



Berlin



Düsseldorf



Frankfurt



Hamburg



Köln



München



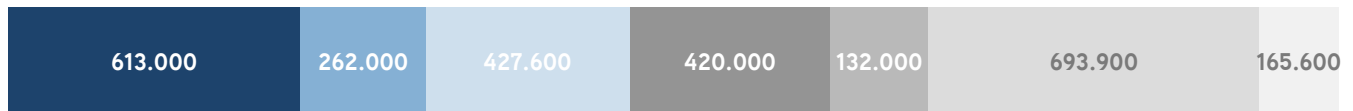
Stuttgart

### FLÄCHENUMSATZ (m<sup>2</sup>)

[Veränderung zum Vorjahr -3%]

Total: **2.787.100 m<sup>2</sup>**

[Ausblick 2018 ↗]

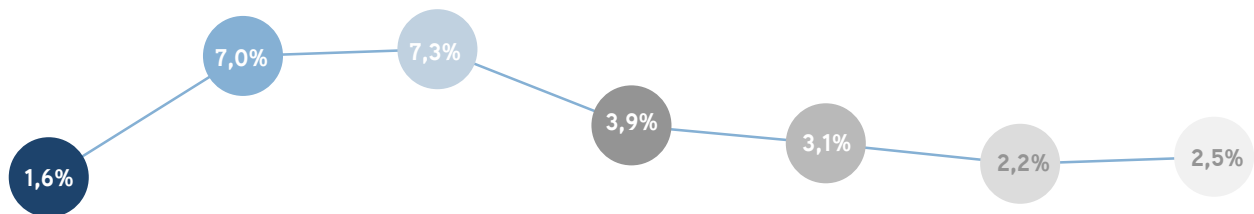


### LEERSTAND

[Veränderung zum Vorjahr -20%]

Total: **3.147.800 m<sup>2</sup>**

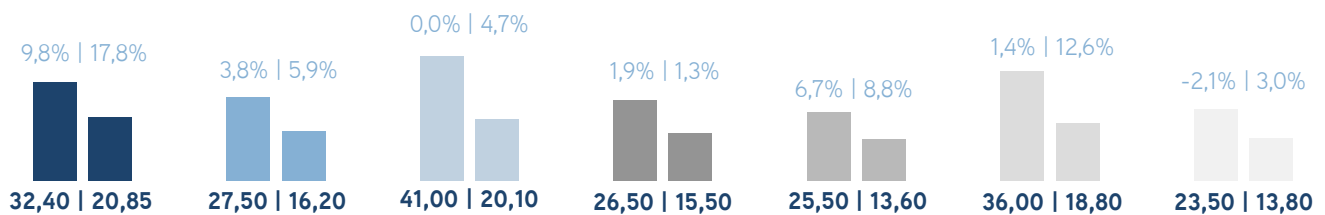
[Ausblick 2018 ↘]



### SPITZEN- UND DURCHSCHNITTSMIETE (€/m<sup>2</sup>)

[Veränderung zum Vorjahr]

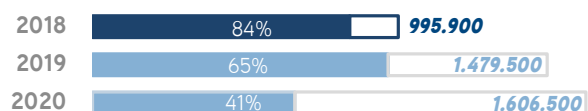
[Ausblick Spitzenmiete 2018 →]



### FLÄCHENUMSATZ (m<sup>2</sup>)



### FERTIGSTELLUNGEN (m<sup>2</sup>, Vorvermietung in %)



### DER MARKT IM ÜBERBLICK

Das dynamische Vermietungsgeschehen blieb auch im 3. Quartal intakt und liegt zwischen Januar und September mit einem Flächenumsatz von 2,8 Mio. m<sup>2</sup> in den TOP 7 keine 3% unter dem 10-Jahres-Rekord aus 2017. In der Folge erreichte die Leerstandsquote von 3,5% einen neuen Tiefststand. Die in Neubau befindlichen Flächen, die in den nächsten drei Jahren an den Markt gelangen, nehmen allmählich zu, sind aber im Verhältnis zum Nachfrageüberhang zu gering für eine deutliche Entlastung des Marktes. Zudem sind die Flächen bereits zu 60%

vorvermietet und sehr ungleich verteilt. In Berlin konzentrieren sich 40% der Bautätigkeit. Der Mangel speziell an modernen Flächen im höherpreisigen Segment begrenzt vielerorts das Wachstum der Spitzenmiete, die Durchschnittsmieten steigen hingegen weiter. Für den Rest des Jahres sorgen robuste Arbeitsmarktdaten, hohe Auftragseingänge und eine insgesamt stabile Binnenkonjunktur für positive Nachfrageimpulse sowie eine Fortsetzung der beobachteten Trends. Der Flächenumsatz für das Gesamtjahr wird voraussichtlich bei 3,8 Mio. m<sup>2</sup> liegen.

Ansprechpartnerin: Susanne Kiese | Head of Research Germany | E-mail: [susanne.kiese@colliers.com](mailto:susanne.kiese@colliers.com) | T:+49 211 862062-47

Copyright © 2018 Colliers International Deutschland GmbH. Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2018. Alle Rechte vorbehalten.