



LOGISTIKVERMIETUNG H1 2018 STUTTGART



KEY FACTS

[Veränderung zum Vorjahr]

Flächenumsatz [-43%]

103.300 m²

Vermietungsumsatz [+23%]

92.300 m²

Eigennutzer

11 %

Spitzenmiete [+3%]

6,50 €/m²

Durchschnittsmiete [+8%]

5,20 €/m²

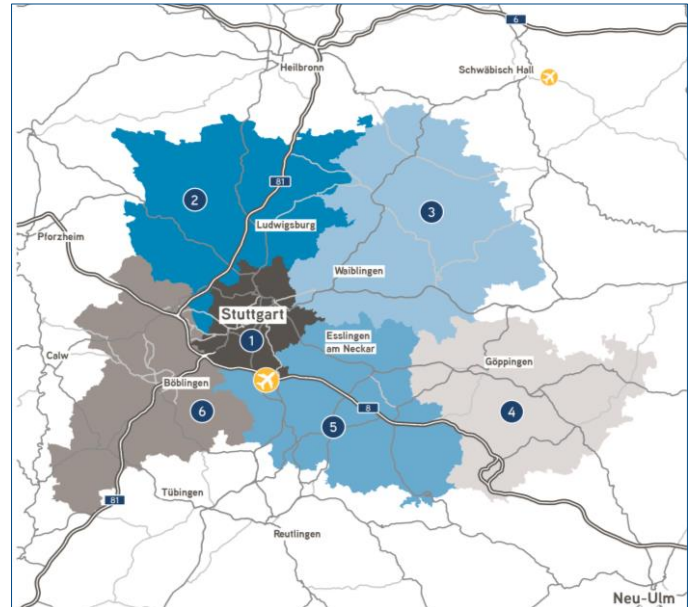
Ausblick 2018

Nachfrage ↗

Flächenumsatz ↘

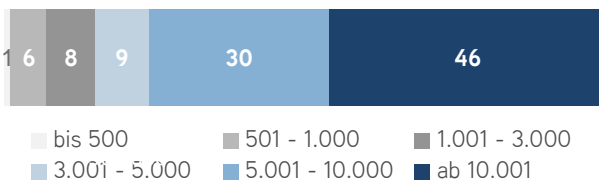
Ø Miete ↗

TEILMÄRKTE



FLÄCHENUMSATZ NACH GRÖÖE

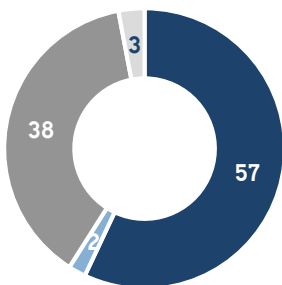
(in %)



TOP 3 TEILMÄRKTE

Teilmarkt	Fläche in m ²	%
Ludwigsburg [2]	42.600	41
Böblingen [6]	17.600	17
Göppingen [4]	15.400	15

FLÄCHENUMSATZ NACH NUTZERBRANCHE (in %)



- Transport & Logistik
- Handelsunternehmen
- Produktion & Fertigung
- Sonstige Nutzer

SPITZEN - UND DURCHSCHNITTSMIETEN (in €/m²)



DER MARKT IM ÜBERBLICK

Ausgebremst vom Mangel an verfügbaren Mietflächen und Entwicklungsgrundstücken in der Region Stuttgart summierte sich der Flächenumsatz im ersten Halbjahr auf rund 103.300 m² und verzeichnet im Vergleich zum Vorjahr ein sattes Minus von 43 %. Anders sieht es beim reinen Vermietungsumsatz (exkl. Eigennutzer) aus. Hier konnte zur Jahresmitte ein Plus von 23 % verzeichnet werden. Vor allem die Anmietung von Schneider

Logistik mit über 12.500 m² in der Neubautwicklung von Gazeley in Geislingen an der Steige zählte zu den bislang marktprägendsten Mietvertragsabschlüssen. Darüber hinaus entsteht derzeit für Porsche ein neues Logistikzentrum mit einer Gesamtfläche von über 11.000 m² in Freiberg (LK Ludwigsburg). Die Flächenknappheit sowie die steigenden Boden- und Baupreise in der Region erschweren eine Ansiedlung zunehmend. Aufgrund dessen ist davon auszugehen, dass die Mietpreise in der Region weiter anziehen könnten.

Ansprechpartnerin: Nicole Kinne | Senior Consultant Research | E-Mail: nicole.kinne@colliers.com | T: +49 89 624294-792

Copyright © 2018 Colliers International Deutschland GmbH.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2018. Alle Rechte vorbehalten.