



Fast Facts

	Q1 2019	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	55.700 m ²	+ 167 %
Vermietungsumsatz	12.700 m ²	-
Eigennutzer	77 %	
Spitzenmiete	4,60 €/m ²	+ 2 %
Durchschnittsmiete	3,70 €/m ²	0 %

Ausblick 2019

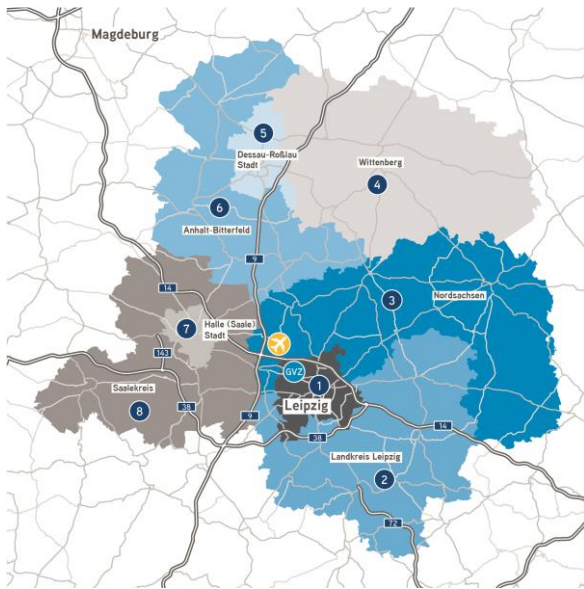
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

Der Markt im Überblick

Nach einem sehr dynamischen Jahr 2018 startete der Leipziger Industrie- und Logistikimmobilienmarkt mit einem Vermietungsumsatz von 12.700 m² in das neue Jahr. Diese kurze Erholungsphase war vor dem Hintergrund überdurchschnittlich vieler Großabschlüsse im vergangenen Jahr, wie der Bau eines rund 65.000 m² großen Logistikzentrums für den Onlinehändler Home24, zu erwarten. Unter Berücksichtigung der Eigennutzer, lag der gesamte Flächenumsatz bei 55.700 m². Dieser wurde maßgeblich durch die Kapazitätserweiterungen

eines Handelsunternehmens an mehreren Standorten in der Region erzielt. Aufgrund der anhaltend hohen Nachfrage und der sich weiter verschärfenden Flächen- und Grundstücksverfügbarkeit ist für das laufende Jahr von einer steigenden Mietpreisentwicklung auszugehen. Trotz der anhaltenden Dynamik im Markt bleibt abzuwarten, ob erneut ein überdurchschnittliches Ergebnis wie im letzten Jahr erreicht werden kann, was maßgeblich von der Anzahl der Großabschlüsse abhängig sein wird.

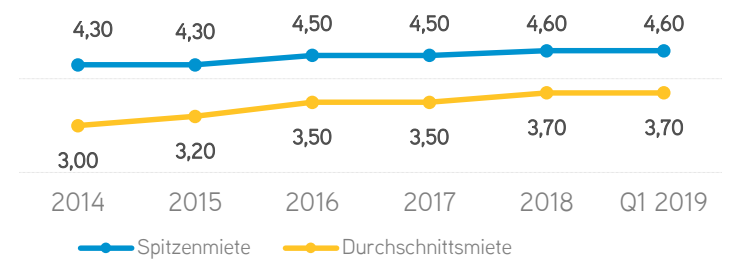
Teilmärkte



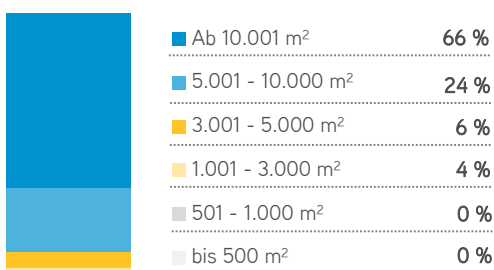
TOP Teilmärkte

Teilmarkt	Fläche	%
Anhalt-Bitterfeld (6)	49.500 m ²	89 %
Leipzig (1)	6.200 m ²	11 %

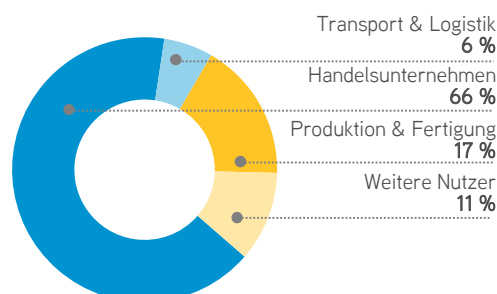
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Manuela Egg
Junior Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
manuela.egg@colliers.com