



Fast Facts

	Q1 2019	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	109.400 m ²	+ 75 %
Vermietungsumsatz	100.800 m ²	+ 62 %
Eigennutzer	8 %	
Spitzenmiete	5,70 €/m ²	+ 14 %
Durchschnittsmiete	5,00 €/m ²	+ 9 %

Ausblick 2019

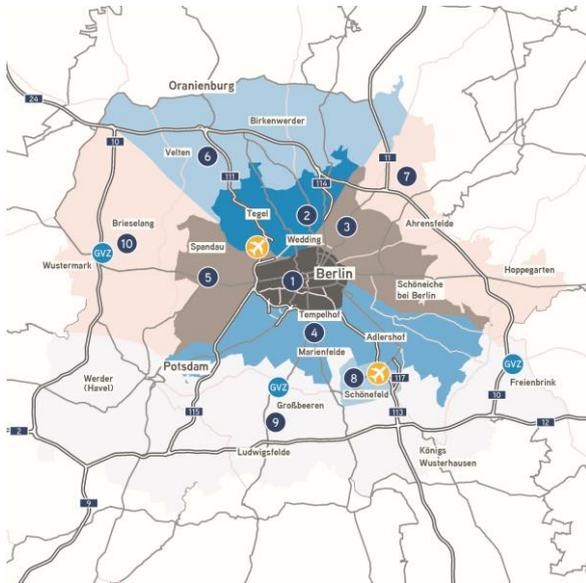
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

Der Markt im Überblick

Der Berliner Industrie- und Logistikimmobilienmarkt startete dynamisch in das neue Jahr. Mit 41 registrierten Deals und einem Flächenumsatz von 109.400 m² konnte das Vorjahresergebnis um satte 75 % übertroffen werden. Eine hohe Nachfrage zeigte sich zu Jahresbeginn vor allem bei Mietflächen unter 3.000 m². Allein 33 Deals entfielen auf dieses Flächensegment, das für 40 % des Gesamtergebnisses verantwortlich war. Die Anmietung eines E-Commerce Unternehmens von rund 31.000 m² in Bau befindlicher

Logistikfläche in Schönefeld trug wesentlich dazu bei, dass das Marktgeschehen erneut von Handelsunternehmen dominiert wurde. Besonders im südlichen und westlichen Umland sind einige Projektentwicklungen im Gange, die für Flächennachschub im Laufe des Jahres sorgen werden. Der anhaltend hohen Nachfrage nach innerstädtischen Flächen steht jedoch nach wie vor ein unzureichendes Angebot gegenüber, sodass Gesuche hier nur bedingt bedient werden können.

Teilmärkte



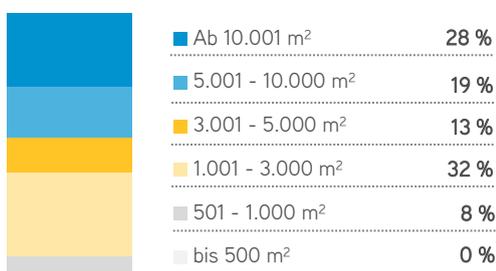
TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Fläche	%
Umland Süd (9)	46.400 m ²	42 %
Stadt Süd (4)	14.800 m ²	14 %
Stadt Nord (2)	14.800 m ²	14 %

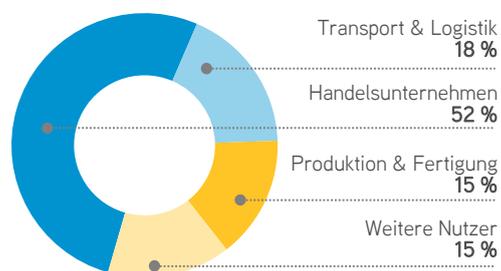
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Manuela Egg
Junior Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
manuela.egg@colliers.com