

# BÜROVERMIETUNG TOP 7

## Q1 | 2019 | DEUTSCHLAND



### Der Markt im Überblick

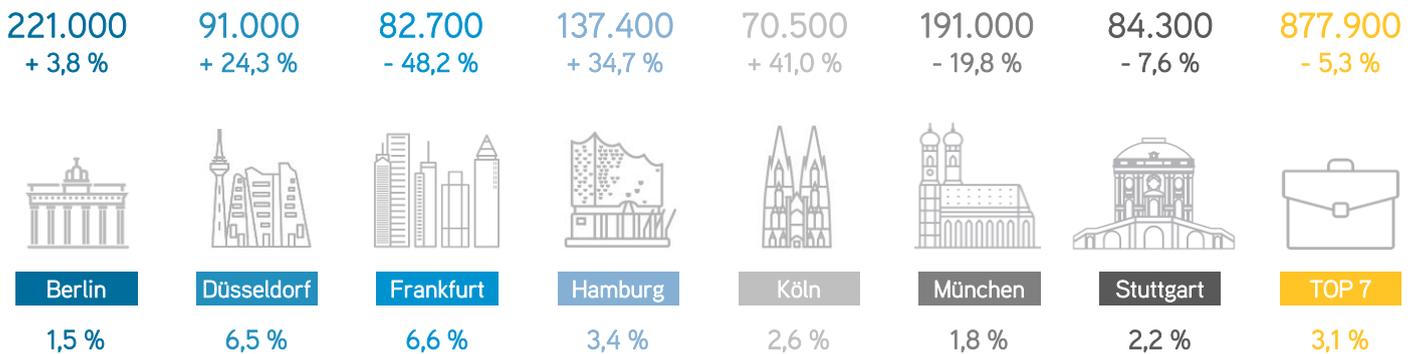
Dem deutschen Bürovermietungsmarkt gelang mit rund 877.900 m<sup>2</sup> Flächenumsatz in den ersten drei Monaten ein sehr solider Jahresauftakt 2019. Zwar wurde das Vorjahresergebnis um 5 % unterschritten, dennoch liegt das erste Quartal 21 % über dem 10-jährigen Durchschnitt. Der Leerstand in den TOP 7 erreichte ein neues Rekordtief von 3,1 %.

Die Neubautätigkeit nimmt spürbar an Fahrt auf, so kommen bis 2021 über 4,9 Mio. m<sup>2</sup> Bürofläche auf den Markt, wovon jedoch bereits jetzt schon 61 % vorvermietet sind. Flächenengpässe und frühzeitige Anmietungen werden daher noch in den kommenden zwei bis drei Jahren ein marktbeherrschendes Thema bleiben. Die Spitzen- und Durchschnittsmieten konnten

auch zu Jahresbeginn noch einmal zulegen. Trotz hoher Risiken bei der konjunkturellen Entwicklung steht der Bürovermietungsmarkt dank der stabilen Binnenkonjunktur und der starken Nachfrage seitens des breit aufgestellten Mittelstands auf einem stabilen Fundament. Für das Gesamtjahr wird daher ein Flächenumsatz von etwas über 3,6 Mio. m<sup>2</sup> erwartet.

### Flächenumsatz in m<sup>2</sup>, Veränderung zum Vorjahr in %; Leerstandsquote in %

Ausblick 2019



### Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m<sup>2</sup>

Ausblick Spitzenmiete



### Flächenumsatz in 1.000 m<sup>2</sup>



### Fertigstellungen und Vorvermietung in 1.000 m<sup>2</sup>



ANSPRECHPARTNER



Marc Steinke  
Consultant | Research & GIS  
+49 211 862062-40  
marc.steinke@colliers.com