



Pressemitteilung

Colliers International vermittelt neun Einzelhandelsflächen in Stuttgart

Stuttgart, 7. November 2018 – Das Immobilienberatungsunternehmen Colliers International hat in den vergangenen Monaten in Stuttgart neun Einzelhandelsflächen vermittelt und war dabei beratend tätig.

Jürgen Track, Head of Retail Letting Stuttgart bei Colliers International: „Es ist viel Bewegung in der Stadt. Neben neuen Konzepten beobachten wir eine signifikante Anzahl von Relocations. Viele umzugswillige Einzelhändler nutzen das verfügbare Flächenangebot und die sich bietenden Chancen für eine Standortoptimierung. Gewinnerin der aktuellen Entwicklung ist die Calwer Straße. Lange Zeit von den Einzelhändlern unbeachtet, erlebt die ‘Grande Dame’ der Stuttgarter Einkaufslagen derzeit ein Comeback. Die Nachfrage nach Einzelhandelsflächen ist nach wie vor hoch, jedoch hat die Vermarktungsdauer von vakanten Flächen deutlich zugenommen.“

Die Vermietungen im Einzelnen:

Lambert

Das Home-Konzept Lambert zieht von der Gymnasiumstraße 11 in den neuen Kronprinzbau in der Kiene Straße und übernimmt den vormals von René Lezard genutzten Laden. In unmittelbarer Nachbarschaft von Feinkost Böhm werden ab Mitte November Möbel und Accessoires auf rund 300 Quadratmeter verkauft. Vermieter ist Hines Immobilien.

Kunsthhaus Schill

Das Kunsthaus Schill verlagert seinen Standort von der Eberhardstraße in die Calwer Straße 22 (vormals Intersport Breitmeyer). „Theo 9“ ist der Name des Büro- und Geschäftshauses zwischen Theodor-Heuss-Straße einerseits und Calwer Straße andererseits. Die Eigentümerin MEAG hat das Gebäude umfangreich umgebaut und modernisiert. Von Malerei über Grafik bis hin zur Skulptur finden Interessierte eine umfangreiche Ausstellungsfläche zeitgemäßer Kunst über drei Ebenen auf 600 Quadratmeter.

L'Osteria

Das erfolgreiche Gastronomiekonzept mit dem typischen Ambiente einer italienischen Osteria übernimmt die vormals von Lambert genutzte Fläche in der Gymnasium Straße 11. Eigentümer der Immobilie ist Patrizia. Auf zwei Ebenen und rund 850 Quadratmeter werden künftig Pizza und Pasta angeboten. Vor der Nutzung von Lambert betrieb hier die italienische Familie Di Gennaro ein Feinkostgeschäft.

Juwelier Häffner

Mit seinem Konzept „Rent a Juwelier“ zieht Ralf Häffner von der Königstraße 45 in die Nachbarschaft seines Stammhauses in die Eberhardstraße 6A. Vermieter ist ein Privatinvestor. Die bisherigen Räume in der Königstraße 45 werden im Rahmen eines Refurbishments modernisiert.

Holzmöblerei

Vormals Teil der Fluxus-Community hat die Holzmöblerei in der Königstraße 80 eine neue Heimat gefunden. Gegenüber dem Alten Schauspielhaus wird das erfolgreiche Konzept künftig auf rund 360 Quadratmeter weitergeführt. Vermieter ist ein Privatinvestor.

Krüger Dirndl

Pünktlich zur Cannstatter Wasen hat Krüger Dirndl in der Marktstraße 6 einen neuen, größeren Store in Stuttgart eröffnet. Vormieter der Fläche war Sömhouse. Auf zwei Etagen wird hier Trachtenmode auf über 750 Quadratmetern angeboten.

Trendbox

Das Schmuckkonzept kehrt zurück auf die Königstraße. In der Königstraße 10a finden Modebewusste bei Trendbox eine große Auswahl an Modeschmuck sowie ein breites Sortiment an Accessoires wie Taschen, Tücher, Brillen, Gürtel, Geschenke, Haarschmuck und vieles mehr. Die rund 60 Quadratmeter große Fläche wurde zuvor von Yourphone genutzt.

LiveCycle

Alle Services rund ums Fahrrad bietet das Münchner Unternehmen LiveCycle auf rund 150 Quadratmeter in der Rosensteinstraße 1-5. Vermieter ist Aberdeen. Ob Frühlings-Check für die privaten Räder oder Flottenmanagement der unternehmenseigenen Fahrräder. Von der Analyse der Mobilitätsbedürfnisse über



Konzept und Sourcing der relevanten Fahrräder bis hin zur Finanzierung, der Auslieferung und der regelmäßigen Wartung direkt vor Ort.

Zec+ Supplement Store

Im trendigen Gerberviertel, Hauptstätter Straße 68 (Gerberbau) wird im neuen Zec+ Store auf rund 170 Quadratmeter Sportlernahrung verkauft. Die Fläche wurde zuvor von Hook & Eye genutzt. Vermieter ist MEAG München.

Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIGI) mit rund 13.000 Experten in 69 Ländern tätig. Für aktuelle Informationen von Colliers International besuchen Sie www.colliers.de/newsroom oder folgen uns bei [Twitter](#) @ColliersGermany, [LinkedIn](#) und [Xing](#).

Ansprechpartner:

Jürgen Track
Head of Retail Letting | Stuttgart
Colliers International Deutschland GmbH
T +49 711 22733-15
juergen.track@colliers.com
www.colliers.de

Martina Rozok
ROZOK GmbH
T +49 30 400 44 68-1
M +49 170 23 55 988
m@rozok.de
www.rozok.de