



Pressemitteilung

Colliers International: Berliner Wedding als neue Bürolage immer spannender – Neue Mitte Berlins entwickelt sich prächtig

Berlin, 13. Mai 2019 – Nach Angaben des global agierenden Immobilienberatungsunternehmens Colliers International wird der Berliner Wedding als neue Bürolage immer interessanter. **Marcus Lehmann**, Head of Office Letting in Berlin bei Colliers International: „Der Wedding als Ortsteil des seit Jahren stark nachgefragten Bezirks Mitte bietet vielen Unternehmen die Möglichkeit, noch freie Büroflächen zu finden. Der aufstrebende Standort stellt eine spannende Umgebung dar, die aktuell einen positiven Umbruch erfährt.“

Zunächst hat sich die Brunnenstraße als „Verlängerung“ von Mitte entwickelt. Neben der Sanierung des Kaufhauses Jandorf und der Factory haben in der Brunnenstraße im Ortsteil Wedding sowohl Neubauentwicklungen als auch Aufwertungen an bestehenden Bürogebäuden stattgefunden. So hat ein Hamburger Immobilienunternehmen ein Eckgebäude aus den 90-iger Jahren erworben und die freien Büroflächen nach dem Umbau neu vermietet. Hier wurden Mietpreise zwischen 20,00 und 25,00 Euro pro Quadratmeter nettokalt erzielt.

Weitere Entwicklungen fanden mit dem Grow Berlin in der Scheringstraße, Ecke Hussitenstraße und aktuell mit dem Enter in der Ackerstraße statt. **Lehmann:** „Inzwischen bewegen sich die Aktivitäten weiterer Eigentümer und Projektentwickler weiter südlich in der Müllerstraße. Sie ist als Verlängerung der beliebten Chausseestraße, in der sich unter anderem der BND und die Bayer AG befinden, die Verbindung zwischen den Stadtteilen Mitte und Wedding. Nachdem zwischen 2017 und 2018 das Leopold Center saniert wurde und einen neuen Nutzer aus der Startup-Szene gefunden hat, starten weitere Büroneubauten nahe dem S-Bahnhof Wedding.“

Zudem entsteht an der Müllerstraße, Ecke Lindower Straße ein Büroneubau und in der Gerichtstraße wird der Bürocampus New Courts mit circa 20.000 Quadratmeter BGF entwickelt. Hier wird in der ruhigen Seitenstraße ein Bürohaus mit bodentiefen Fenstern und modernster Technik zu einem Mietpreis ab 20,00 Euro pro Quadratmeter nettokalt erbaut. **Lehmann:** „Neben den bereits vorhandenen



Geschäften, Restaurants und Cafés in dem Kiez sind in dem Projekt zudem zwei neue Restaurants geplant. Außerdem können direkt gegenüber im Silent Green Veranstaltungen für bis zu 1.000 Personen durchgeführt werden.“

„Das urbane Umfeld und die hervorragende Verkehrsanbindung bieten den zukünftigen Nutzern alle Annehmlichkeiten, die man auch in Mitte hat. Mit der Beuth Hochschule für Technik Berlin verfügt der Wedding außerdem über eine wissenschaftliche Einrichtung mit dem größten ingenieurwissenschaftlichen Studienangebot in Berlin und Brandenburg, die zahlreiche junge Talente aus dem In- und Ausland anzieht“, führt **Lehmann** aus.

„Für den Standort Wedding rechnen wir in den kommenden Jahren mit weiteren Projektentwicklungen und damit einer weiteren Aufwertung der Lage. Aktuell sind durch Bestandsflächen und Neubauten circa 40.000 Quadratmeter Büroflächen im Angebot. 35.000 Quadratmeter sind Neubaufächen, die zu Mietpreisen um die 20,00 bis 25,00 Euro pro Quadratmeter nettokalt angeboten werden“, so **Lehmann** abschließend.

Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIGI) mit rund 14.000 Experten in 68 Ländern tätig. Für aktuelle Informationen von Colliers International besuchen Sie www.colliers.de/newsroom oder folgen uns bei [Twitter](#) @ColliersGermany, [LinkedIn](#) und [Xing](#).

Ansprechpartner:

Marcus Lehmann
Partner | Director
Head of Office Letting | Berlin
Colliers International Berlin GmbH
T +49 30 202993-47



marcus.lehmann@colliers.com
www.colliers.de

Martina Rozok
ROZOK GmbH
T +49 30 400 44 68-1
M +49 170 23 55 988
m@rozok.de
www.rozok.de