 170 23 55 988
m@rozok.de
www.rozok.de