



LOGISTIK VERMIETUNG TOP 7 DEUTSCHLAND H1 2018



Berlin



Düsseldorf



Frankfurt



Hamburg



Köln



München



Stuttgart

FLÄCHENUMSATZ (m²)

[Veränderung zum Vorjahr -11%]

TOTAL: 1.154.600 m²

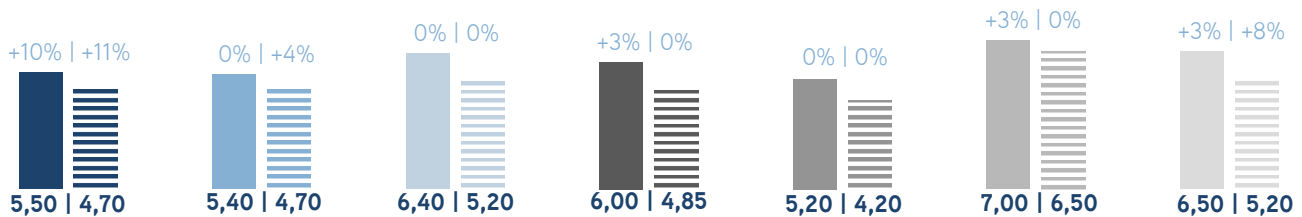
[Ausblick 2018 ↗]



SPITZEN- UND DURCHSCHNITTSMIETE (€/m²)

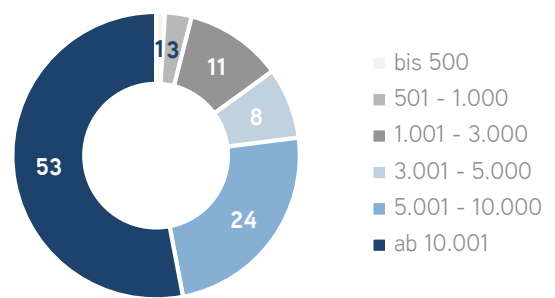
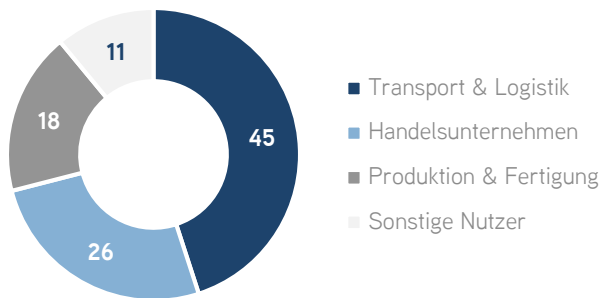
[Ausblick Spitzenmiete 2018 ↗]

[Veränderung zum Vorjahr]



FLÄCHENUMSATZ NACH NUTZERBRANCHE (in %)

FLÄCHENUMSATZ NACH GRÖÖE (in %)



FLÄCHENUMSATZ

(m²)



TOP-3 MIETABSCHLÜSSE

Mieter	Fläche m ²	Standort
Offergeld	34.300	Frechen
Rewe	32.500	Kelsterbach
In Time	28.000	Buchholz

DER MARKT IM ÜBERBLICK

Die TOP 7 Industrie- und Logistikmärkte in Deutschland konnten im 1. Halbjahr einen zufriedenstellenden Flächenumsatz von rd. 1,2 Mio. m² generieren. Damit stellt das Ergebnis ein Minus von 11 % im Vergleich zum Vorjahr dar. Der Hauptgrund hierfür ist das weiterhin unzureichende Angebot an verfügbaren Grundstücks- und Mietflächen, welcher eine bremsende Wirkung auf den Flächenumsatz hat. Um das Flächenpotenzial der Regionen optimal

ausnutzen zu können, werden vermehrt Revitalisierungen veralteter Flächen in Erwägung gezogen. Des Weiteren übt die anhaltend hohe Nachfrage in fast allen Märkten Druck auf das Preisniveau aus, so dass sowohl bei der Spitzenmiete als auch bei der durchschnittlichen Miete noch Steigerungen zu erwarten sind. Angesichts der dynamischen Entwicklungen sowohl im Onlinehandel als auch in der Industriebranche in Richtung Forschung und Entwicklung wird der Bedarf an modernen Industrie- und Logistikflächen in den Ballungsräumen weiter steigen.

Ansprechpartnerin: Manuela Egg | Junior Consultant Research | E-mail: manuela.egg@colliers.com | T:+49 89 624294-794

Copyright © 2018 Colliers International Deutschland GmbH.
Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2018. Alle Rechte vorbehalten.