



Fast Facts

	Q1 2019	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	19.900 m ²	- 65 %
Vermietungsumsatz	19.900 m ²	- 23 %
Eigennutzer	0 %	-
Spitzenmiete	5,75 €/m ²	+ 6 %
Durchschnittsmiete	4,75 €/m ²	+ 4 %

Ausblick 2019

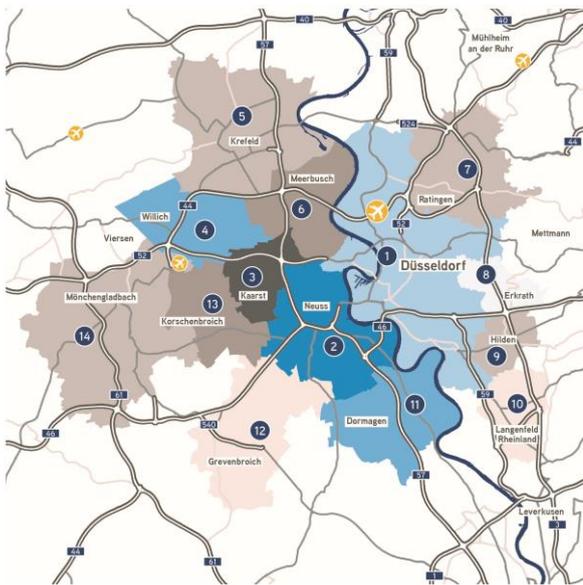
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

Der Markt im Überblick

Der Düsseldorfer Industrie- und Logistikmarkt startet mit einem Flächenumsatz von 19.900 m² in das neue Jahr. Fehlende Großabschlüsse und eine durchschnittliche Flächengröße von ca. 1.700 m² führten dazu, dass das Ergebnis satte 65 % unter dem Vorjahreswert blieb. Zu den größten Abschlüssen zählte unter anderem die Anmietung von Sonni Sanitär, einem E-Commerce-Unternehmen, das gleich zu Beginn des Jahres rund 3.500 m² Hallenfläche von M7 anmietete. Die Zahlungsbereitschaft der Mieter hat

sich aufgrund des geringen Angebots an kurzfristig verfügbaren Flächen an die Mietpreise angepasst. Die Spitzenmiete für moderne Neubau-Logistikflächen hält sich nach einem Anstieg Ende 2018 vorerst konstant bei 5,75 €/m² und wird weiterhin im Hafengebiet erzielt. Derzeit befinden sich Neubauprojekte wie der 4. und 5. Bauabschnitt des Segro City Park Düsseldorf kurz vor der Fertigstellung, die für weiteren Flächennachschub in der Rheinmetropole sorgen. Die derzeitige Marktlage regt zudem spekulative Bauabsichten an.

Teilmärkte



TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Fläche	%
Ratingen (7)	5.700 m ²	28 %
Hilden (9)	4.200 m ²	21 %
Krefeld (5)	3.500 m ²	18 %

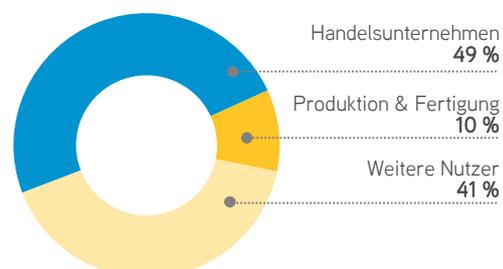
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Nicole Kinne
Senior Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 792
nicole.kinne@colliers.com