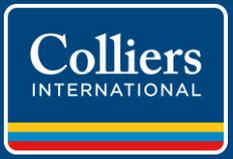




LOGISTIKVERMIETUNG

Q1 | 2019 | STUTT GART



Fast Facts

	Q1 2019	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	16.500 m ²	- 6 %
Vermietungsumsatz	16.500 m ²	- 6 %
Eigennutzer	0 %	
Spitzenmiete	6,50 €/m ²	-
Durchschnittsmiete	5,20 €/m ²	-

Ausblick 2019

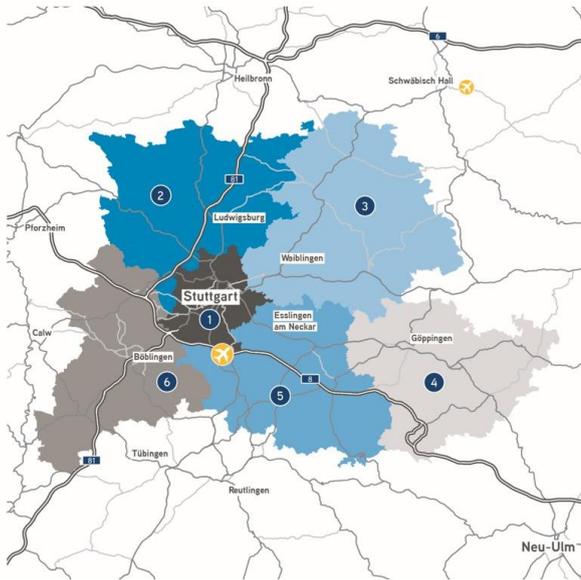
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

Der Markt im Überblick

Wie auch schon im Vorjahr startete der Stuttgarter Industrie- und Logistimmobilienmarkt verhalten in das neue Jahr. Mit einem Umsatz von 16.500 m² liegt das Ergebnis in etwa auf dem Niveau des Vorjahres, was unter anderem auf das Ausbleiben von großflächigeren Abschlüssen im ersten Quartal zurückzuführen ist. Die Anmietung von rund 5.700 m² im Rems-Murr-Kreis stellte den größten registrierten Abschluss dar. Eine hohe Nachfrage zeigte sich vor allem bei Mietflächen im kleinteiligen Flächen-segment unter 3.000 m², in dem über

90 % der Deals stattfanden. Vor dem Hintergrund des knappen Angebots an Entwicklungs- und Mietflächen und der anhaltenden Nachfrage kann von einem Anstieg des Mietpreinsniveaus im Laufe des Jahres ausgegangen werden. Zu der angespannten Situation kommt hinzu, dass weiterhin kaum größere Neubaufächen zur Anmietung auf den Markt kommen, sodass diese weiterhin Mangelware in der Logistikregion bleiben. Marktakteure befassen sich deshalb vermehrt mit gut angebonden Standorten am Rande oder außerhalb der Region.

Teilmärkte



TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Fläche	%
Rems-Murr-Kreis (3)	5.700 m ²	35 %
Stuttgart (1)	4.500 m ²	27 %
Ludwigsburg (2)	2.900 m ²	18 %

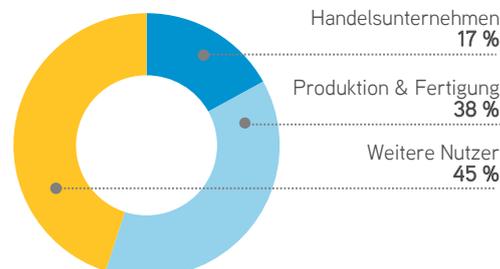
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Manuela Egg
Junior Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
manuela.egg@colliers.com