



LOGISTIKVERMIETUNG

Q1 | 2019 | FRANKFURT/RHEIN-MAIN



Fast Facts

	Q1 2019	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	126.500 m ²	- 24 %
Vermietungsumsatz	110.500 m ²	- 12 %
Eigennutzer	13 %	
Spitzenmiete	6,50 €/m ²	+ 2 %
Durchschnittsmiete	5,20 €/m ²	0 %

Ausblick 2019

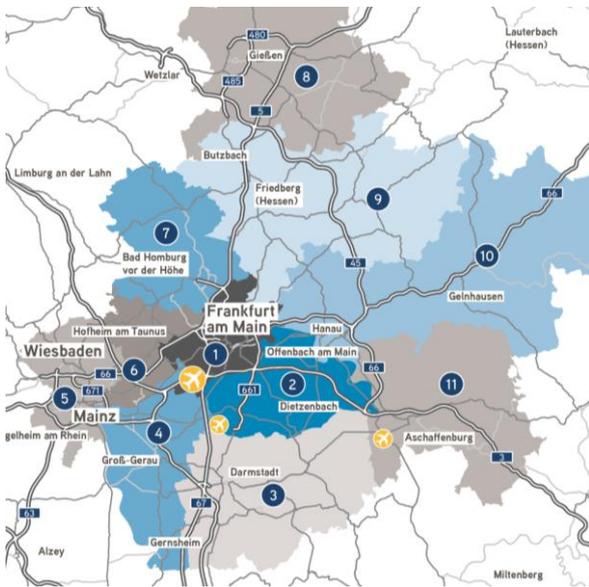
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

Der Markt im Überblick

Der Frankfurter Industrie- und Logistikmarkt erzielte in den ersten drei Monaten einen Flächenumsatz von insgesamt rund 126.500 m² und kann somit nicht an das Vorjahresergebnis anknüpfen (-24%). Die Neubauproduktivität in der Region ist trotz Grundstücks-knappheit rege. Zu den aktuellen Neubauprojekten, die den Flächenumsatz in den kommenden Monaten beflügeln könnten, zählen unter anderem der Panattoni Park Frankfurt-Ost II in Rodenbach mit einer Gesamt-Mietfläche von 33.000 m² sowie die Entwicklung von P3 in Pfungstadt

(ca. 12.500 m²). Die Spitzenmiete für moderne Neubaufächen ab 3.000 m² zog zum Ende des letzten Jahres um weitere 2 % an und rangiert aktuell bei 6,50 €/m². Dieses Preislevel wird vorwiegend in den Teilmärkten Frankfurt am Main und im Landkreis Groß-Gerau nahe des Flughafen-Areals erzielt. Wie auch schon im Vorjahr zeigten sich erneut Handelsunter-nehmen sehr präsent am Markt und generierten rund 57.000 m² (45 %). Darunter entfällt auch die Anmietung von Amazon in Gernsheim (ca. 20.000 m²) im Teilmarkt Groß-Gerau (4).

Teilmärkte



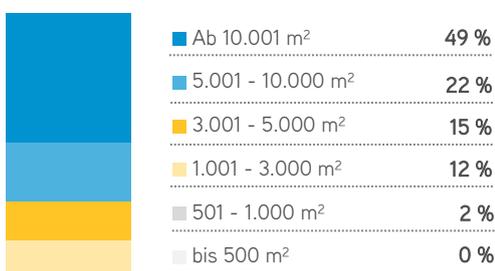
TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Fläche	%
Landkreis Groß-Gerau (4)	64.000 m ²	51 %
Darmstadt und Landkreis Darmstadt-Dieburg (3)	38.300 m ²	30 %
Offenbach Stadt und Landkreis (2)	6.200 m ²	5 %

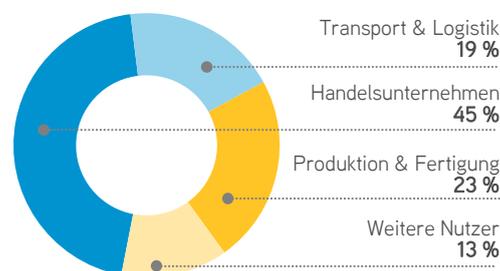
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Manuela Egg
Junior Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
manuela.egg@colliers.com