



Pressemitteilung

Colliers International: Antirion SGR erwirbt Königsbau Passagen in Stuttgart für 280 Millionen Euro im Rahmen eines Joint Ventures mit Poste Vita

Stuttgart, 2. April 2019 – Antirion SGR hat für den Erwerb der Königsbau Passagen in Stuttgart ein Joint Venture mit der italienischen Versicherungsgesellschaft Poste Vita geschlossen, die Teil der italienischen Poste Vita Versicherungsgruppe ist, die wiederum zu 100 Prozent von Poste Italiane kontrolliert wird. Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage direkt am Schlossplatz und Königstraße.

Die Königsbau Passagen umfassen eine Gesamtfläche von 44.000 Quadratmeter auf neun Ober- und drei Untergeschossen, wobei zwei der Untergeschosse als Tiefgarage dienen. Einzelhandelsflächen machen 55 Prozent der Gesamtfläche aus, auf Büros entfallen ca. 40 Prozent. Die restlichen 5 Prozent dienen als Lagerflächen.

Das Objekt ist fast vollständig vermietet und weist eine minimale Leerstandsrate auf. Die internationale Elektronik-Fachmarktkette Saturn ist Hauptmieter im Handelsbereich, der sich zudem durch einen breiten Branchenmix auszeichnet. Neben mehreren Mode- und Einrichtungsgeschäften sowie Reformhäusern ist ein Geschoss nahezu vollständig an Restaurants und Fast-Food-Ketten vermietet. Das Objekt wurde 2006 eröffnet.

Antirion SGR wurde bei dem Ankauf von Colliers International beraten. Die Transaktion wurde von Antirion Global Fund durchgeführt. Dabei handelt es sich um einen geschlossenen Immobilienfonds.

Weitere Informationen zu Antirion SGR:

Antirion ist ein unabhängiger Asset Manager mit Fokus auf der Gründung und Verwaltung von geschlossenen alternativen Immobilieninvestmentfonds für institutionelle Investoren.



Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIGI) mit rund 14.000 Experten in 68 Ländern tätig. Für aktuelle Informationen von Colliers International besuchen Sie www.colliers.de/newsroom oder folgen uns bei [Twitter](#) @ColliersGermany, [Linkedin](#) und [Xing](#).

Ansprechpartner:

Frank Leukhardt
Head of Capital Markets Stuttgart
Colliers International Deutschland GmbH
T +49 (0)711 22733-0
frank.leukhardt@colliers.com
www.colliers.de

Martina Rozok
ROZOK GmbH
T +49 30 400 44 68-1
M +49 170 23 55 988
m@rozok.de
www.rozok.de